

**I. Vorlage zur Beschlussfassung**

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status	Ergebnis
Wirtschafts- und Grundstücksausschuss	21.11.2011	öffentlich - Beschluss	

**Phoenix-Center, Bauteil IV, Beabsichtigte Nachnutzung der im Frühjahr 2012 freiwerdenden Mietfläche von C&A alt durch Tchibo Prozente**

Aktenzeichen / Geschäftszeichen	
<b>Anlagen:</b>	

**Beschlussvorschlag:**

Der Wirtschafts- und Grundstücksausschuss nimmt den Vortrag des Wirtschaftsreferenten zustimmend zur Kenntnis und lehnt die geplante Nachnutzung durch Tchibo Prozente ab.

**Sachverhalt:**

Das Architekturbüro Schneider fragt nach, ob die Firma Tchibo Prozente im Frühjahr 2012 die freiwerdende Mietfläche von C & A alt nachnutzen kann. Die Mietfläche umfasst 913 m<sup>2</sup>. Die Firma Tchibo Prozente hat folgende Sortimentsliste:

Tchibo Prozente Sortimentsliste nach Bruttoumsatzanteilen:

Gastro	7,0%
Food	7,0% (Röstkaffe, Cafissimo-Kapseln)
Damen	30,5%
Sport	13,0%
Kinder	9,5%
Herren	9,5%
Wohnen	8,0%
Technik	8,0%
Bad	4,0%
Schmuck	3,5%
Summe	100,0%

Von Tchibo Prozente werden hauptsächlich zentrenrelevante Sortimente wie Bekleidung, Textilien, Haus- und Heimtextilien, Hausrat angeboten.

Das Einzelhandelskonzept der Stadt Fürth empfiehlt für das Nahversorgungszentrum Phoenix Center folgendes:

- keine weitere Stärkung der bisherigen Wettbewerbsstellung zur Innenstadt
- keine Neuansiedlung zentrenrelevanter Sortimente mit Ausnahme der Sortimente Tiere / Tiernahrung, Zooartikel und Fahrräder
- den Verzicht auf eine weitere Ansiedlung Zentrenrelevanter Sortimente. Erweiterung im Bereich zentrenrelevanter Sortimente nur im Rahmen von Erweiterungen im Bestand (Spielraum für Marktanpassungen gewährleisten; Einzelfallprüfungen notwendig)
- Nachnutzung von Flächen nur im selben zentrenrelevanten Kernsortiment des Bestandes (Stichwort Bestandsschutz)

Seitens des Wirtschaftsreferates wird die o. g. Nachnutzung deshalb abgelehnt.

**Beteiligungen**

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Stadtentwicklung**

Fürth, 29.11.2011

---

Unterschrift des Referenten

Stadtentwicklung Herr Armin Röser
--------------------------------------

Telefon: (0911) 974-1895
-----------------------------