

I. Vorlage zur Beschlussfassung

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status	Ergebnis
Bau- und Werkausschuss	30.11.2011	öffentlich - Beschluss	

Umbau des Gebäudes Ottostraße 27, Theresienstraße 9, 90762 Fürth

Aktenzeichen / Geschäftszeichen	
Anlagen: Pläne, Kostenberechnung, Kostenvergleich, Beschluss vom 26.01.2011	

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss stimmt der geänderten Planung und der neuen Kostenermittlung durch das Architekturbüro Lackner + Roth zu.

Sachverhalt:

Der Stadtrat hat am 26.01.11 die Zusammenlegung von Einrichtungen der Jugendarbeit im Gebäude Ottostraße 27, Theresienstraße 9 beschlossen.

Es sollte geprüft werden, ob eine behindertengerechte Ausführung kostenneutral erfolgen kann. Die damals zugrunde liegende Planung des Architekturbüros Ludwig hat den Ausbau des Dachgeschosses mit Zugang über eine Außentreppe vorgesehen, jedoch keinen behindertengerechten Zugang, da mit erheblichen Mehrkosten von mindestens 100.000 € ausgegangen wurde.

Die neue Planung durch das Architekturbüro Lackner + Roth geht auf die Forderung des Denkmalschutzes nach einer Lösung ohne Außentreppe ein; der zweite Fluchtweg wird über die Anbindung an eine vorhandene zweite Innentreppe geschaffen. Ein behindertengerechter Zugang wird zumindest für das EG über einen Außenaufzug vom Hof aus erreicht. Im EG befindet sich ein neuer Veranstaltungsraum.

Es wurden Kostenansätze für die Ausstattung (50.000 €), die Bauherrenaufgaben (41.600 €) sowie für Außenanlagen (6.000 €) vorgesehen.

Die Summe der Projektkosten erhöht sich von 565.000 € um 187.000 € auf 752.000 €.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten 752.000 €	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja €
Veranschlagung im Haushalt			
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	bei Hst. 4600.9410.0000 Budget-Nr.	im <input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag: wenn nein, Deckungsvorschlag: In o. g. Hst. sind 565.000 € veranschlagt. Die Mehrkosten von 187.000 € können aus Hst. 6108.9410.000 gedeckt werden.			

Beteiligungen

Auftrag:	Pfleger wurden beteiligt	Bürgermeister- und Presseamt	08.12.2011
Ergebnis:	zuständiger Pfleger wurde informiert	Norbert Mittelsdorf	10.11.2011

Auftrag:	Pfleger wurden beteiligt	Bürgermeister- und Presseamt	08.12.2011
Ergebnis:	zuständiger Pfleger wurde informiert	Norbert Mittelsdorf	25.11.2011

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Gebäudewirtschaft Fürth**

Fürth, 09.12.2011

Unterschrift des Referenten

Gebäudewirtschaft Fürth Frau Marlies Hofmann	Telefon: (0911) 974-34 12
---	------------------------------