

I. Schreiben

Stadt Fürth - 90744 Fürth

85

Bündnis 90 / Die Grünen
 Stadtratsfraktion
 Mathildenstraße 24
 90762 Fürth

**Referat für Wirtschaft, Wissenschaft,
 Stadtentwicklung und Liegenschaften**

Amt für Stadtentwicklung und Projektmanagement

Amt/Dienststelle

Wirtschaftsrathaus, Königsplatz 1

Dienstgebäude

Herr Röhrer

Auskunft erteilt

0911/974-1893

Telefon

stefan.roehrer@fuerth.de

e-Mail

173-175, 177-179

U-Bahn-Linie U1

Buslinien/U-Bahn

Termine nach Vereinbarung

Öffnungszeiten

005

Zimmer-Nr.

0911/974-1897

Telefax

www.fuerth.de

Internet

Haltestelle Rathaus

Bahnhof Rathaus

Haltestelle

Fürth, 24.01.2012

Schreiben vom 05. Januar 2012

**Antrag von Bündnis 90 / Die Grünen vom 05.01.2012 zum Wirtschafts- und
 Grundstücksausschuss am 23. Januar 2012;
 Nachfolgenutzung des Quelle-Einkaufszentrums in Nürnberg-Eberhardshof und
 Auswirkungen auf den Fürther Einzelhandel in der Innenstadt**

Sehr geehrte Damen und Herren,

aufgrund der Absage des WGA vom 23.01.2012 möchten wir die Anfrage vom
 05.01.2012 nunmehr wie folgt schriftlich beantworten:

Am 22.12.2010 wurde bei der Nürnberger Bauordnungsbehörde Antrag auf Erteilung
 eines Vorbescheids für die Umnutzung des ehemaligen Quelle Einkaufs- und
 Versandzentrums eingereicht.

Durch die Firma Valbonne Real Estate BV, Beckeringstraat 36, 3762 EX Soest,
 Niederlande, wurde beantragt die zulässige Gesamtverkaufsfläche von 18.851m² auf
 25.000 m² zu erhöhen. Allein der Bereich Bekleidung, Schuhe und Leder sollte zukünftig
 ca. 10.000 m² Verkaufsfläche umfassen.

Die Ausweitung der Verkaufsflächen im ehemaligen Quelle-Einkaufszentrum wirkt sich,
 zweifelsohne auf die Entwicklung zentraler Versorgungsbereiche in Nürnberg, aber auch
 in Fürth aus. Daher wurde und wird bei den Planungen die Stadt Fürth als Träger
 öffentlicher Belange beteiligt werden müssen.

In der Stellungnahme der Stadt Fürth vom 04.04.2011 wurde erklärt, dass durch die
 geplante Erhöhung der Verkaufsfläche im Gebäude „Q1“ (ehemaliges Quelle-Kaufhaus)

auf dem o.g. Areal die Bemühungen um die Verbesserung der Einkaufssituation in der Fürther Innenstadt erheblich tangiert würden. Bereits die schon vorher zulässige Verkaufsfläche von 18.851 m² für das „Q1“ ist deutlich größer als die für den „Neuen Einkaufsschwerpunkt“ in Fürth geplante maximale Verkaufsfläche von 15.000 m². Vor allem die 10.000 m² Verkaufsfläche für die in besonderem Maße zentrenrelevanten Sortimente Bekleidung, Schuhe und Leder an einer Hauptverkehrsachse nahe der Stadtgrenze stellen einen enormen Einflussfaktor für die Entwicklung des Einzelhandels in der Fürther Innenstadt dar.

Daher forderte das Wirtschaftsreferat im Rahmen des Beteiligungsverfahrens, dass **die bisher genehmigte Verkaufsfläche von 18.851m² nicht erweitert** wird und eventuelle Zwischennutzungen bei Verbleiben vor Ort in die Gesamtsumme der Verkaufsfläche von maximal 18.851m² einbezogen wird.

Seit geraumer Zeit ruht jedoch das Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplans für das fragliche Areal, da der beantragende Investor insolvent ist.

Zwischenzeitliche Pläne zur Umnutzung des Geländes zu einem Schul- und Weiterbildungszentrum scheiterten daran, dass in den ehemaligen Quelle-Gebäuden Schadstoffbelastungen festgestellt wurden, die einen zu hohen Sanierungsaufwand bedeutet hätten.

Obleich derzeit bei der Nürnberger Bauordnungsbehörde keine neuen Bauanträge für die ehemalige Quelle-Liegenschaft vorliegen, kann für die Zukunft nicht ausgeschlossen werden, dass sich dort wieder Einzelhandel ansiedelt.

In einem solchen Fall würde, wie auch im geschilderten Vorgang des vergangenen Jahres geschehen, die Stadt Fürth als Träger öffentlicher Belange zwingend an den Planungen zu beteiligen sein. Die Einwendungen und Vorschläge der Stadt Fürth sind bei den Planungen ermessensfehlerfrei abzuwägen und entsprechend zu berücksichtigen.

Sobald uns Erkenntnisse über eine erneute Beplanung des ehemaligen Quelle-Einkaufszentrums vorliegen, wird dies zum Thema des Wirtschafts- und Grundstücksausschuss gemacht werden.

Für Rückfragen steht Ihnen Herr Röhler vom Amt für Stadtentwicklung und Projektmanagement jederzeit gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Horst Müller
Wirtschaftsreferent und
berufsmäßiger Stadtrat

II. In Abdruck: Direktorium, BMPA

III. Ref. VI / StE

Fürth, 20.01.2012
Ref. VI



Müller
Wirtschaftsreferent und
berufsmäßiger Stadtrat

(1893)

WGA

Bündnis 90/Die Grünen
Stadtratsfraktion
 Mathildenstr. 24, 90762 Fürth

Grüne Fürth, Mathildenstr. 24, 90762 Fürth

Direktorium
 Herrn Oberbürgermeister
 Dr. Thomas Jung
 - Rathaus -

90744 Fürth

Brigitte Dittrich
 Tel.: 75 41 74
 bruidimo@t-online.de

Waltraud Galaske
 Tel.: 78 29 74
 galaske@gmx.de

Harald Riedel
 Tel.: 78 76 333
 harald.riedel@gruene-fuerth.de

Dagmar Orwen
 Tel.: 92 380 203
 dagmar.orwen@web.de

Büro:
 Tel.: 0911-74 52 72
 Fax.: 03212-1048616
 info@gruene-fuerth.de

5. Januar 2012

Antrag zum Wirtschafts- und Grundstücksausschuss am 23. Januar 2012
Nachfolgenutzung des Quelle-Einkaufszentrum in Nürnberg-Eberhardshof
und Auswirkungen auf den Fürther Einzelhandel in der Innenstadt

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,
 zum Wirtschafts- und Grundstücksausschuss am 23.01.2012 stellen wir folgenden:

Antrag:

Die Verwaltung wird beauftragt im Wirtschaftsausschuss über die aktuelle Entwicklung auf dem Areal des ehemaligen Quelle-Einkaufszentrum in Nürnberg-Eberhardshof mündlich und schriftlich zu berichten.

Dabei soll insbesondere auch darauf eingegangen werden, ob die vorgesehenen Einzelhandelsverkaufsflächen sich negativ auf die Entwicklung der Fürther Innenstadt (CityCenter und Einkaufsschwerpunkt Rudolf-Breitscheid-Straße) auswirken.

Sollten entsprechende Gutachten (z.B. durch die GfK) vorliegen, so bitten wir diese Gutachten dem Stadtrat und dem Einzelhandelsverband zur Kenntnis zu geben.

Zudem wäre von Interesse ob bereits eine Stellungnahme der Regierung von Mittelfranken zum Umfang der geplanten Einzelhandelsflächen vorliegt.

Welche Möglichkeiten – evtl. auch rechtlichen Möglichkeiten – hat die Stadt Fürth auf die Größe der geplanten Einzelhandelsverkaufsflächen Einfluß zu nehmen?

Mit freundlichen Grüßen



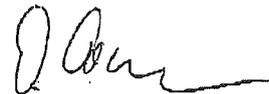
Brigitte Dittrich
 (Fraktionsprecherin)



Waltraud Galaske
 (Stadträtin)



Harald Riedel
 (Stadtrat)



Dagmar Orwen
 (Stadträtin)

BÜNDNIS 90
DIE GRÜNEN

Antrag der Bündnis 90/Die Grünen vom 05.01.2012 - Nachfolgenutzung des Quelle-Einkaufszentrum in Nürnberg-Eberhardshof und Auswirkungen auf den Fürther Einzelhandel in der Innenstadt

I. Der Antrag wird - gem. R. mit dem Oberbürgermeister - in der nächsten Sitzung des Wirtschafts- u. Grundstücksausschusses behandelt.

II. BMPA/SD

1. Fax an Antragsteller/in bzw. antragstellende Fraktion
2. vorab per Fax an Rf. VI
3. zur Fertigung von Abdrucken für die übrigen Fraktionen, Einzelstadtratsmitglieder, BMPA, BMPA/Str

Rf. VI

zur Vorbereitung für die Sitzung und als Anlage an die Tagesordnung anhängen

Fürth, 09.01.2012
BMPA/SD

Phaler

☎ 1095

in Ø

STADT FÜRTH - Referat VI	
09. JAN. 2012	
<input checked="" type="checkbox"/> AWI	<input checked="" type="checkbox"/> zur Kenntnis
<input type="checkbox"/> LA	<input type="checkbox"/> z.w.V.
<input checked="" type="checkbox"/> STE	<input type="checkbox"/> m.d.B. im Bürgerhaushalt
<input checked="" type="checkbox"/> IS	<input type="checkbox"/> m.d.B. im Bürgerhaushalt
<input type="checkbox"/> TI	<input type="checkbox"/> m.d.B. im Bürgerhaushalt
<input type="checkbox"/> m. Beschluss	<input type="checkbox"/> m.d.B. im Bürgerhaushalt
<input type="checkbox"/> VZ	<input type="checkbox"/> m.d.B. im Bürgerhaushalt