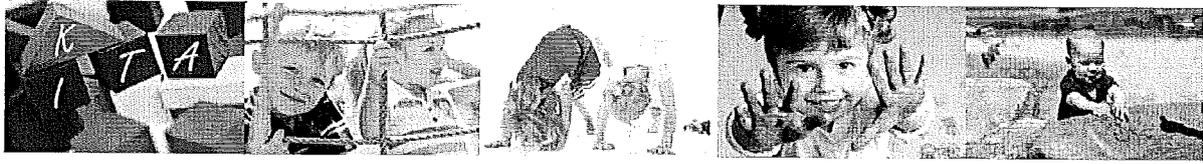




Kostenschätzung für den Umbau eines Gewerbebaus in eine Kindertagesstätte für die Johanniter-Unfall-Hilfe e.V.

1. Bauherren:	Norbert Hammer Zöllnerstorstraße 9 91126 Schwabach
2. Bauvorhaben:	Umbau eines bestehenden Gewerbegebäudes in eine Kindertagesstätte Amalienstraße 45-47 90763 Fürth
3. Liegenschaftsbezeichnung/Lagen:	Flur-Nr: 1148/3 + 1139/20 Gemarkung Fürth
4. Planung:	Bräutigam + Baierlein Rathaus Hof 2 91154 Roth
5. Geschossigkeit, Dachform:	Kindertagesstätte im Gebäudebestand KG, EG, OG
6. Nutzung:	Kindertagesstätte mit 4 Gruppen = 48 Kinder
7. Bauart:	
8. Besonderheiten:	Mieter: Johanniter Unfall-Hilfe e.V.

Kostenermittlungsverfahren:	Schätzung				
	Gesamtkosten				
	Stand 13.03.2012				
Bemerkungen:	mittlerer Ausstattungsstandard - 4 Krippengruppen				
Zusammenfassung der Kosten	Gesamtbetrag				
100 Grundstück	keine Angabe				
200 Herrichten und Erschließen	erschlossen				
300 Bauwerk - Baukonstruktion	502.631,25				
400 Bauwerk -, Technische Anlagen	167.543,75				
500 Außenanlagen	60.000,00				
600 Ausstattung und Kunstwerke	50.400,00				
700 Baunebenkosten	124.129,75				
Gesamtkosten	904.704,75				
Mehrwertsteuer	171.893,90				
Gesamtkosten Brutto	1.076.598,65				
Kostenstand.					
Bearbeiter/in	cbg				
Datum	13.02.2012				



Erläuterung zur Kostenschätzung Kindertagesstätte vom 13.02.2012

100 Grundstück	vorhanden
200 Herrichten und Erschließen	erschlossen
300 Bauwerk - Baukonstruktion	75 % der Gesamtbauwerkskosten
400 Bauwerk - Technische Anlagen	25 % der Gesamtbauwerkskosten
500 Außenanlagen	ca. 300 m ² x 200 € = 60.000 €
600 Ausstattung und Kunstwerke	Möblierung: Pauschale 1.050 € netto je Krippenplatz
700 Baunebenkosten	17% der Kostengruppen 300 + 400 + 500

1. Bruttogeschossfläche Erdgeschoss	ca. 565 m ²	565	815,00 €	460.475,00 €
2. Bruttogeschossfläche Obergeschoss	ca. 180 m ²	180	815,00 €	146.700,00 €
3. Bruttogeschossfläche Kellergeschoss	ca. 280 m ²	280	225,00 €	63.000,00 €
	Netto-Bauwerkskosten - Gesamt			670.175,00 €
	Brutto-Bauwerkskosten - Gesamt			797.508,25 €