

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status	Ergebnis
Bau- und Werkausschuss	18.04.2012	öffentlich - Vorberatung	
Stadtrat	25.04.2012	öffentlich - Beschluss	

Gebäude Ottostraße 27 / Theresienstraße 9, 90762 Fürth

Aktenzeichen / Geschäftszeichen
621-Ho

Anlagen:

- Pläne
- Kostenübersicht für neues Dach
- Beschluss vom 21.12.2011

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung,

1. Verhandlungen mit der infra zur Übernahme des Gebäudes Ottostraße 27 / Theresienstraße 9 zu einem angemessenen Preis zu führen;
2. einen Förderantrag bei der Regierung von Mittelfranken zu stellen.

Der Stadtrat erteilt die Projektgenehmigung für den weiteren Bauabschnitt Dachsanierung zu Gesamtkosten von 240.000 €.

Sachverhalt:

Der Stadtrat hat am 21.12.11 die Projektgenehmigung für den internen Umbau des Gebäudes Ottostraße 27 / Theresienstraße 9 zur weiteren Nutzung als Jugendhaus erteilt.

Das Gebäude befindet sich nach wie vor im Eigentum der infra.

Inzwischen haben sich gravierende Mängel an der Gebäudehaut (Dach) ergeben, die dringend behoben werden müssen (Dachdeckung, Durchfeuchtung). Dies wäre Sache des Gebäudeeigentümers infra, der jedoch mit Hinweis auf die vollständige kommunale Nutzung (ohne nennenswerte Mietzahlung) verweist und daher eine finanzielle Beteiligung ablehnt.

Zur Lösung des Problems finden derzeit Verhandlungen zur Übernahme des Gebäudes durch die Stadt Fürth statt. Die Dachsanierung, die im Zusammenhang mit dem internen Ausbau durchgeführt werden muss, wäre dann Sache der Stadt Fürth.

Nach ersten Abstimmungsgesprächen mit der Regierung von Mittelfranken und der Obersten Baubehörde wird auch für die Dachsanierung (Kosten ca. 240.000 € - gesamtes Dach mit Wärmedämmung) eine 80%ige Förderung aus dem Quelle-Strukturprogramm in Aussicht gestellt. Diese Gelegenheit sollte nach Ansicht der Verwaltung unbedingt genutzt werden, wobei ein eher symbolischer Preis für die Übernahme des Gebäudes (nicht förderfähig!) unterstellt wird, angesichts des Aufwandes, den die Stadt Fürth für die Sanierung des Daches und für den künftigen Bauunterhalt bestreiten muss.

Es sollte entsprechend der o. g. Ausführungen ein Förderantrag für einen weiteren Bauabschnitt (Dachsanierung) bei der Regierung von Mittelfranken gestellt werden.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
☐ nein	☒ ja	Gesamtkosten	€
Veranschlagung im Haushalt		im ☐ Vwhh ☒ Vmhh	
☒ nein	☐ ja	Hst.	Budget-Nr.
wenn nein, Deckungsvorschlag: Geld muss zusätzlich zur Verfügung gestellt werden.			

Beteiligungen

Auftrag:	Pfleger wurden beteiligt	Gebäudewirtschaft Fürth	04.04.2012
Ergebnis:	zuständiger Pfleger wurde informiert	Anneliese Hiepel	04.04.2012

Auftrag:	Kämmerei wurde beteiligt	an Gebäudewirtschaft Fürth von	04.04.2012
Ergebnis:			

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Gebäudewirtschaft Fürth**

Fürth, 04.04.2012

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Gebäudewirtschaft Fürth
Frau Marlies Hofmann

Telefon:
(0911) 974-34 12