

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status	Ergebnis
Bau- und Werkausschuss	11.07.2012	öffentlich - Vorberatung	
Stadtrat	25.07.2012	öffentlich - Beschluss	

**Kindergarten Karl-Hauptmannl-Straße 7, Ersatzneubau und Modifikation im Bestand
Ergänzende Projektgenehmigung wegen Mehrkosten**

Aktenzeichen / Geschäftszeichen
GWF/NG-Tr

Anlagen:

Beschlussvorschlag:

Beschluss für den Bauausschuss:

Der Bauausschuss empfiehlt die ergänzende Projektgenehmigung für den Kindergarten Karl-Hauptmannl-Straße 7 in Höhe von 1.648.389,91 Euro (Mehrkosten: 120.000,00 Euro).

Beschluss für den Stadtrat:

Der Stadtrat erteilt die ergänzende Projektgenehmigung für den Kindergarten Karl-Hauptmannl-Straße 7 in Höhe von 1.648.389,91 Euro (Mehrkosten: 120.000,00 Euro).

Sachverhalt:

Mehrkosten nach Erstellung der HU-Bau durch:

Unvorhersehbares, Forderungen aus dem Brandschutznachweis (Tektur),

sowie Änderungen bei der Haustechnik

ca. 66.500,00 Euro

Mehrkosten bei Außenanlagen:

Für die Kostengruppe 500 der Kostenberechnung (HU-Bau) waren 60.000,- Euro vorgesehen. Benötigt wurden aber insgesamt 120.000,- Euro:

60.000,- Euro für die vom Grünflächenamt geplanten Außenanlagen und zusätzlich

60.000,- Euro für die vom Architekten geplanten „gebäudenahen Außenanlagen“

ca. 60.000,00 Euro

Zusätzliche Kosten, die in der Kostenfortschreibung des Architekten vom 31.5.2012 nicht berücksichtigt sind:

z.B. Genehmigungsgebühren, Umzugskosten, Überdachung der Haupteingangstreppe (wegen Rutschgefahr, Forderung aus der Arbeitsschutzbegehung)

ca. 92.500,00 Euro

Minderungen:

Photovoltaikanlage wurde nicht ausgeführt (verbleibende Dachfläche zu gering) - **63.000,00 Euro**
 Minderungen bei verschiedenen Gewerken unter Berücksichtigung der Kostenfortschreibung vom 31.5.2012 - **52.166,00 Euro**

Mehrkosten gesamt 103.834,00 Euro

Da noch nicht alle Schlussrechnungen vorliegen und noch Forderungen aus der Arbeitsschutzbegehung umgesetzt werden müssen, betragen die zu erwartenden Mehrkosten **ca. 120.000,00 Euro**.

Die Gesamtkosten der Maßnahme betragen somit 1.648.389,91 Euro (Projektgenehmigung vom 20.5.2009 i. H. v. 1.528.389,91 Euro).

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten 1.648.389,91 €	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja €
Veranschlagung im Haushalt			
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Hst.	Budget-Nr. im <input type="checkbox"/> Vwhh <input checked="" type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag: Die Mittelbereitstellung der Mehrkosten ist bereits durch Dringliche Anordnung vom 01.06.2012 erfolgt.			

Beteiligungen

Auftrag:	Pfleger wurden beteiligt	Gebäudewirtschaft Fürth	03.07.2012
Ergebnis:	zuständiger Pfleger wurde informiert	Anneliese Hiepel	03.07.2012
Auftrag:	Kämmerei wurde beteiligt	an Gebäudewirtschaft Fürth von	03.07.2012
Ergebnis:			

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Gebäudewirtschaft Fürth**

Fürth, 03.07.2012

 Unterschrift der Referentin bzw. des Referenten

Gebäudewirtschaft Fürth Herr Jürgen Brucker	Telefon: (0911) 974-3420
--	-----------------------------