

Kosten für Hochbauten

- Kostenschätzung** ¹⁾
analog DIN 276 (Ausgabe 1993)
- Kostenfeststellung** ¹⁾
analog DIN 276 (Ausgabe 1993)

Bezeichnung der Maßnahme

Errichtung einer 3-gruppigen Kinderkrippe, teilweise als Neubau - teilweise im Bestandsgebäude
Karolinenstraße 114, 90763 Fürth

Bauherr/Antragsteller

Dieter Conle Wohnungsverwaltung GmbH & Co.KG
Oberstdorfer Straße 20, 87527 Sonthofen

Entwurfsverfasser

R|K Architekten, Blumenstraße 3, in 90762 Fürth

Objektdaten

Bruttogrundfläche ²⁾	Bruttorauminhalt ²⁾	Hauptnutzfläche ²⁾	Grundstücksfläche ²⁾
Neubau: 385,29 Bestand: 83,27	Neubau: 1.317,16 Bestand: 333,08	Neubau + Bestand: 323,97	830,75

Aufgestellt:

Der Antragsteller:

Fürth, den 18.07.2012

Ort, Datum

Ort, Datum

1) Die Kostenschätzung ist dem Zuwendungsantrag, die Kostenfeststellung dem Verwendungsnachweis beizufügen. Zutreffendes bitte ankreuzen.

2) Ermittlung nach DIN 277 (Ausgabe 1986)

Nr.	Kostengruppe	Betrag ^{3) 4)}	davon zuweisungsfähig ⁵⁾	
		€	€	€
		1	2	3
100	Grundstück			
▶	Summe Grundstück	0,00		
200	Herrichten und Erschließen			
210	Herrichten	23.800,00		
220	Öffentliche Erschließung	9.520,00		
230	Nichtöffentliche Erschließung			
240	Ausgleichsabgaben			
▶	Summe Herrichten und Erschließen	33.320,00		
300	Bauwerk - Baukonstruktionen			
▶	Summe Bauwerk - Baukonstruktionen	531.335,00		
400	Bauwerk – Technische Anlagen			
▶	Summe Bauwerk – Technische Anlagen	116.620,00		
500	Außenanlagen			
▶	Summe Außenanlagen	39.746,00		
600	Ausstattung und Kunstwerke			
610	Ausstattung	45.000,00		
620	Kunstwerke			
▶	Summe Ausstattung und Kunstwerke	45.000,00		
700	Baunebenkosten			
▶	Summe Baunebenkosten	127.092,00		
	Zur Abrundung			
▶	Gesamtkosten	893.113,00		

3) Spalte 1 ist vom Antragsteller, Spalte 2 von der Prüfbehörde, Spalte 3 von der Bewilligungsbehörde auszufüllen.

4) Alle Beträge einschließlich Umsatzsteuer (Mehrwertsteuer), es sei denn, dass der Zuwendungsempfänger für das betreffende Vorhaben zum Vorsteuerabzug nach § 15 UStG berechtigt ist (vgl. Nr. 3.2.3 VVK, VV Nr. 3.2.3 zu Art. 44 BayHO).

5) Inwieweit die einzelnen Kosten zuweisungsfähig sind, richtet sich nach den für den jeweiligen Zuweisungsbereich geltenden Zuwendungsrichtlinien beziehungsweise im Einzelfall nach dem Zuwendungsbescheid. Soweit nach den Richtlinien über die Zuweisungen des Freistaates Bayern zu kommunalen Baumaßnahmen im kommunalen Finanzausgleich (FA-ZR) verfahren wird, vgl. Auszug aus FA-ZR auf S. 3 dieses Musters.

Auszug aus FA-ZR

Kostengruppe	zuweisungsfähig	nicht zuweisungsfähig
100 Grundstück	-	insgesamt
200 Herrichten und Erschließen	Nichtöffentliche Erschließung (230)	- Herrichten (210) - Öffentliche Erschließung (220) - Ausgleichsabgaben (240)
300 Bauwerk – Baukonstruktion und 400 Bauwerk – Technische Anlagen	Insgesamt mit Ausnahme der:	- Zuschaueranlagen bei Sportstätten - Wohnräume (Hausmeisterwohnung, Wohnräume für Aufsichtspersonal usw.)
500 Außenanlagen	soweit zur Benutzung des Gebäudes oder der Anlage unbedingt erforderlich	alle übrigen Kosten
600 Ausstattung und Kunstwerke	Kunstwerke (620) im Rahmen der Nr. 5.2.1.2 FA-ZR ⁶⁾	Ausstattung (610) ausgenommen Erstaussattung der beruflichen Schulen (Nr. 8.3.2 FA-ZR) ⁷⁾
700 Baunebenkosten	- Architekten-, einschließlich Landschaftsarchitektenleistungen und Ingenieurleistungen (720 bis 740), jedoch nur, wenn die Leistungen (mit Ausnahme der Grundlagen-ermittlung, Vorplanung, Mitwirkung bei der Vergabe, Objektbetreuung sowie Dokumentation) nicht durch kommunales Personal oder von Dritten unentgeltlich erbracht werden - Kosten für die künstlerische Ausgestaltung (750) im Rahmen der Kostenrichtwerte jedoch höchstens nach Maßgabe der Nr. 5.2.1.2 FA-ZR ⁶⁾	alle übrigen Kosten

6) 5.2.1.2 Die Kosten für die Aufträge an bildende Künstler und Kunsthandwerker sind grundsätzlich zuweisungsfähig. Soweit die Kosten einer Maßnahme nicht nach Kostenpauschalen festgesetzt werden, sind sie im Rahmen des Kostenrichtwertes nur bis zu folgenden prozentualen Anteilen der Kostengruppe 300 gemäß DIN 276 zuweisungsfähig:

- bei Kosten der Kostengruppe 300 bis zu 500.000 €:	2,0 v.H.
- von der diesen Betrag überschreitenden Summe bis zu 2,5 Mio €:	1,5 v.H.
- von der diesen Betrag überschreitenden Summe bis zu 7,5 Mio €:	1,0 v.H.
- von der diesen Betrag überschreitenden Summe	0,5 v.H.

höchstens jedoch 125.000 €.

7) 8.3.2 Abweichend von Nr. 5.2.1 sind bei **beruflichen Schulen** (Art. 11 bis 18 BayEUG) für Unterrichtsräume, die im Zug von Baumaßnahmen neu geschaffen wurden, auch die Kosten der erstmaligen Einrichtung zuweisungsfähig, soweit sie der fachtheoretischen und fachpraktischen Ausbildung der Schüler unmittelbar dient und von der Schulaufsichtsbehörde genehmigt ist (Art. 5 Abs. 1 BaySchFG, § 5 Abs. 2 Satz 2 Nr. 1 AVBaySchFG). Entsprechendes gilt auch für die Einrichtung bestehender Räume, die wegen einer Erweiterung des Unterrichts oder Einrichtung einer neuen Schulart, Ausbildungsrichtung oder Fachrichtung für den fachlichen Unterricht umgewidmet werden (§ 5 Abs. 2 Satz 2 Nr. 2 AVBaySchFG).



Auszug aus dem Katasterkartenwerk im Maßstab 1:1000

Gemarkung: Fürth

Vermessungsamt Nürnberg, 21.03.2012

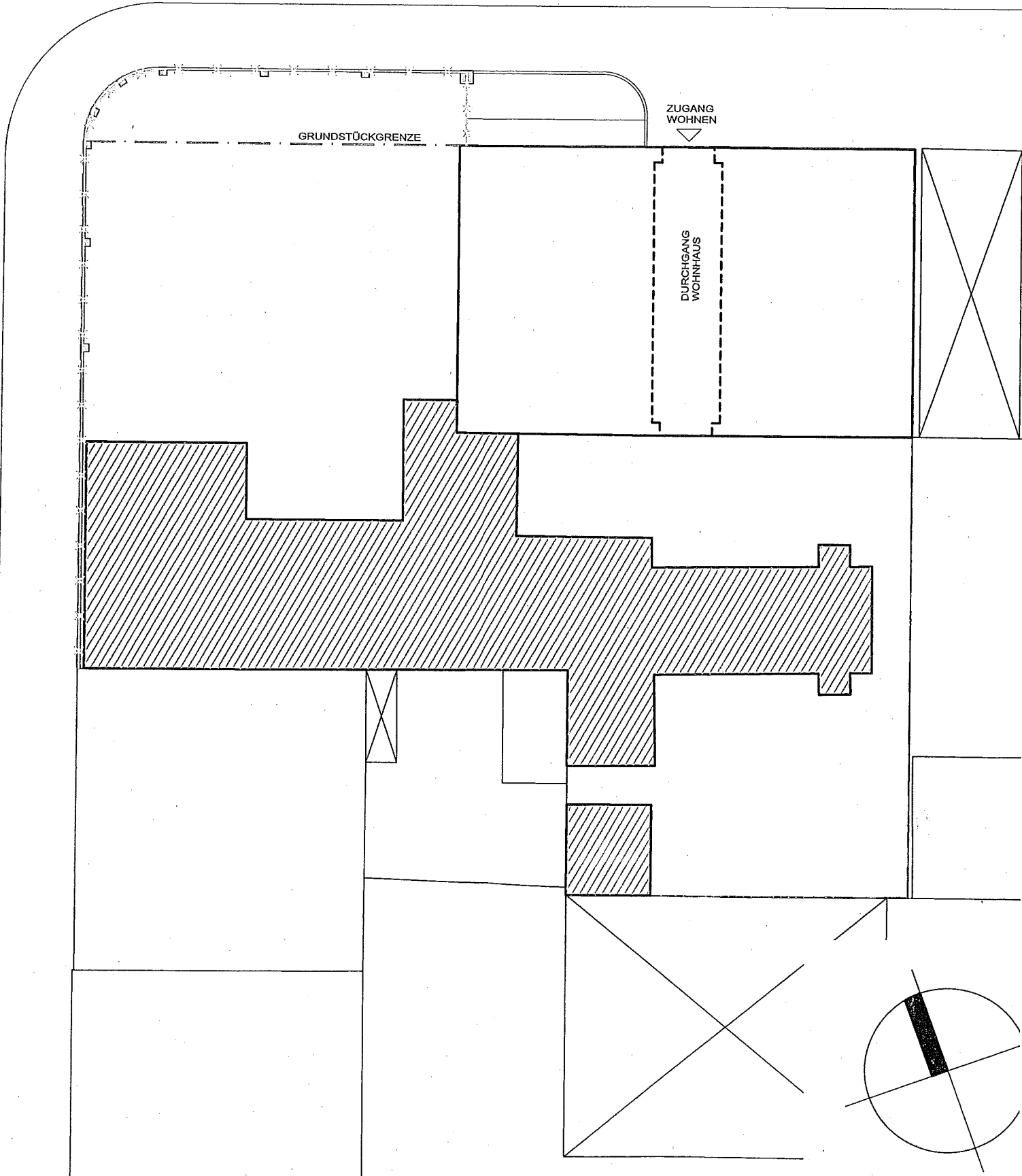
Die Erstellung von Auszügen aus dem Katasterkartenwerk ist der das Kataster führenden Behörde vorbehalten. Vervielfältigungen (kopiert bzw. digitalisiert und EDV-gespeichert) sind nur für den eigenen Bedarf gestattet. Die Weitergabe an Dritte ist nicht erlaubt. Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet; insbesondere bei lang gestrichelt dargestellten Grenzen kann es zu größeren Ungenauigkeiten kommen. In der Darstellung der Grenzen können Veränderungen berücksichtigt sein, die noch nicht in das Grundbuch übernommen sind. Der Gebäudenachweis kann vom örtlichen Bestand abweichen.

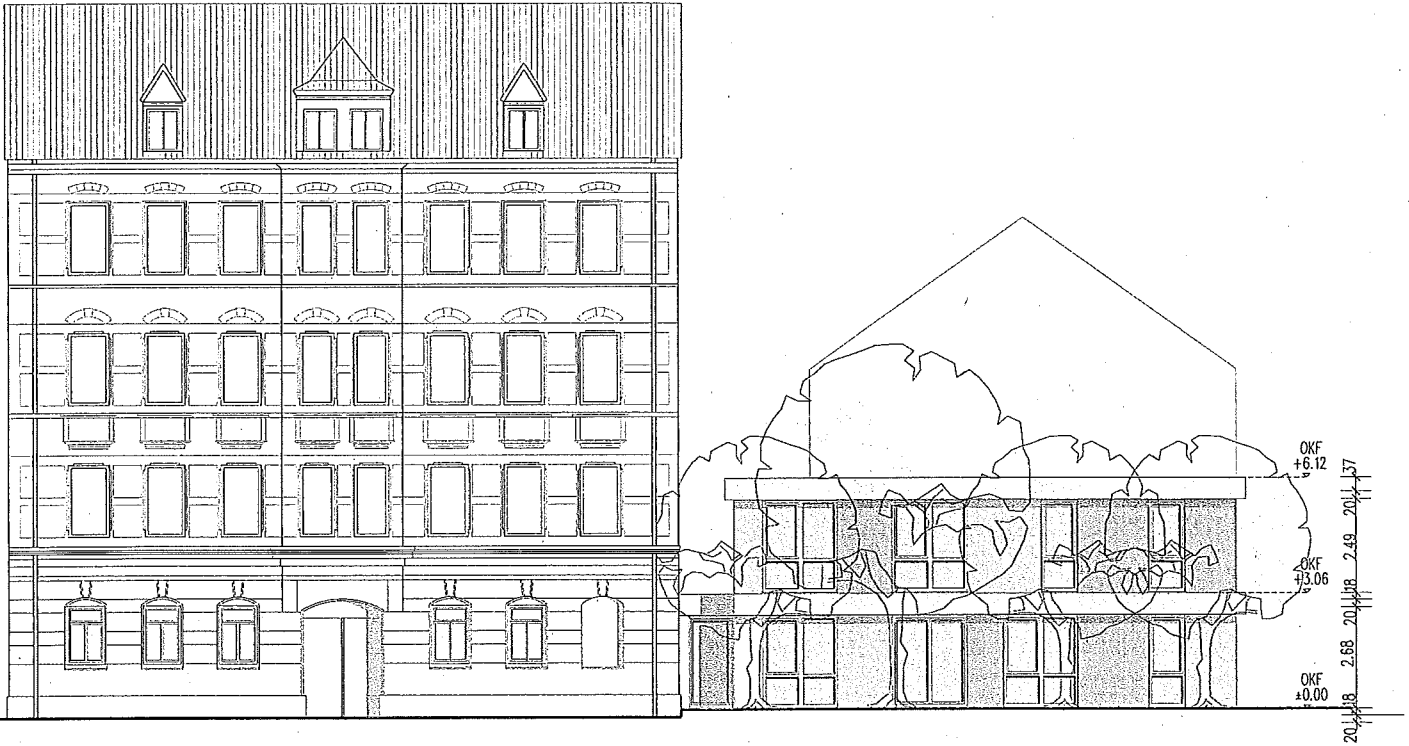
Dachs



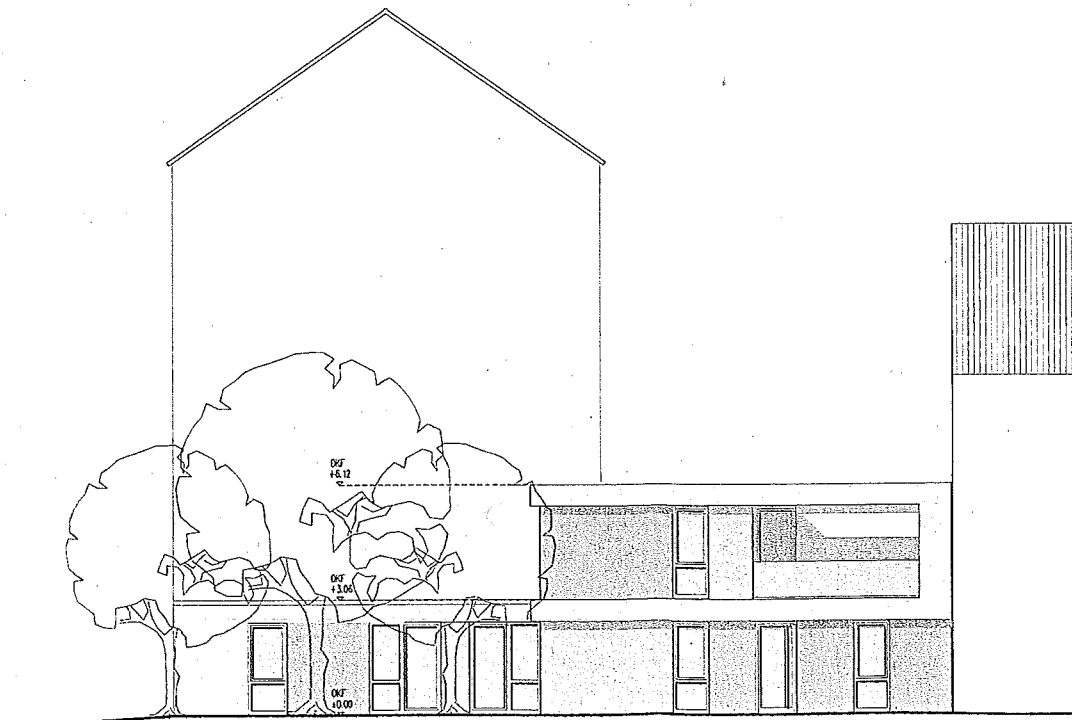


RÜCKBAU

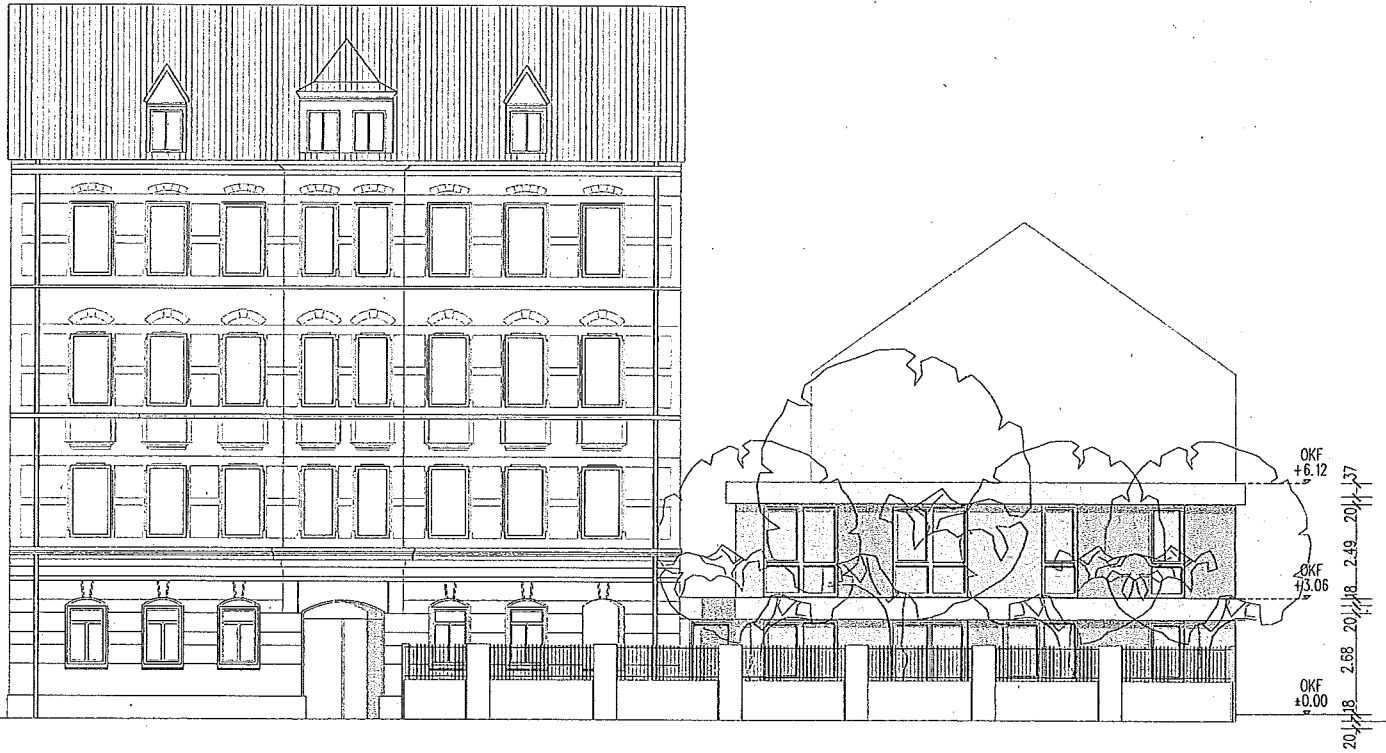




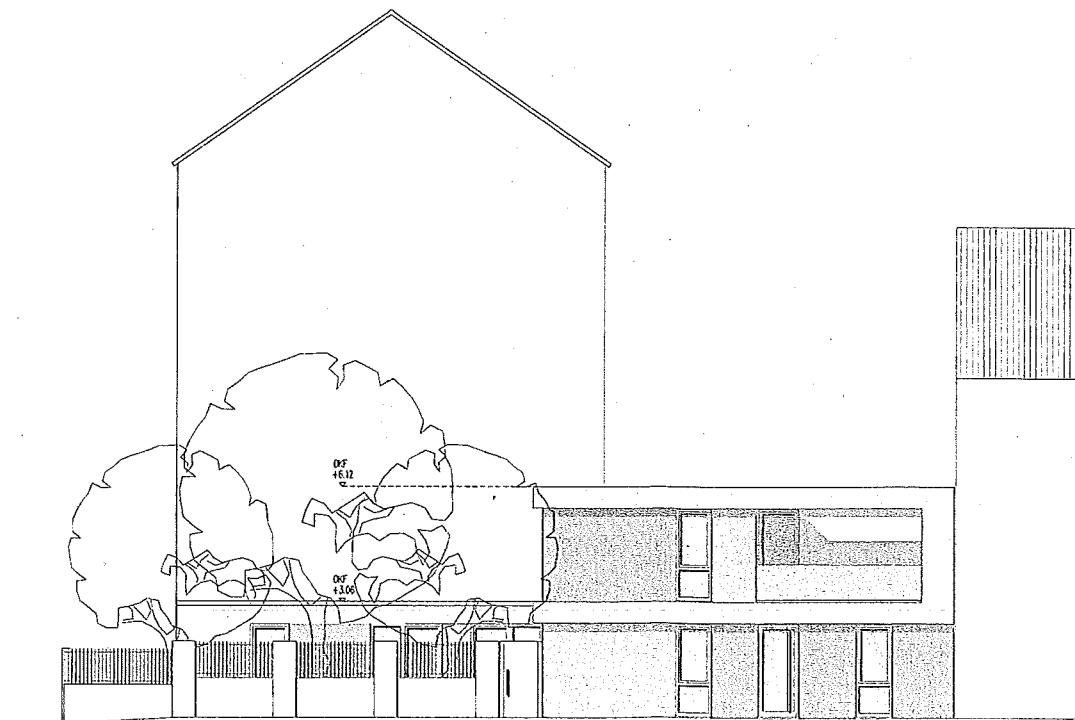
NORDANSICHT



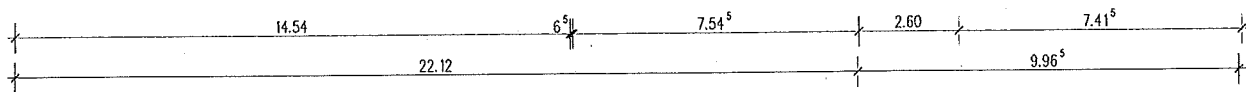
WESTANSICHT



NORDANSICHT MIT ZAUNANLAGE



WESTANSICHT MIT ZAUNANLAGE



ZUGANG KINDERKRIPPE

ZUGANG WOHNEN

GRUNDSTÜCKSGRENZE

DURCHGANG WOHNHAUS

GARTEN 196,49m²

ZUGANG GARTEN

RUHERAUM 13,52m²

GRUPPE 1 33,01m²

BAD 12,70m²

KÜCHE 13,32m²

WINDFANG 8,99m²

FLUR 9,83m²

ELTERNWARTEN 24,29m²

KINDERWAGEN 11,33m²

UMKLEIDEN 1 8,81m²

WC 7,06m²

LAGER 7,93m²

UMKLEIDEN 2 5,81m²

UMKLEIDEN 3 1,829m²

GRUPPE 3 40,66m²

18 St. 17/29

RUHERAUM 15,29m²

BAD 13,23m²

FREIFLÄCHE 72,00m²

11,24

2,43

11,65^s

3,82^s

18,98

6,81^s

3,00

3,25

