

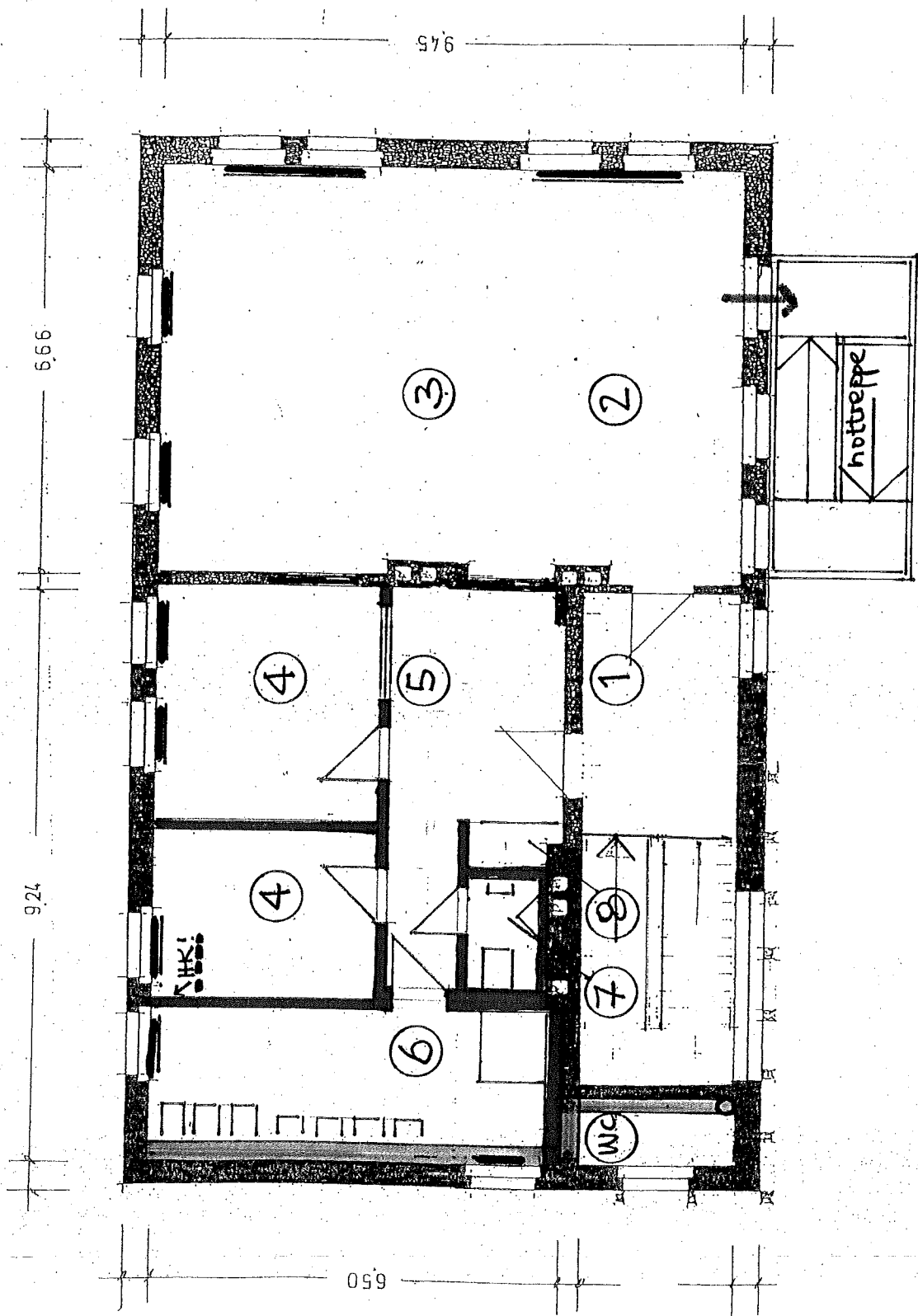
Umnutzung von Klassenräumen in einen 2-gruppigen Kindergarten in Fürth - Zehentweg 5

K o s t e n s c h ä t z u n g		ohne Ausstattung und Aussen-Spielgeräten	projekt-nr. 12/12/1093
Stand: Planungsskizzen vom 20/07/12			
>>> noch ohne überprüfte Tragwerksplanung und haustechnische Planung - dito Schadstoffentsorgung / Brandschutzkonzept			
Teilflächen aus Fl.Nm.201/6 und 201/5			
Bauherr: WBG-Fürth GmbH - Komotauer Straße 30 - 90766 Fürth			
Planverfasser: ludwig projektsteuerung architekten - fürth			
Brutto-Rauminhalt: cbm (nur Erd- und 1.Obergeschoss)	1.330	kogr 300-400 pro cbm	59,55
Nutzfläche: qm	293	kogr 300-400 pro qm	270,31
Nutzfläche: qm	293	kogr 100 inkl. 700 pro qm	358,51
			70,86
			321,67
			426,62

Kostengruppe	Betrag in EUR	
	Netto	Brutto
100 Grundstück	0,00%	0,00
200 Herrichten und Erschließen	0,00%	0,00
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	48,74%	51.200,00
400 Bauwerk - Technische Anlagen	26,66%	28.000,00
500 Außenanlagen	6,38%	6.700,00
600 Ausstattung und Kunstwerke	0,00%	0,00
700 Baunebenkosten ohne Finanzierung	11,42%	12.000,00
Zur Abrundung + Unvorhergesehenes: rd. 7% aus Kogr 200-300-400-700	6,80%	7.142,02
Gesamtkosten	100,00%	105.042,02
		125.000,00

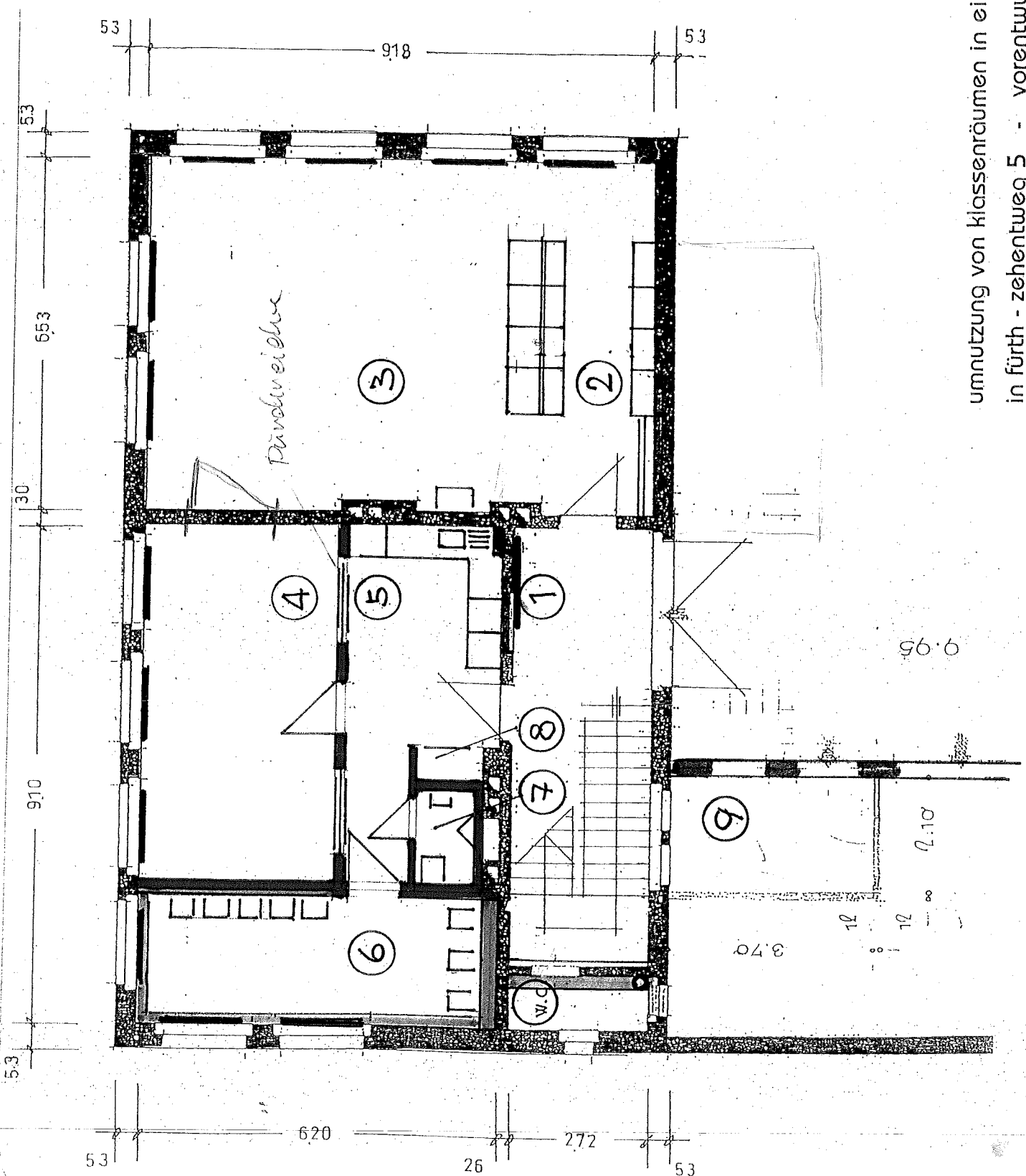
5.3	Einzäunungen (inkl. doppelfl. Tor)			37 lfdm	100,0 €		3.700,00	4.403,00
5.4	Aussen-Spielgeräte	pauschal					0,00	0,00
5.5	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	noch unbekannt					0,00	0,00
600	Ausstattung und Kunstwerke						0,00	0,00
	Ausstattung für Gruppenräume	pauschal für Einrichtung, etc.	50 Kinder		1.500,0 €		0,00	0,00
	Ausstattung für Küche und Nebenräume	pauschal für Einrichtung, etc.					0,00	0,00
700	Baunebenkosten						13.000,00	14.280,00
7.1	Bauherrenaufgaben	pauschal					500,00	595,00
7.2	Architektenleistungen Lph 1-4	pauschal					1.500,00	1.785,00
7.3	Architektenleistungen Lph 8 (Vergabe > Vertragsfirmen)	pauschal					5.000,00	5.950,00
7.4	Architektenleistungen Aussenanlagen	pauschal					1.000,00	1.190,00
7.5	Ingenieurleistungen Brandschutz	pauschal					1.000,00	1.190,00
7.6	Ingenieurleistungen Haustechnik (Verg. > Vertr.-firmen)	pauschal					3.000,00	3.570,00
7.7	Gutachten- und Beratung (Schadstoffentsorgung)	noch unbekannt					0,00	0,00
7.8								
7.9								
7.10								
7.11								
7.10	Allgemeine Baunebenkosten inkl. Genehmigung	pauschal					1.000,00	1.190,00

- 1 vorbereich (eltern) 9qm
- 2 garderobe 10qm
mit materialschränken zum gruppenraum
- 3 gruppenraum 50qm
- 4 leiterinnen- und pers.r. 20qm
mit oberlichtern zum gang
- 5 elternwarter. + gang 14qm
- 6 waschraum + wc 14qm
- 7 personal-wc 2qm
- 8 putzmittel 1qm
- wc wird stillgelegt wg sanitär-installation



umnutzung von klassenräumen in einen 2-gruppigen kindergarten
in fürth - zehentweg 5 - vorentwurf 1 obergeschoss m=1:100

- 1 entree 14qm
- 2 garderobe 10qm
- 3 mit materialschränken zum gruppenraum 50qm
- 4 gruppenraum 20qm
- 5 mit oberlichtern zum gang 14qm
- 6 küchenanrichte + gang 14qm
- 7 waschraum + wc 2qm
- 8 personal-wc 1qm
- 9 ehem. garage > aussengeräte
- wc wird stillgelegt wg sanitär-installation



umnutzung von klassenräumen in einen 2-gruppigen kindergarten
 in fürth - zehentweg 5 - vorentwurf 1 erdgeschoss m=1:100