

Gebäudewirtschaft Fürth

Baumaßnahme: Stadttheater Fürth
Sanierung Dachtragwerk über Auditorium

Bruttokosten

Dachfläche über Auditorium:

- 16- 21 m breit und 22 m lang, Firstlinie in Ost/ West-Richtung,
- Tonnendach, Pfettendach,
- korbbojenartige Stahl- Fachwerkbinder mit hölzernen Sparrenpfetten, Holzschalung und Kupferblechdachhaut,

Gemäß Untersuchung vom Büro Trafektum GbR vom 09.12.2010 sind folgende Konstruktionen zu ändern:

- alle Knotenbleche sind durch stärkere Knotenbleche auszutauschen,
- Aussteifungsverbände in 2 Binderfeldern bei Obergurten,
- Abhängungen der Wartungsstege an Bindern befestigen, deren Binderanschlüsse und Steggeländer sind zu Verstärken.
Die Decke ist ausreichend bemessen, darf jedoch keine Stege tragen, deshalb Stege abhängen! 180.000 €
- Honorar der Untersuchung 20.000 €

Gemäß Begehung mit techn. Theaterleiter, H. Dotter und GWF/ NG H. Breitenbach am 15.08.2011:

- Spezialgerüstbau, Auffangnetze, Wandkonsolen und Abhängungen am Stahltragwerk in den ersten beiden Binderfeldern komplett u. in den anderen Binderfeldern partiell, ohne die jeweiligen Binderbereiche zu belasten, die verstärkt werden zu diesem Zeitpunkt, 50.000 €
- Lüftungskanäle, Kabeltrassen u. Wartungsstege um verlegen bzw. re- und demontieren, 40.000 €
- Montageöffnung, Verkehrssicherung 7.000 €
- Maler- und Reinigungsarbeiten 4.000 €

Gemäß Untersuchung vom Büro Trafektum GbR vom 09.12.2010
Honorar für Nachbefundungs- u. überdurchschnittlichen Planungsaufwand vor Umsetzung der Maßnahme: 38.000 €

Honorar GWF= 30 % aus Netto- Trafektum- Honorar 14.000 €

Kostenschätzung 353.000 €

(Der Umbau ist in der 6- wöchigen Sommerspielzeitpause zu realisieren.)