

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status	Ergebnis
Stadtrat	26.09.2012	öffentlich - Beschluss	

Krippenplätze - Schaffung von 48 Krippenplätzen in der Siemensstraße durch die WBG Fürth

Aktenzeichen / Geschäftszeichen

Anlagen:

1 Kostenschätzung
1 Plan

Beschlussvorschlag:

Zur Abdeckung des Bedarfs an Krippenplätzen wird dem Stadtrat die Genehmigung und die Bereitstellung der erforderlichen Haushaltsmittel für die Schaffung von 48 Krippenplätzen in der Siemensstraße (Fl.-Nr. 1404) empfohlen.

Die Genehmigung steht unter dem Vorbehalt, dass der Plan und die Kosten entsprechend der staatlichen Krippenrichtlinien mit der Regierung von Mittelfranken abgestimmt sind. Die Miete soll sozialverträglich sein.

Sachverhalt:

Mit Stadtratsbeschluss vom 25.01.2012 erfolgte entsprechend der AJJ-Empfehlung vom 14.12.2011 die Zustimmung, die am 23.03.2011 beschlossene Versorgungsquote von 35 % für die Betreuung der unter 3-Jährigen um 110 in der Tagespflege und um 70 Krippenplätze zu erhöhen. Um die avisierte Betreuungsquote von bis zu 40 % zu erreichen, bedarf es jedoch weiterer Krippenplätze.

Investor/Bauträger des Vorhabens ist die WBG. Die Stadt stellt das Grundstück auf dem Erbbaurechtsweg für 25 Jahre zur Verfügung.

Parallel zu den Planungen mit dem Ziel der Fertigstellung bis spätestens 31.12.2013 (Ende der erhöhten Förderung) läuft aktuell die Betreibersuche (Betriebsträger). Ein Ergebnis ist bis Ende November 2012 zu erwarten.

Die Kostenschätzung der WBG vom 23.08.2012 (siehe Anlage) beläuft sich auf 1.400.000 € Baukosten zzgl. einer Ausstattungspauschale für 48 Plätze i. H. v. 60.000 €. Sie liegt damit unter der Höchstförderung für Neubauten i. H. v. 1.543.968 € (48 Plätze x 9m² x 3.574,- €). Die förderfähigen Baukosten betragen voraussichtlich - und unter dem Vorbehalt der von der Regierung endgültigen festzusetzenden förderfähigen Kosten - rd. 1.300.000 €. Die staatliche Förderung ergibt sich aus dem derzeitigen Fördersatz von 71,4 % der förderfähigen

Beschlussvorlage

Kosten sowie der Ausstattungspauschale von 60.000 €. Der städtische Anteil beträgt 50% der nicht durch staatliche Zuschüsse gedeckten förderfähigen Kosten. Somit ergibt ein voraussichtlicher Finanzierungsplan:

Staatliche Förderung (71,4% der förderfähigen Baukosten von rd. 1.300.000 €)	928.400,00 €
Staatliche Förderung (Ausstattungspauschale)	60.000,00 €
Stadt Fürth Anteil (50% von 371.600 €)	185.800,00 €

<u>Eigenanteil WBG</u>	<u>285.800,00 €</u>
Gesamtkosten	1.460.000,00 €

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen	jährliche Folgekosten
<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja Gesamtkosten siehe Sachverhalt	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja €
Veranschlagung im Haushalt	Budget-Nr. im <input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh
<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Hst.	
wenn nein, Deckungsvorschlag:	

Beteiligungen

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Jugendamt**

Fürth, 14.09.2012

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Jugendamt Hermann Schnitzer

Krippenplätze - Schaffung von 48 Krippenplätzen in der Siemensstraße durch die WBG Fürth

I. Beschluss

Gremium **Stadtrat am 26.09.2012**

Sitzungsteil: **TOP: 7 - öffentlich - Beschluss**

Abstimmungsergebnis		Ja:	Nein:
<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich		
<input checked="" type="checkbox"/> angenommen	<input type="checkbox"/> abgelehnt		
Abstimmungsvermerke:			

Zur Abdeckung des Bedarfs an Krippenplätzen wird dem Stadtrat die Genehmigung und die Bereitstellung der erforderlichen Haushaltsmittel für die Schaffung von 48 Krippenplätzen in der Siemensstraße (Fl.-Nr. 1404) empfohlen.

Die Genehmigung steht unter dem Vorbehalt, dass der Plan und die Kosten entsprechend der staatlichen Krippenrichtlinien mit der Regierung von Mittelfranken abgestimmt sind. Die Miete soll sozialverträglich sein.

erk Eintrag in die Niederschrift

SP-Nr.: 1267 *Eg*

III. Rf. IV

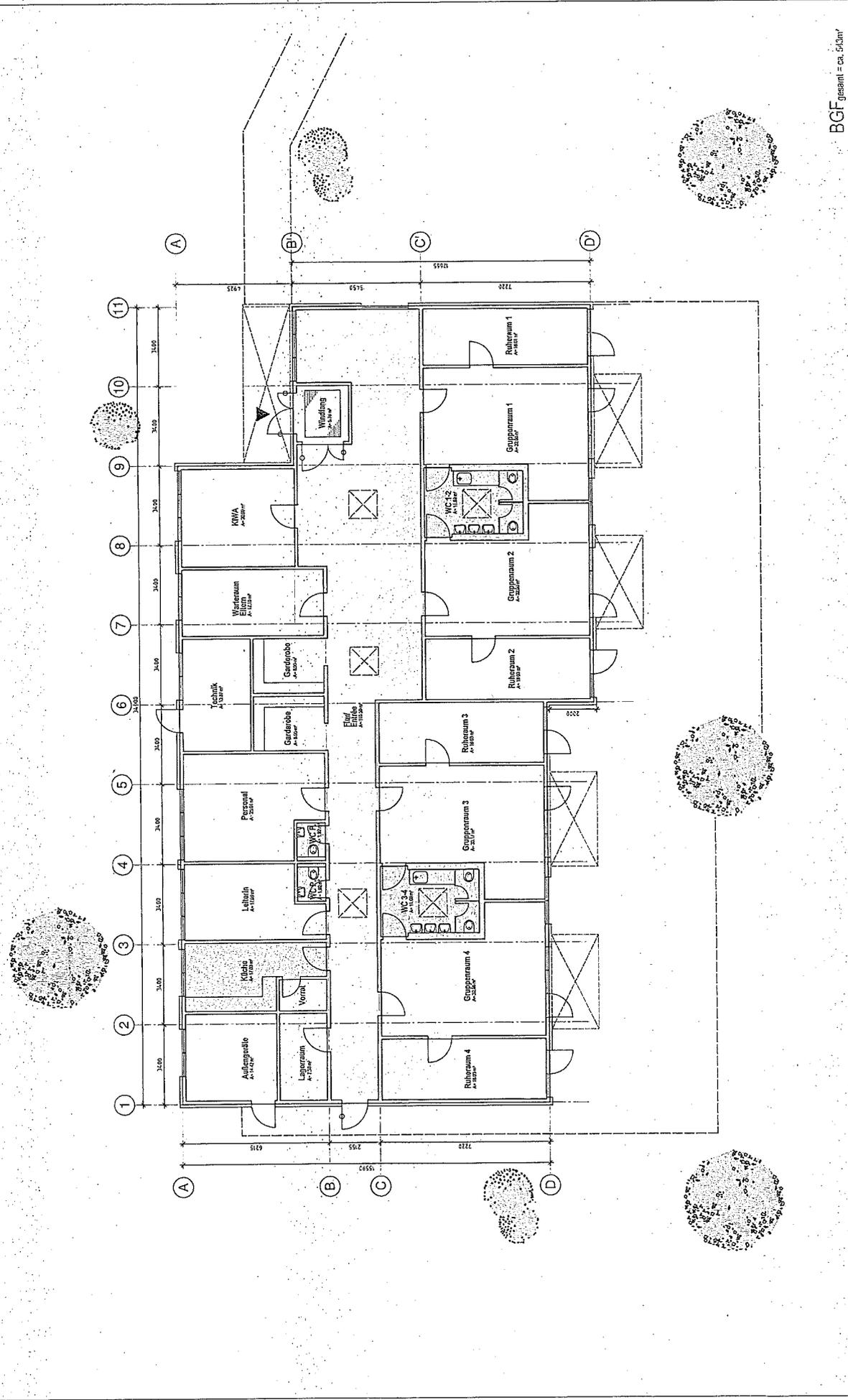
Fürth, 26.09.2012

Unterschrift der/des Vorsitzenden



Reis

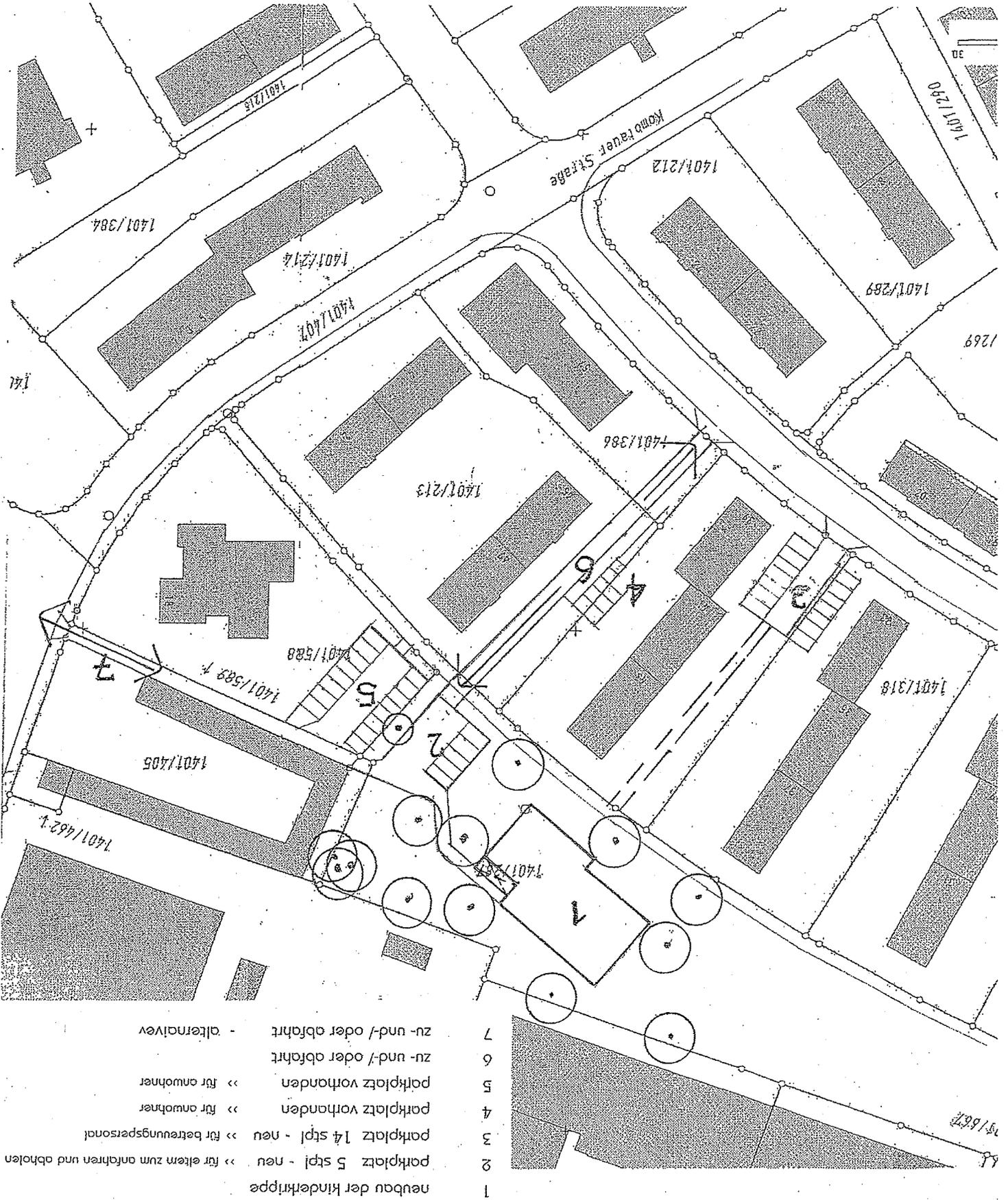
STADT FÜRTH - Präferenziv Sozialen, Jugend u. Kultur		
- 1. OKT. 2012		
SzA	<input checked="" type="checkbox"/> Jg	<input type="checkbox"/> zur Kenntnis
RfM	<input type="checkbox"/> G8	<input type="checkbox"/> zu weiteren Voranlassung
K	<input type="checkbox"/> Stab	<input type="checkbox"/> Stellungnahme
StA	<input type="checkbox"/> Jg	<input type="checkbox"/> Rückprache
Stab/Pr.	<input type="checkbox"/> Stab	<input type="checkbox"/> Antwort z. Unterschrift
		<input checked="" type="checkbox"/> z. weiteren Verwendung



BGF gesamt = ca. 550m²

PROJEKT-NR.:	KUNDE:		
	Architekturbüro Ludwig		
BAUVORHABEN:	INHALT:		
	GRUNDRISS		
Modulgebäude als 4-Gruppen-Kinderkrippe in Fürth	MASS-STAB	BEARBEITER:	GEZEICHNET:
	1 : 150		
	DATUM:	GEÄND.:	
	21.08.2012		

neubau einer 4-gruppigen kindertrippe - furch - an der siemens straÙe
 städtebauliches konzept m=1:1000



Neubau einer 4-gruppigen Kinderkrippe mit Aussenanlagen in Fürth - Nähe Siemensstraße

Kostenschätzung		>> 23/08/12	
Stand: Konzeption 30/07/12 und Vorentwurf 21/08/12		projekt-nr. 14/12/1095	
>>> noch ohne Tragwerksplanung und haustechnische Planung - dito evtl. Schadstoffentsorgung / Spezialgründung (unbekannt)			
F.I.Nr. Teilfläche aus F.I.Nm. 1401/287			
Bauherr: WBG mbh - Komotauer Straße 30 - 90766 Fürth			
Planverfasser: ludwig projektsteuerung architekten - fürth			
Brutto-Rauminhalt: cbm	2.120	kogr 300-400	pro cbm
			356,06
Nutzfläche: qm	472	kogr 300-400	pro qm
			1.599,24
Nutzfläche: qm	472	kogr 100 inkl. 700	pro qm
			2.492,52
			423,71
			1.903,09
			2.966,10

Kostengruppe	Betrag in EUR	
	Netto	Brutto
100 Grundstück	1,70%	20.000,00
200 Herrichten und Erschließen	6,38%	75.000,00
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	59,08%	695.040,00
400 Bauwerk - Technische Anlagen	5,08%	59.800,00
500 Außenanlagen	12,39%	145.800,00
600 Ausstattung und Kunstwerke	0,00%	0,00
700 Baunebenkosten ohne Finanzierung	10,54%	124.000,00
Zur Abrundung + Unvorhergesehenes: rd. 5% aus Kogr 100-200-300-400-700	4,83%	56.830,59
Gesamtkosten	100,00%	1.176.470,59
		1.400.000,00