

## **Niederschrift zur Sitzung des Bau- und Werkausschusses**

**Sitzungstermin:** Mittwoch, den 07.11.2012  
**Sitzungsbeginn:** 15:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 16:30 Uhr  
**Ort, Raum:** Sitzungssaal des Technischen Rathauses, Hirschenstraße  
2

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

### **Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:**

#### Ausschussmitglieder

Amesöder-Schwab, Angela  
Däumler, Horst  
Middendorf, Claudia  
Schmidt, Joachim Dr.

Vertretung für Herrn Horst Däumler

#### Beratende Mitglieder

Mayer, Alexander Dr.

Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) war beschlussfähig.  
Angenommen wurde ein Antrag von Herrn StR Riedel, der unter TOP 9 (Mitteilungen) beantwortet wird.  
Ebenfalls unter diesem TOP werden Anfragen von Herrn StR Körbl und Herrn StR Pfann beantwortet.  
Ein weiterer Antrag von Herrn Riedel wird im n.ö. Teil des WA behandelt.  
Weitere Anträge wurden nicht gestellt.  
Damit wurde die Tagesordnung vom Vorsitzenden festgestellt.

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

**Bauausschuss**

1. Genehmigung der Niederschrift vom 10.10.2012
2. Wirtschaftsplan des Servicebetriebs für die Gebäudewirtschaft der Stadt Fürth (GWF) 2013
3. Umsetzung des Brandschutzkonzeptes in der Grund- und Mittelschule, Schwabacher Straße 86/88, 90763 Fürth - Projektgenehmigung -
4. 3-D-Stadtmodell; Bericht der Verwaltung und Präsentation
5. Badstraße 44 – Kindergarten und Kinderkrippe
6. Wohnbaulückenkataster der Stadt Fürth - hier: Beschluss zur beabsichtigten Veröffentlichung des Wohnbaulückenkatasters über die Homepage der Stadt Fürth
7. Regelungen der Sondernutzungsrichtlinien
8. Straßenrechtliche Verfahren
9. Mitteilungen
10. Bebauungsregelungen  
Bebauungsregelungen - Leyher Straße 60 Mehrfamilienhausbebauung mit Tiefgarage
- 10.1.
11. Arbeitsvergaben VOB; Ref. V

**Anträge und Anfragen**

**Werkausschuss**

12. Erschließung "Hardhöhe West" / B-Plan-Entwurf Nr. 433, Ergänzende Projektgenehmigung nach Ziff. 2.5 der Bauabwicklungsrichtlinien Neubau Regenklärbecken und Regenwassereinleitungsbauwerk in den RMD-Kanal
13. Arbeitsvergaben VOB; Ref. V

**Protokoll:**

**Öffentlicher Teil**

**Bauausschuss**

<b>TOP 1</b>	<b>Genehmigung der Niederschrift vom 10.10.2012</b>
	Protokollvermerk:
	Beschluss:
<b>SP-Nr. 881</b>	Das Protokoll der Sitzung des Bau- und Werkausschusses vom 19.09.2012 hat in der Sitzung vom 10.10.2012 aufgelegt. Einwendungen wurden nicht erhoben.
	einstimmig beschlossen

<b>TOP 2</b>	<b>Wirtschaftsplan des Servicebetriebs für die Gebäudewirtschaft der Stadt Fürth (GWF) 2013</b>
	Protokollvermerk:
<b>SP-Nr. 882</b>	Beschluss:
	Der Bauausschuss empfiehlt den Wirtschaftsplan 2013 des Servicebetriebs für die Gebäudewirtschaft der Stadt Fürth (GWF) zur Beschlussfassung durch den Stadtrat bei den Haushaltsberatungen 2013
	einstimmig beschlossen

<b>TOP 3</b>	<b>Umsetzung des Brandschutzkonzeptes in der Grund- und Mittelschule, Schwabacher Straße 86/88, 90763 Fürth - Projektgenehmigung -</b>
	Protokollvermerk:
<b>SP-Nr. 883</b>	Beschluss:
	Von der Ausführung der Verwaltung über die nur teilweise Umsetzung des Brandschutzkonzeptes in Höhe von 250.000,00 € wird Kenntnis genommen.
	Der Bauausschuss empfiehlt / der Stadtrat erteilt die Projektgenehmigung für den 1. Bauabschnitt gemäß Vorlage des Baureferats vom 18.10.2012.
	einstimmig beschlossen

<b>TOP 4</b>	<b>3-D-Stadtmodell; Bericht der Verwaltung und Präsentation</b>
	Protokollvermerk:
	Der Bau- und Werkausschuss dankt dem Stadtplanungsamt, insbesondere den verantwortlichen Mitarbeitern Christian Vogt-Heinze sowie Christian Zenker für die beeindruckende Präsentation des 3-D-Stadtmodells am Beispiel der Dreifachturnhalle und der neuen Feuerwache.
	Beschluss:

<b>TOP</b> <b>5</b>	<b>Badstraße 44 – Kindergarten und Kinderkrippe</b>
<b>SP-Nr.</b> <b>884</b>	<b>Protokollvermerk:</b> Die Verwaltung nimmt die Anregung von Herrn StR Riedel auf und wird prüfen, ob das angrenzende Bahngrundstück durch entsprechende Planung für die Stadt rechtlich gesichert werden kann.  <b>Beschluss:</b> Der BA nimmt von den Ausführungen des Baureferenten Kenntnis und beschließt, dass die Maßnahme Kiga/Kikri Badstraße erst weiter geführt wird, wenn die Unterbringung der Einrichtung im Ausweichcontainer Kapellenstraße (voraussichtlich ab 2015) während der Bauzeit gesichert ist. Die bisher erbrachten Ingenieurleistungen sind abzurechnen, bzw. ist mit den Planungsbüros über eine Fortsetzung der Beauftragung bei Neuplanung zu verhandeln.  einstimmig beschlossen

<b>TOP</b> <b>6</b>	<b>Wohnbaulückenkataster der Stadt Fürth - hier: Beschluss zur beabsichtigten Veröffentlichung des Wohnbaulückenkatasters über die Homepage der Stadt Fürth</b>
<b>SP-Nr.</b> <b>885</b>	<b>Protokollvermerk:</b> <b>Beschluss:</b> Die Ausführungen des Baureferates zum Wohnbaulückenkataster der Stadt Fürth werden zustimmend zur Kenntnis genommen.  Das Baureferat wird beauftragt das Wohnbaulückenkataster über die Homepage der Stadt Fürth zu publizieren und die erforderliche Bekanntmachung der Absichtserklärung zur Veröffentlichung des Baulückenkatasters entsprechend der gesetzlichen Regelungen des § 200 (3) Satz 3 BauGB einen Monat vorab bekanntzumachen und hierin auf das Widerspruchsrecht der Grundstückseigentümer hinzuweisen.  einstimmig beschlossen

<b>TOP</b> <b>7</b>	<b>Regelungen der Sondernutzungsrichtlinien</b>
<b>SP-Nr.</b> <b>886</b>	<b>Protokollvermerk:</b> Herr StR Körbl moniert, dass die heutige Vorlage in weiten Teilen der bereits am 11.07.2012 vorgelegten Version entspricht. Die SPD-Fraktion hätte erwartet, dass die bereits damals gerügte Regelungsdichte von der Verwaltung reduziert werde. Nachdem dies nicht geschehen ist, wird die Fraktion die Richtlinien nunmehr im Detail prüfen und ggf. selbst Änderungsvorschläge machen. Sämtliche Mitglieder des Bau- und Werkausschusses sind mit dieser Regelung einverstanden.  <b>Beschluss:</b> 1. Der Bau- und Werkausschuss lehnt es ab, die Sondernutzungsrichtlinien in der vorgelegten Fassung zu beschließen. 2. Die Vorlage wird in der Sitzung am 06.02.2013 erneut aufgerufen.  einstimmig beschlossen

<b>TOP</b> <b>8</b>	<b>Straßenrechtliche Verfahren</b>
	<b>Protokollvermerk:</b>
	<b>Beschluss:</b>
<b>SP-Nr.</b> <b>887</b>	Die straßenrechtlichen Verfahren werden gemäß Vorlage der Verwaltung vom 25.10.2012 beschlossen.
	 einstimmig beschlossen

<b>TOP</b> <b>9</b>	<b>Mitteilungen</b>
	<b>Protokollvermerk:</b>
	Im Rahmen dieses Tagesordnungspunktes berichtet der Baureferent über:
	<ul style="list-style-type: none"><li>- den Fortschritt der Bauarbeiten an der Graf-Stauffenberg-Brücke. Derzeit deutet nichts darauf hin, dass es zu Kostensteigerungen und/oder zu einer Verlängerung der Sperrzeit kommt.</li><li>- den Abschluss des Erschließungsvertrags Kavierlein. Dabei wurden sowohl die vom BWA in der Sitzung am 13.06.2012 angeregten Änderungen bzgl. der Wegeführung als auch die Einwendungen des Behindertenbeirates berücksichtigt.</li><li>- die Anfrage des Herrn StR Riedel zum Erhalt des Baumbestandes beim Neubau der HVD-KiTa Neumannstraße. Im Rahmen der Prüfung des Bauantrags wird die Untere Naturschutzbehörde sich zum Erhalt des Baumbestandes äußern. Die Anregung von Herrn StR Riedel, den Standort für die Spielgeräte so zu wählen, dass der Baumbestand geschützt wird, leitet die Verwaltung an den planenden Architekten weiter.</li><li>- Die sog. UIG-Klage bzw. das dazu ergangene Urteil des Verwaltungsgerichts Berlin vom 05.11.2012. Die Stadt hat in Teilen Recht bekommen und wird die Herausgabe der entsprechenden Unterlagen umgehend über das Rechtsamt einfordern. Die Mitglieder des BWA werden umgehend informiert, wenn die Urteilsbegründung vorliegt. Es ist damit zu rechnen, dass die Bahn Rechtsmittel einlegt.</li></ul>
	<b>Beschluss:</b>

<b>TOP</b> <b>10</b>	<b>Bebauungsregelungen</b>
-------------------------	----------------------------

<b>TOP</b> <b>10.1</b>	<b>Bebauungsregelungen - Leyher Straße 60 Mehrfamilienhausbebauung mit Tiefgarage</b>
	<b>Protokollvermerk:</b>
<b>SP-Nr.</b> <b>888</b>	<b>Beschluss:</b>
	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Den Ausführungen des Baureferates wird beigetreten.</li><li>2. Einer Wohnbebauung entlang der Leyher Straße auf dem Grundstück Fl. Nr. 2014/14 wird zugestimmt.</li></ol>

## Sitzung des Bau- und Werkausschusses

3. Die beantragte rückwärtige Wohnbebauung (zweite Zeile) auf dem Grundstück Fl. Nr. 2014/14 wird gem. § 15 Baunutzungsverordnung (BauNVO) abgelehnt.
4. Es wird empfohlen im rückwärtigen Grundstücksbereich ein nicht störendes Gewerbe als „Puffer“ zu entwickeln bzw. das gesamte Grundstück gewerblich zu nutzen.

einstimmig beschlossen

<b>TOP 11</b>	<b>Arbeitsvergaben VOB; Ref. V</b>
	Protokollvermerk:
	Beschluss:
<b>SP-Nr. 889</b>	Der Bau- und Werkausschuss genehmigt die Arbeitsvergaben gem. beiliegendem Vergabeverzeichnis (Tischvorlage)
	einstimmig beschlossen

## Werkausschuss

<b>TOP 12</b>	<b>Erschließung "Hardhöhe West" / B-Plan-Entwurf Nr. 433, Ergänzende Projektgenehmigung nach Ziff. 2.5 der Bauabwicklungsrichtlinien Neubau Regenklärbecken und Regenwassereinleitungsbauwerk in den RMD-Kanal</b>
	Protokollvermerk:
<b>SP-Nr. 890</b>	Beschluss:
	Die Vorlage der StEF wird zur Kenntnis genommen. Die Stadtentwässerung Fürth wird beauftragt, im Gewerbegebiet „Hardhöhe West“ das geplante Regenklärbecken und Regenwassereinleitungsbauwerk mit den neuen voraussichtlichen Projektkosten von ca. 3.000.000,00 € auszuführen.
	einstimmig beschlossen

<b>TOP 13</b>	<b>Arbeitsvergaben VOB; Ref. V</b>
	Protokollvermerk:
	Beschluss:
<b>SP-Nr. 891</b>	Der Werkausschuss genehmigt die Arbeitsvergaben gem. beiliegendem Vergabeverzeichnis (Tischvorlage).
	einstimmig beschlossen

Dr. Jung  
Oberbürgermeister, Direktorium

Schmid  
Protokollführer/in