

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status	Ergebnis
Bau- und Werkausschuss	14.09.2011	öffentlich - Beschluss	
Stadtrat	28.09.2011	öffentlich - Beschluss	

Abschluss eines Maßnahmenträgervertrages mit der Fa. LI-Consult zur Umsetzung des Baugebietes Oberfürberg-Nord (Bebauungsplan Nr. 470 a)

Aktenzeichen / Geschäftszeichen	
Anlagen: Entwurf des Maßnahmenträgervertrages	

Beschlussvorschlag:

1. Der Stadtrat nimmt die Ausführungen des Baureferates zur Kenntnis.
2. Der Stadtrat ermächtigt das Baureferat zum Abschluss eines Maßnahmenträgervertrages mit der Fa. LI-Consult zur Umsetzung des Baugebietes Oberfürberg-Nord (Bebauungsplan Nr. 470 a)..

Sachverhalt:

Seitens der Fa. LI-Consult besteht bereits seit längerer Zeit Interesse an der Entwicklung des Baugebietes Oberfürberg-Nord (ehemaliger Bebauungsplan Nr. 470) und Übernahme der Erschließungsträgerschaft (siehe Beschluss des Bau- und Werkausschusses vom 11.03.2009).

Mit Beschluss des Stadtrates vom 27.10.2010 wurde die bisher im Bereich Oberfürberg-Nord im Flächennutzungsplan zur Bebauung vorgesehene Fläche auf die Fläche des Bebauungsplanes Nr. 470 a reduziert. Für diese Fläche soll nun der beigefügte Maßnahmenträgervertrag (mit Lageplan) mit der Fa. LI-Consult abgeschlossen werden.

In diesem Vertrag sind insbesondere die Durchführung der städtebaulichen Planung, das Verfahren der Bodenordnung (Umlegung), die Vorbereitung des Erschließungsverfahrens, die Verfahrenskosten, die Abrechnung sowie die Rücktrittsklausel geregelt.

Mit diesem Vertrag und mit der mit den Grundstückseigentümern abgeschlossenen „privatrechtlichen städtebaulichen Vereinbarung“ wird die Fa. LI-Consult in die Lage versetzt, das Baugebiet zu realisieren.

Beschlussvorlage

Mit Ausnahme der in § 8 Ziff. 38 genannten Kosten für den Umweltbericht und den Bebauungsplan entstehen der Stadt aus diesem Vertrag keine Kosten (siehe auch § 9 Ziff. 46)..

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Gesamtkosten €		€	
Veranschlagung im Haushalt			
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Hst.	Budget-Nr.
		im	<input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			

Beteiligungen

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **_Fachbereich Datenübernahme**

Fürth, 06.12.2012

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

_Fachbereich Datenübernahme
_Fachbereich Datenübernahme