

Niederschrift zur Sitzung des Bau- und Werkausschusses

Sitzungstermin: Mittwoch, den 16.01.2013
Sitzungsbeginn: 15:00 Uhr
Sitzungsende: 16:45 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal des Technischen Rathauses, Hirschenstraße
2

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:

Ausschussmitglieder

Körbl, Sepp
Stich, Franz
Ultsch, Stefan

Beratende Mitglieder

Mayer, Alexander Dr.

Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) war beschlussfähig.

Anträge und Anfragen zur Tagesordnung wurden nicht gestellt, damit wurde die Tagesordnung vom Vorsitzenden festgestellt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

1. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 12.12.2012
2. S-Bahn-Bau; Sachstandsinformation
3. Kreuzungsfreier Ausbau des Frankenschnellweges in Nürnberg - ergänzende Auslegung mit Lärmberechnung für Fürth
4. Ausbau der Rosenstraße zwischen Theaterstraße und Hirschenstraße – Freigabe zur Bürgerinformation
5. Kurgartenbrücke, Instandsetzung 2013
6. Radfahren in Fürth: Radverkehrsanlagen im Bereich der Ronhofer Brücke (AS Ronhof)
7. Kaiserstraße zwischen Leyher Straße und Karolinenstraße - Baumpflanzungen
8. Bebauungsregelungen
- 8.1. Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Wohnhauses mit Garagen südlich der Obermichelbacher Straße; Fl. Nr. 447 Gemarkung Vach
- 8.2. Antrag auf Vorbescheid Care-Campus-Fürth, am Kavierlein
- 8.3. Sonstige Bebauungsregelungen; Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 102 "Forsthausstraße", hier: Entfernung der ursprünglich zu erhaltenden Eichen Nrn. 5, 6 und 7 an der südlichen Grundstücksgrenze Forsthausstraße 41 a, Parzelle 7
9. Mitteilungen
- 9.1. Mängelbeseitigung Spielplatz "Bunte Hügel" - Vorschussklage
10. Arbeitsvergaben VOB sowie Kenntnisnahme von dringlichen Anordnungen; Ref. V
11. Anträge und Anfragen

Werkausschuss

12. Feststellung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2010
13. Jahresabschluss der Stadtentwässerung Fürth für das Wirtschaftsjahr 2011
14. Mitteilungen
15. Arbeitsvergaben VOB sowie Kenntnisnahme von dringlichen Anordnungen; Ref. V

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss:

TOP	Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 12.12.2012
1	Protokollvermerk: Das Protokoll der Sitzung des Bau- und Werkausschusses vom 12.12.2012 hat in der Sitzung am 16.01.2013 aufgelegt. Einwendungen wurden nicht erhoben, das Protokoll gilt somit als genehmigt.
SP-Nr. 918	Beschluss: einstimmig beschlossen

TOP	S-Bahn-Bau; Sachstandsinformation
2	Protokollvermerk: Der Bau -und Werkausschuss nimmt Kenntnis vom Bericht des Referenten.
	Beschluss:

TOP	Kreuzungsfreier Ausbau des Frankenschnellweges in Nürnberg - ergänzende Auslegung mit Lärmberechnung für Fürth
3	Protokollvermerk: Der Bauausschuss bittet die Verwaltung zu prüfen, ob auch eigene Belange der Stadt Fürth (z.B. Umleitungsstrecken, Lärmschutzmaßnahmen u.a. im Bereich Gewendeweg, Aufbringen von "Flüsterasphalt") betroffen sind und als Einwendungen im Verfahren zu erheben sind. Die Behandlung soll im Stadtrat am 20.02.2013 erfolgen.
SP-Nr. 919	Beschluss: Der Vortrag des Referenten diene zur Kenntnis. Die Verwaltung wird beauftragt, nach Vorliegen der ergänzenden Planfeststellungsunterlagen diese zu analysieren und dem Bau- und Werkausschuss ggf. Stellungnahmen und Einwendungen in dem Verfahren vorzuschlagen. Die Fürther Bürgerinnen und Bürger sollen umfassend auf die Auslegung der ergänzenden Verfahrensunterlagen und die Möglichkeit, ggf. Einwendungen zu erheben, hingewiesen werden. Auf Antrag von Herrn StR Riedel veranlasst die Verwaltung, dass die Planfeststellungsunterlagen online auf der Seite der Stadt Fürth einzusehen sind und die Öffentlichkeit darüber entsprechend informiert wird.
	einstimmig beschlossen

TOP 4	Ausbau der Rosenstraße zwischen Theaterstraße und Hirschenstraße – Freigabe zur Bürgerinformation
SP-Nr. 920	<p>Protokollvermerk:</p> <p>Die Verwaltung wird gebeten, einen Runden Tisch zu organisieren, an dem Vertreter des ADFC, des Behindertenrates sowie der zuständige Pfleger, Herr Riedel, einzuladen sind. In diesem Gremium soll u.a. über die Abmarkierung von Schutzstreifen beraten werden.</p> <hr/> <p>Beschluss:</p> <p>Der Vortrag des Baureferenten diene zur Kenntnis. Der Bauausschuss beauftragt die Verwaltung, auf Grundlage des Planes Rosenstraße zwischen Theaterstraße und Hirschenstraße SpA Nr. 0754 Variante 2b vom 20.12.2012 eine Bürgerinformation durchzuführen.</p> <p>einstimmig beschlossen</p>

TOP 5	Kurgartenbrücke, Instandsetzung 2013
SP-Nr. 921	<p>Beschluss:</p> <p>Der Vortrag des Baureferenten diene zur Kenntnis.</p> <p>Die Verwaltung wird beauftragt, die Planung und Durchführung der Sanierungsarbeiten konstruktiv zu begleiten und die Bürgerinnen und Bürger rechtzeitig zu informieren.</p> <p>Die Verwaltung wird weiterhin beauftragt, zu untersuchen, ob und wie die von der Stadt Nürnberg auf der Kurgartenbrücke geplanten Radverkehrsanlagen in den Zulaufstrecken fortgesetzt werden können.</p> <p>einstimmig beschlossen</p>

TOP 6	Radfahren in Fürth: Radverkehrsanlagen im Bereich der Ronhofer Brücke (AS Ronhof)
SP-Nr. 922	<p>Protokollvermerk:</p> <p>Die Tatsache, dass im Zuge der Sanierung der Ronhofer Brücke die Stadt Fürth die kostengünstige Gelegenheit nutzt, Radverkehrsanlagen auf der Fahrbahn zu markieren, bedeutet keine Vorentscheidung über die generelle Frage von Schutzstreifen im Stadtgebiet. Dazu wird die Verwaltung in Kürze eine eigene Auswertung der Radverkehrsanlagen im Stadtgebiet vorlegen.</p> <hr/> <p>Beschluss:</p> <p>Der Vortrag des Baureferenten diene zur Kenntnis. Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob nicht auch der westliche Kreisverkehr nach der Sanierung der Ronhofer Brücke erhalten bleiben kann (evt. als Provisorium). Die Anlage von Schutzstreifen für den Radverkehr soll – entsprechend der Vorlage der Verwaltung – umgesetzt werden.</p> <p>einstimmig beschlossen</p>

TOP 7	Kaiserstraße zwischen Leyher Straße und Karolinenstraße - Baumpflanzungen
SP-Nr. 923	<p>Beschluss:</p> <p>Der Vortrag des Baureferenten diene zur Kenntnis.</p> <p>Die Verwaltung informiert die Anlieger schriftlich über die geplanten Baumpflanzungen auf der Grundlage des beigefügten Planes (Kaiserstraße zwischen Leyher Straße und Karolinenstraße SpA Nr. 0483 von Mai 2012/ November 2012). Danach erfolgt eine erneute Bau- und Werkausschussvorlage, in der die Baumpflanzungen beschlossen werden sollen.</p> <p>einstimmig beschlossen</p>

TOP 8	Bebauungsregelungen
------------------	----------------------------

TOP 8.1	Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Wohnhauses mit Garagen südlich der Obermichelbacher Straße; Fl. Nr. 447 Gemarkung Vach
SP-Nr. 924 a	<p>Protokollvermerk:</p> <p>Beschluss:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Den Ausführungen des Baureferates wird beigetreten.2. Der Bauausschuss stellt fest, dass das beantragte Wohngebäude mit einer Gesamtwohnfläche von insgesamt 535 m² und einer Nutzfläche von 464 m² überdimensioniert ist und nicht mehr eine dem landwirtschaftlichen Betrieb „dienende Funktion“ gemäß Baugesetzbuch aufweist. Eine Genehmigungsfähigkeit gem. § 35 (1) BauGB kann daher - aufgrund der Dimensionierung des Wohngebäudes - <u>nicht</u> in Aussicht gestellt werden.3. Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Antragsteller erneut in Verhandlungen zu treten mit dem Ziel, das Bauvorhaben den Vorgaben des Baugesetzbuches anzupassen. <p>einstimmig beschlossen</p>

TOP 8.2	Antrag auf Vorbescheid Care-Campus-Fürth, am Kavierlein
SP-Nr. 924 b	<p>Protokollvermerk:</p> <p>Beschluss:</p> <p>Der Bau- und Werkausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis und erteilt seine grundsätzliche Bereitschaft, das Projekt "Care-Campus" zu unterstützen.</p>

Sitzung des Bau- und Werkausschusses

Bevor über die Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes beschlossen wird, soll das Projekt von der Verwaltung in allen Facetten beleuchtet werden (z.B. Bedarfsanalyse, Stellungnahme der Wohlfahrtsverbände) und sodann im zuständigen Sozialausschuss beraten werden

einstimmig beschlossen

Herr Stadtrat Dr. Schmidt übernimmt den Vorsitz.

TOP 8.3 **Sonstige Bebauungsregelungen; Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 102 "Forsthausstraße", hier: Entfernung der ursprünglich zu erhaltenden Eichen Nrn. 5, 6 und 7 an der südlichen Grundstücksgrenze Forsthausstraße 41 a, Parzelle 7**

SP-Nr. 931

Protokollvermerk:

Beschluss:

Der Bauausschuss stimmt dem beantragten Bauvorhaben zu unter dem Vorbehalt, dass der Umweltausschuss mit der beantragten Entfernung der Eichen Nrn. 5, 6 und 7 und dem Rückschnitt der Eiche Nr. 3 gemäß dem Fachgutachten des Sachverständigenbüros für Baumpflege R. Klapötke vom 20. November 2012 einverstanden ist.

mehrheitlich beschlossen

Nein: 1

Der Oberbürgermeister übernimmt wieder den Vorsitz.

TOP 9 **Mitteilungen**

Protokollvermerk:

Im Rahmen dieses Tagesordnungspunktes berichtet der Baureferent über

- Unerlaubtes Fällen von Vegetation an der Cadolzheimer Straße sowie die angemessene Reaktion der Stadt Fürth gegenüber dem Verursacher
- Genehmigung der Beschilderung der Radrouten im Fürther- und Zirndorfer Stadtwald durch den Verein Naherholungsgebiet Lorenzer Reichswald und Umgebung (NEVL). Mit der Beschilderung wird nunmehr begonnen.

Beschluss:

Sitzung des Bau- und Werkausschusses

TOP 9.1	Mängelbeseitigung Spielplatz "Bunte Hügel" - Vorschussklage
SP-Nr. 932	Beschluss: Der Bau- und Werkausschuss nimmt Kenntnis vom Sachvortrag des Baureferenten. Die Verwaltung wird ermächtigt, eine sog. "Vorschussklage" einzureichen.
einstimmig beschlossen	

TOP 10	Arbeitsvergaben VOB sowie Kenntnisnahme von dringlichen Anordnungen; Ref. V
SP-Nr. 925	Beschluss: Der Bau- und Werkausschuss genehmigt die Arbeitsvergaben gem. beiliegendem Vergabeverzeichnis (Tischvorlage).
einstimmig beschlossen	

Werkausschuss:

TOP 12	Feststellung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2010
SP-Nr. 926	Protokollvermerk: Beschluss: Der Werkausschuss empfiehlt dem Stadtrat zu beschließen: <ol style="list-style-type: none">1. Der Jahresabschluss zum 31. Dezember 2010 des Eigenbetriebs Stadtentwässerung Fürth wird in der vorliegenden und geprüften Form mit einer Bilanzsumme von EUR 163.512.551,84 festgestellt.2. Vom Jahresüberschuss in Höhe von EUR 1.500.976,69 wird ein Teilbetrag in Höhe von EUR 315.800,-- an die Stadt Fürth ausgeschüttet, der dann noch verbleibende Betrag in Höhe von EUR 1.185.176,69 ist zur langfristigen Stärkung des Eigenkapitals in die Allgemeine Rücklage einzustellen. Offene Forderungen der StEF gegenüber der Stadt Fürth werden bei Auszahlung der Ausschüttung in Abzug gebracht.3. Die Werkleitung wird entlastet.
einstimmig beschlossen	

TOP 13	Jahresabschluss der Stadtentwässerung Fürth für das Wirtschaftsjahr 2011 Protokollvermerk:
SP-Nr. 927	Beschluss: Der Werkausschuss nimmt den Jahresabschluss zum 31. Dezember 2011 und den Lagebericht zum 31. Dezember 2011 der Stadtentwässerung Fürth zur Kenntnis. Der Jahresabschluss wird zur Weiterbehandlung an das RpA verwiesen. einstimmig beschlossen

TOP 14	Mitteilungen
	Zurückgezogen von der TO

TOP 15	Arbeitsvergaben VOB sowie Kenntnisnahme von dringlichen Anordnungen; Ref. V
	Beschluss: Der Werkausschuss genehmigt die Arbeitsvergaben gem. beiliegendem Vergabeverzeichnis (Tischvorlage).
	Zurückgezogen von der TO

Dr. Jung
Oberbürgermeister, Direktorium

Schmid
Protokollführer/in