

Planungsbüro Franz Holzer, Hauweg 2, 90766 Fürth

Tel. 09 11/75 400-90, Fax 09 11/75 400 98, E-Mail: Buero@PB-Holzer.de

Bauvorhaben: Kindergarten mit Einrichtung einer Kinderkrippe und 2 Kindergartengruppen,
Hummelstr. 6, 90768 Fürth-Burgfarnbach
Bauherr: Kath. Kirchengemeinde St. Marien, Hummelstr. 4, 90768 Fürth-Burgfarnbach
Pfarrer: Pater Markus Goller

Anlage - Blatt 2 - zur Kostenschätzung: Aufgliederung der Kosten nach Maßnahmen

Fürth, 18.07.2011, / 19.07.11 Hol/Bir/gh

Konzept

Nr.	Bezeichnung/Maßnahme	Sanie- rung	Ener- get.	Erweit. Verb.	Kosten 2009 in €	Preissteig. 2012: 27%	Mehrkosten in €	Einzelkosten Positionen	Gesamtsumme Stand: 2012	Anteil für 2 KiGa-Gruppen 65 % der Gesamtk.	Anteil für Einricht.1 Krippe 35 % der Gesamtk.
1.0	Flachdacherneuerung										
1.1	Demontage vorhand. Dachkonstruktion Flachdach über EG	x	x					15.000,00			
1.2	Dachaufbau neu, Dampfsperre, Wärmedämmung, Dachdichtung		x					77.715,00			
1.3	Lichtkuppeln in Halle, als zusätzliche Maßnahme			x				12.500,00			
1.4	Flaschnerarbeiten, Anschlüsse an Bauteile, Entwässerung		x					12.500,00			
1.5	Blitzschutzanlage		x					5.000,00			
1.6	Dachbegrünung als zusätzliche Maßnahme			x				10.000,00			
1.7	Planung und Leitungsverlegung für nachträglichen Einbau der Solar- /Photovoltaikanlage, nur Leerrohr u. Leitungen usw.; keine Anlagenteile						5.000,00				
1.8	Mehrkosten für Einblechung flach geneigtes Dach mit Titanzink						21.500,00				
	Summe				104.500,00	28.215,00	26.500,00		159.215,00	103.489,75	55.725,25
2.0	Verbesserung der Belichtungsverhältnisse										
2.1	Abbruch Brüstungen, Änderung Heizkörper, Putzausbesserungen		x					21.705,00			
2.2	Anpassungen bei den Lichtschächten		x					10.000,00			

Nr.	Bezeichnung/Maßnahme	Samierung	Energet.	Erweit. V€	Kosten 2009 in €	Preissteig. 2012: 27%	Mehrkosten in €	Einzelkosten P0	Gesamtsumme Stand: 2012	65 % der Gesamtk.	35 % der Gesamtk.
5.0	Überdachung Treppenanlage										
5.1	Stahlkonstruktion und Glas, Anschluss an Gebäude, Entwässerung			x				22.000,00			
5.2	Geländer			x				5.500,00			
5.3	Mehraufwand Kinderwagen-Zugang:			x				5.055,00			
	Änderung Treppe bzw. Ergänzung durch Rampe und Anbau Kinderwagen-Unterteilplatz							14.000,00			
5.4	Anpassung Beläge und Sonstiges, wie Pflanztröge und Lichtschacht			x				12.500,00			
5.5	Behindertengerechter Zugang mittels Treppenlift (€ 18.000,-) nicht in Gesamtkosten 2009 enthalten			x			22.500,00				
5.6	Verbreiterung des Vordaches auf gesamte Breite, Behindertenzugang							13.500,00			
5.7	Überdachung zusätzlich, Zugang zu KG und zur Freifläche, Notausgang 1. Flucht- und Rettungsweg							28.500,00			
5.8	Zugang Kellerterrasse Nordseite, komplette Einhausung mit Glas-Alu-Konstruktion							18.000,00			
	Summe				46.500,00	12.555,00	82.500,00	141.555,00	92.010,75	49.544,25	
6.0	Austausch der verzinkten Wasserleitungsrohre										
6.1	Aufstemmen der Schlütze und Demontage der Leitungen	x						8.000,00			
6.2	Neue Leitungen	x						22.000,00			
6.3	Schließen der Schlütze: a) Verputzarbeiten b) Fliesenarbeiten	x						23.340,00			
6.4	Malerarbeiten, siehe Pt. 4.5							s. Punkt 4.5			
	Summe				42.000,00	11.340,00	0,00	53.340,00	34.671,00	18.669,00	

Nr.	Bezeichnung/Maßnahme	Sanie- rung	Ener- get.	Erweit. V	Kosten 2009 in €	Preissteig. 2012: 27%	Mehrkosten in €	Einzelkosten Pr onen	Gesamtsumme Stand: 2012	65 % der Gesamtk.	35 % der Gesamtk.
7.0	Überholung Sanitäräume UG mit neuer Ausstattung										
7.1	Wasserleitungen, siehe Pt. 6.1 - 6.4	x						s. Pkt. 6.1-6.4			
7.2	Hebeanlage neu	x						7.990,00			
7.3	Einrichtungsgegenstände neu, WC, Waschbecken und Ausstattung			x				8.900,00			
7.4	Abluft verlegen im Eingangsbereich auf Seite Anbau (Kinderwagen)	x						2.000,00			
7.5	Trennwände WC usw.			x				5.000,00			
7.6	Fliesen neu	x						16.000,00			
	a) Wand										
	b) Boden										
7.7	Neue Türen mit Quetschicherung für Kinder	x									
	a) nur Austausch Türe							3.600,00			
	b) Durchbruch mit Anschlüssen und neuer Türe										
7.8	Demontage Paneeldecken und neue Decken	x						3.500,00			
	Summe				37.000,00	9.990,00	0,00		46.990,00	30.543,50	16.446,50
8.0	Außenwand Dämmung WDVS ohne KG, jedoch mit Sockel										
8.1	WDVS komplett, mit Gerüst		x					40.000,00			
8.2	Aufgrabung, ca. 50 cm bis 1,00 m für Sockeldämmung einschl. Wiederherstellung Anschlüsse		x					5.440,00			
8.3	Zuschlag für Aufgrabung bis EG und Ergänzung Feuchtigkeitssperre, soweit erforderlich		x					15.000,00			
8.4	Dämmung im Sockelbereich m. Schutz durch Drainmatte bis Fundament		x					10.000,00			
8.5	Grund- und Schichtenwasser, Feuchtigkeit, Drainage prüfen	x						10.000,00			
8.6	Anpassen der Grundleitungen an die Maße des WDVS (Entwässerung)	x						11.000,00			

Nr.	Bezeichnung/Maßnahme	Sanierung	Energet.	Erweit.	Kosten 2009 in €	Preissteig. 2012: 27%	Mehrkosten in €	Einzelkosten	Gesamtsumme Stand: 2012	65 % der Gesamtk.	35 % der Gesamtk.
8.7	Energetische Sanierung der Außenwände Kellergeschoß, Aufgrabung, Putzergänzungen, Feuchtigkeitsisolierung, Drainage, WDVS-Perimeterdämmung mit Schutzschicht, Austausch Erdmaterial, Auffüllung Erdmaterial und Oberbeläge; Außenanlagen wiederherstellen				72.000,00	19.440,00	98.500,00		189.940,00	123.461,00	66.479,00
	Summe										
9.0	Außenanlagen allgemeine Anpassungen und Ergänzungen, Platz vor Grenzwall, Hof-Nord-Seite für Kinderkrippe										
9.1	Sanierung Grenzwall (Denkmalschutz -> Natursteine ohne Fundament, Kosten ca. € 30.000,-) nicht in Gesamtkosten 2009 enthalten	x		x			38.000,00				
9.2	Pflasterfläche entsorgen und erneuern	x		x				10.485,00			
9.3	Anschlüsse an Gebäude und Lichtschächte, evtl. Roste erneuern	x						11.500,00			
9.4	Treppe zum EG abbrechen und erneuern	x		x				8.500,00			
9.5	Allgemein: Anschlüsse Lichtschächte prüfen und ergänzen bzw. erneuern	x						10.000,00			
9.6	Allgemein: Außenanlagen Anpassungen und Ergänzungen							30.000,00			
	Summe				55.500,00	14.985,00	38.000,00		108.485,00	70.515,25	37.969,75
10.0	Technik										
10.1	Prüfen, ob interne Brandmeldeanlage vorhanden bzw. wünschenswert ist			x				ohne Ansatz			
10.2	Heizkörper ändern und erneuern	x						22.860,00			
10.3	Anlagen für Photovoltaik und Solar, zusätzlich für Heizungsunterstützung Auslegung und Entscheidung nach Auswertung Energiekonzept							siehe energet. Maßnahmen			
	Summe				18.000,00	4.860,00	0,00		22.860,00	14.859,00	8.001,00

Nr.	Bezeichnung/Maßnahme	Sanierung	Energet.	Erweit.	Kosten 2009 in €	Preissteig. 2012: 27%	Mehrkosten in €	Einzelkosten in P. onen	Gesamtsumme Stand: 2012	65 % der Gesamtk.	35 % der Gesamtk.
11.0	Diverses										
11.1	Baustelleneinrichtung, Vorhaltung und Abbau							6.350,00			
11.2	Einrichtungen und Spielgeräte						15.000,00				
11.3	Einbauten und Sonstiges						7.500,00				
	Summe				5.000,00	1.350,00	22.500,00		28.850,00	18.752,50	10.097,50
12.0	Zukauf Grundstück v. Stadt Fürth und Herrichten										
12.1	Abbruch von Sandkasten usw.						1.000,00				
12.2	Einfriedung						2.100,00				
12.3	Anlegen der Rasen- und Spielflächen						3.000,00				
12.4	Spielgeräte und Sitzbänke						5.500,00	nicht förderfähig			
12.5	Ausstattungen, z.B. Mülleimer						900,00	nicht förderfähig			
	Summe				0,00	0,00	6.100,00		6.100,00	3.965,00	2.135,00
13.0	Nebenkosten						68.000,00		32.000,00	76.934,00	41.426,00
	Geschätzte Gesamtkosten 2009 einschl. z.Zt. gültiger MWSt. 19 %		ca.		630.000,00	170.100,00	366.600,00				
	+ Preissteigerung, angenommen 27 % (von € 630.000,-) von 2009 bis 2012				170.100,00						
	+ Mehrkosten		ca.		366.600,00						
	Geschätzte Gesamtkosten einschl. z.Zt. gült. MWSt 19 %		ca.		1.166.700,00						
	Energetische Maßnahmen										
10.3	Anlagen für Photovoltaik und Solar, zusätzlich für Heizungsunterstützung						75.000,00				
	Auslegung und Entscheidung nach Auswertung Energiekonzept										
	Aufteilung:										
	2 Kindergartengruppen ca 65 % der Gesamtkosten									758.355,00	
	1 Kinderkrippe ca. 35 % der Gesamtkosten										408.345,00

Planungsbüro Franz Holzer, Heuweg 2, 90766 Fürth

Stadt Fürth
Oberbürgermeister Dr. Jung
Königstraße 88
90762 Fürth

Datum: 06. September 2009
Erstellt: Ho-kh

Bauvorhaben
Kindergarten St. Marien
Hummelstr. 6, 90768 Fürth-Burgfarnbach

Bauherr
Kath. Kirchenstiftung St. Marien Burgfarnbach
Hummelstr. 4 90768 Fürth - Burgfarnbach

Kostenmehrungen

Sehr geehrter Herr Dr. Jung,

nachfolgend erhalten Sie die Begründung der Mehrkosten in Stichworten als Ergänzung zu der Kostenaufstellung vom 19.07.2011:

- 1.) **Preissteigerungen 2009 bis 2012**
Ursprünglicher Baubeginn 2011 vorgesehen; Rücksichtnahme auf Schule/ Hort
- 2.) **Kellersanierung, vorbeugende Schutzmaßnahmen mit energetischer Sanierung;**
Aus Kenntnis des nach 35 Jahren einmaligen Wasserschadens ist die Sanierung nun zwingend erforderlich.
- 3.) **Verbesserung Lichtverhältnisse** in Kindergartengruppe Keller; möglich da Gehsteig Eigentum der katholischen Kirchengemeinde
- 4.) **Sicherung der Treppenanlagen** durch Überdachung für Ein- und Ausgänge, Notausgänge der Kindergartengruppe im Kellergeschoss
- 5.) **Brandschutzmaßnahmen**
Notwendiger Flur und Brandschutztüren
- 6.) **Behindertengerechter Zugang**, Treppenlift mit Überdachung

7.) **Zusätzliche Maßnahmen Krippe**

8.) **Sanierung Hofwand und Hof mit neuem Zugang; Nutzung für Krippe**

9.) **Metalldach; Entwässerung nach außen**

10.) **Grundstückszukauf von Stadt Fürth;**
Herrichten Grundstück als Bewegungs- und Spielfläche

Anmerkung:

planerisch vorgesehen ist Dachflächen mit Photovoltaik- und Solaranlagen auszustatten.
Maßnahme ist nicht in Gesamtkosten enthalten, geschätzte Kosten 75.000€.

Gibt es hierfür Fördermaßnahmen?

mit freundlichen Grüßen

PLANUNGSBÜRO
FRANZ HOLZER
HEUWEG 2, 90766 FÜRTH
TELEFON 09171 75 400 80
FAX 09171 75 400 88

