

**Bebauungsplan Nr. 433 "Hardhöhe West"****Ökologische Ausgleichsmaßnahmen**

Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft gem. § 1a BauGB i. V. m. § 18 BNatSchG

**Übersicht der zugeordneten Ausgleichsmaßnahmen**

Nr.	Ökokonto Projekt-Nr.	Bezeichnung	Zugeordnete Biotopwertpunkte	Zugeordnete Fläche/Anzahl
A1	1106-800-3	Streuobstwiese am Felsenkellerweg	4.729	11.280 m <sup>2</sup>
A2	1106-800-2	Streuobstwiese am Rothenberger Weg, südl. Zennwald	2.870	8.120 m <sup>2</sup>
A3	0916-800-1	Talpromenade Regnitzwiesen	1.860	16.974 m <sup>2</sup>
A4	0916-800-3	Aufforstung im Bereich Waldäcker, Stadelner Hard	1.574	4.394 m <sup>2</sup>
A5	013	Baumreihe am Radweg Stadeln	313	730 m <sup>2</sup>
A6	0827-800	Renaturierung der Zenn bei Vach	1.102	8.942 m <sup>2</sup>
A7	0728-800-2	Steinersweg Burgfarnbach	4.076	13.485 m <sup>2</sup>
A8	0728-800-1	Gehölzpflanzung Geißäckerstraße, Ecke Moosweg	391	1.319 m <sup>2</sup>
A9	0718-800-3	Wiese südlich des Königsweiher	808	5.421 m <sup>2</sup>
A10	0718-800-2	Streuobstwiese östlich Zennwald	3.922	8.318 m <sup>2</sup>
A11	0718-800-1	Streuobstwiese westlich Oberfürberg	1.363	3.600 m <sup>2</sup>
A12	0533-800	Lange-Hohe-Steingraben	2.768	7.194 m <sup>2</sup>
A13	Fö-328-3336	Aufforstung an der Obermichelbacher Straße	8.709	26.380 m <sup>2</sup>
A14	0530-800	Renaturierung des Michelbachs westlich von Vach	2.066	8.660 m <sup>2</sup>
A15	0532-800	Renaturierung des Bucher Landgrabens an der Gründlacher Straße	3.044	8.462 m <sup>2</sup>
A16	881-3340	Pflanzmaßnahmen an der Atzenhofer Straße	454	1.393 m <sup>2</sup>
A17	0231-100	Herboldshofer Landgraben	2.268	6.253 m <sup>2</sup>
A18	011	Baumreihe an der Insterburger Straße	96	6 Stk.
A19	010	Baumpflanzung am Mainausteg	176	11 Stk.
A20	008	Baumpflanzung an der Rezatstraße	240	15 Stk.
A21	007	Baumpflanzung Am Europakanal	272	25 Stk.
A22	005	Baumreihe an der Gründlacher Straße	208	13 Stk.
A23	004	Baumreihe südlich der Mainuanlage	274	17 Stk.
A24	003	Baumreihe in der Geißäckerstraße	160	10 Stk.

<b>Summe Flächen:</b>	<b>140.925 qm</b>
<b>Summe Einzelbaumpflanzungen:</b>	<b>89 St.</b>
<b>Summe Biotopwertpunkte:</b>	<b>43.743 BwP</b>

Stadtplanungsamt  
Abt. Flächennutzungsplanung  
Fürth, im April 2012

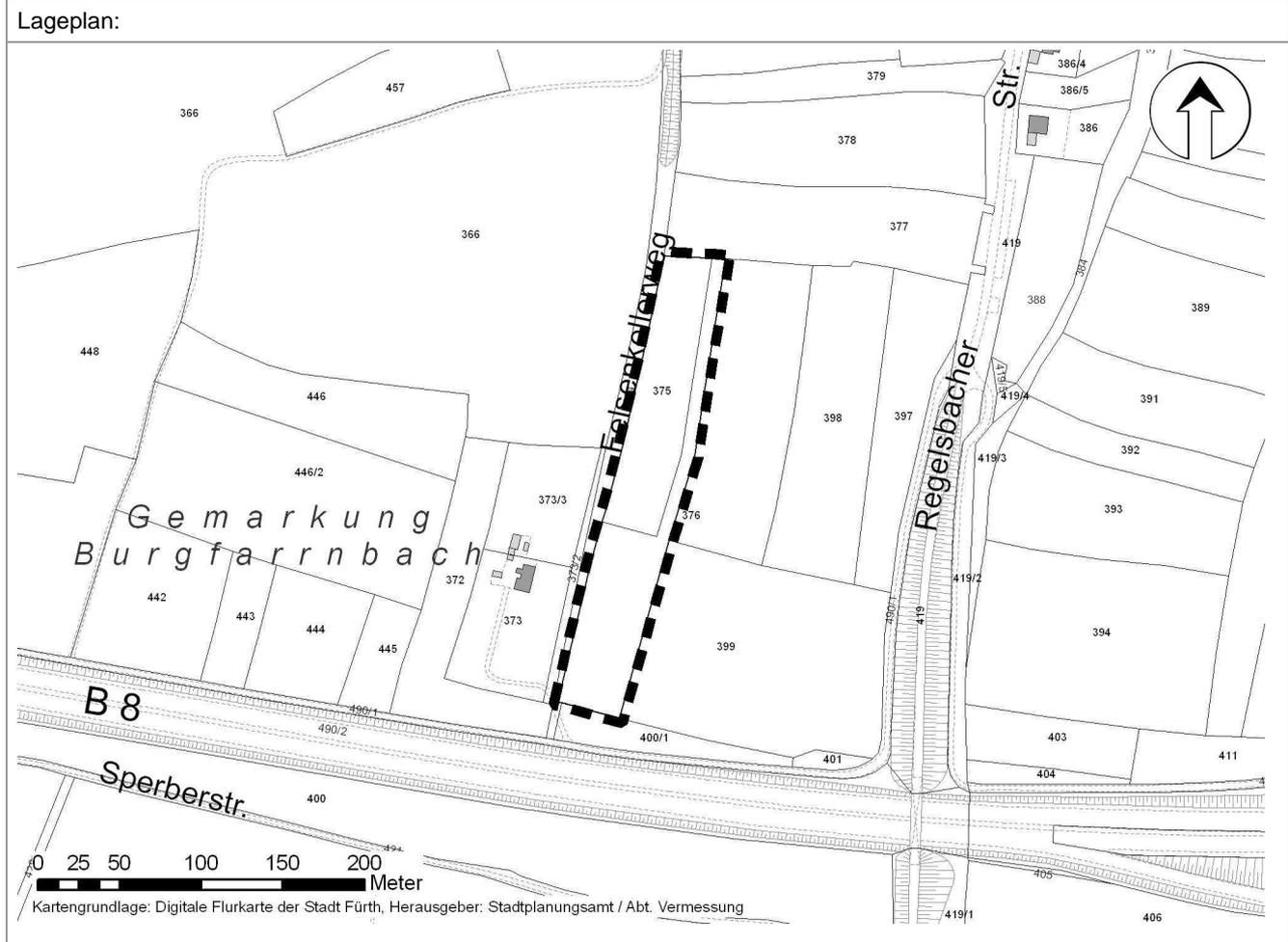
<b>Bebauungsplan Nr. 433 "Hardhöhe West"</b> <b>Ökologische Ausgleichsmaßnahmen</b> Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft gem. § 1a BauGB i. V. m. § 18 BNatSchG	A1
---	----

Maßnahme stammt aus dem Ökokonto der Stadt Fürth:  ja  nein      Jahr der Herstellung: 2011

Bezeichnung/Proj-Nr.:  
**Streuobstwiese am Felsenkellerweg**  
**1106-800-03**

Zugeordnete (Teil-) Fläche:	<b>11.280 qm</b>
Flurnummer(n):	<b>375 und 376 TF Gemarkung Burgfarrnbach (TF = Flurstücksteilfläche)</b>

**Kurzbeschreibung:**  
 Herstellung einer Streuobstwiese mit 84 regionaltypischen Obstbäumen in Hochstammqualität und einem extensiv bewirtschafteten Magerrasen. Mahd 1x pro Jahr im Herbst mit Abfuhr des Mähguts.



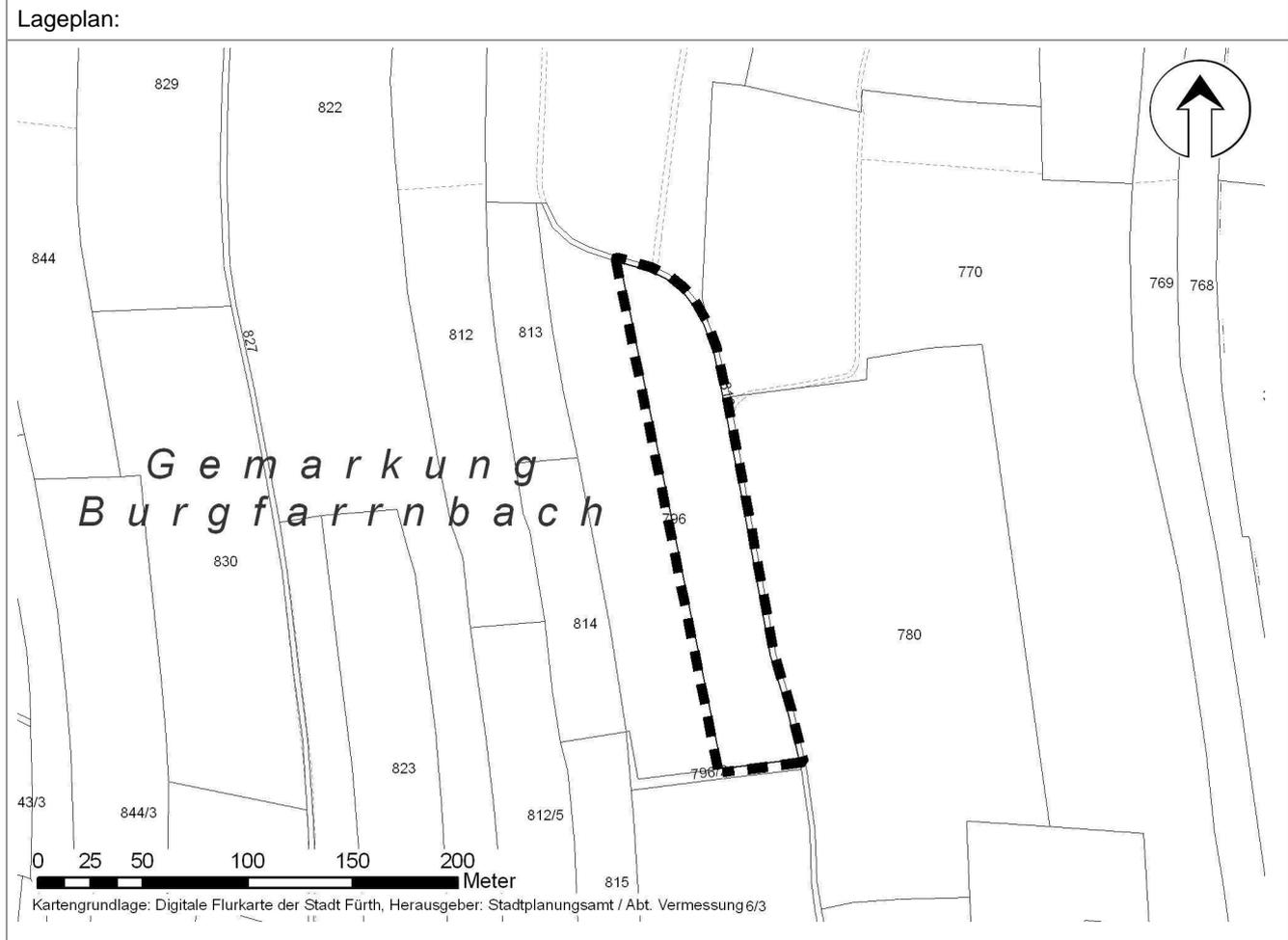
<b>Bebauungsplan Nr. 433 "Hardhöhe West"</b> <b>Ökologische Ausgleichsmaßnahmen</b> Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft gem. § 1a BauGB i. V. m. § 18 BNatSchG	<b>A2</b>
---	-----------

Maßnahme stammt aus dem Ökokonto der Stadt Fürth:  ja  nein      Jahr der Herstellung: 2011

Bezeichnung/Proj-Nr.:  
**Streuobstwiese am Rothenberger Weg, südl. Zennwald**  
**1106-800-02**

Zugeordnete (Teil-) Fläche:	<b>8.120 qm</b>
Flurnummer(n):	<b>796 TF Gemarkung Burgfarrnbach (TF = Flurstücksteilfläche)</b>

Kurzbeschreibung:  
 Neuanlage eines Feldgehölzes sowie einer Streuobstwiese mit 26 Obstbäumen



# Bebauungsplan Nr. 433 "Hardhöhe West"

## Ökologische Ausgleichsmaßnahmen

# A3

Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft gem. § 1a BauGB i. V. m. § 18 BNatSchG

Maßnahme stammt aus dem Ökokonto der Stadt Fürth:  ja  nein Jahr der Herstellung: 2011

Bezeichnung/Proj-Nr.:

**Talpromenade Regnitzwiesen**  
**0916-800-1**

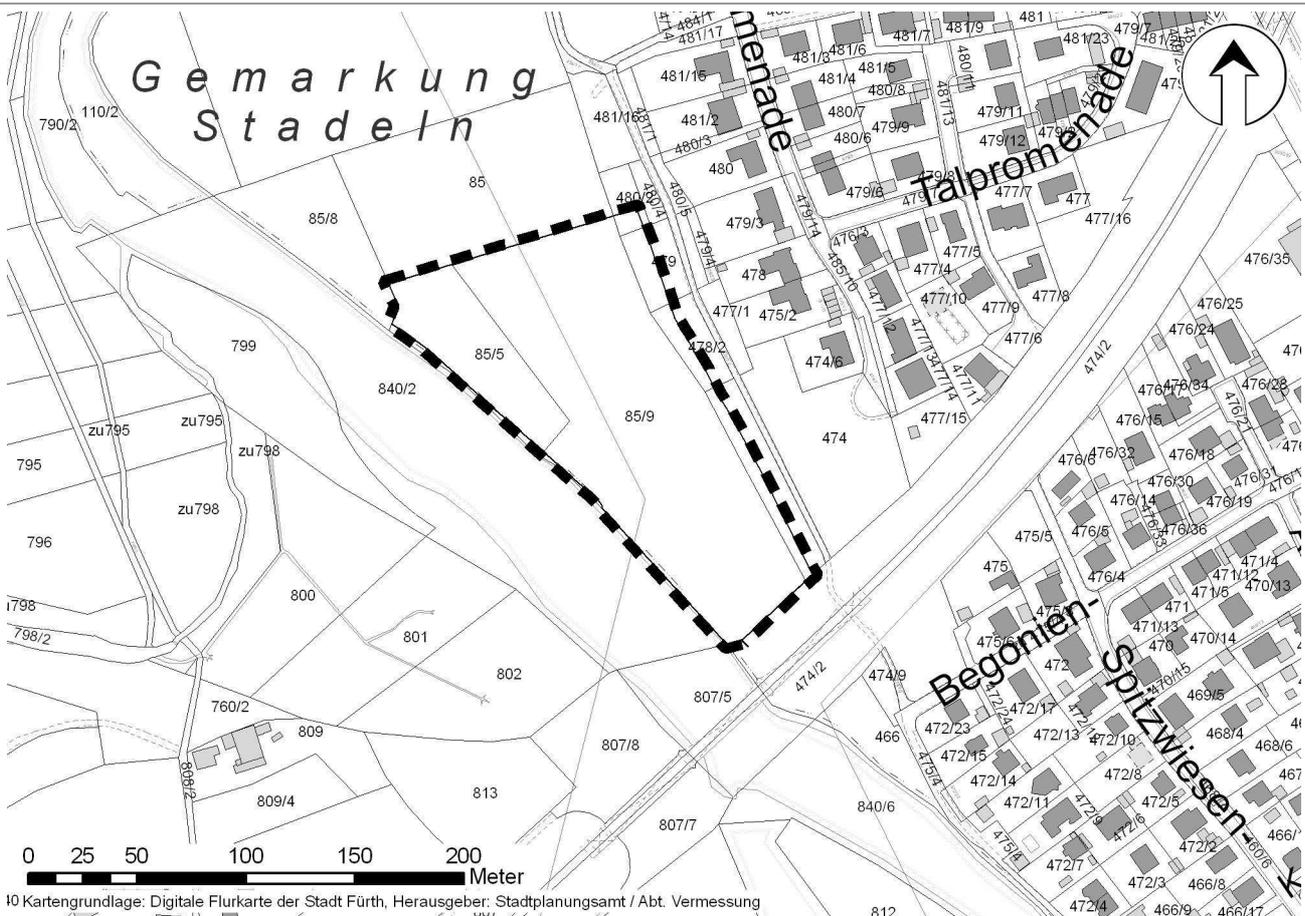
Zugeordnete (Teil-) Fläche: **16.974 qm**

Flurnummer(n): **85/5, 85/9, 474 TF, 478/2 TF, 479 TF, 480/2 TF Gemarkung Stadeln**  
(TF = Flurstücksteifläche)

Kurzbeschreibung:

Entwicklung einer Extensivwiese, Neuanlage eines Feuchtbiotops in Form eines ca. 190m langen Grabens, Anpflanzung einer Trauerweide

Lageplan:



**Stadtplanungsamt**  
Abt. Flächennutzungsplanung  
Fürth, im April 2012

# Bebauungsplan Nr. 433 "Hardhöhe West"

## Ökologische Ausgleichsmaßnahmen

# A4

Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft gem. § 1a BauGB i. V. m. § 18 BNatSchG

Maßnahme stammt aus dem Ökokonto der Stadt Fürth:  ja  nein Jahr der Herstellung: 2008

Bezeichnung/Proj.-Nr.:

**Aufforstung im Bereich Waldäcker, Stadelner Hard**  
**0916-800-3**

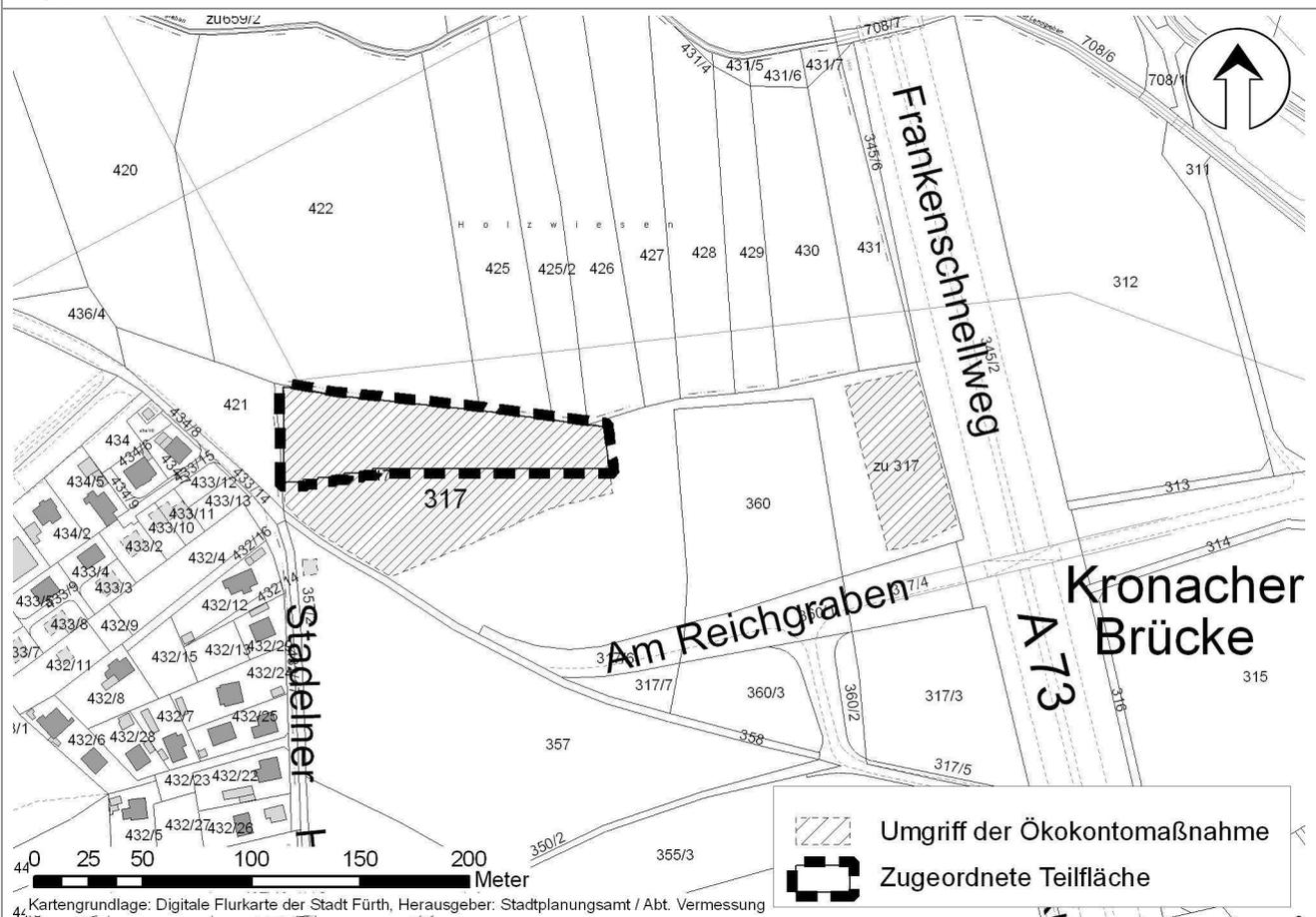
Zugeordnete (Teil-) Fläche: **4.394 qm (von 11.500 qm)**

Flurnummer(n): **317 TF Gemarkung Ronhof (TF = Flurstücksteilfläche)**

Kurzbeschreibung:

Erstaufforstung zur Entwicklung eines naturnahen Laubwaldes mit Waldmantel (ca. 6.500 qm)  
 Entwicklung eines Sandmagerrasens (ca. 5.000 qm)

Lageplan:



**Stadtplanungsamt**  
 Abt. Flächennutzungsplanung  
 Fürth, im April 2012

# Bebauungsplan Nr. 433 "Hardhöhe West"

## Ökologische Ausgleichsmaßnahmen

# A5

Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft gem. § 1a BauGB i. V. m. § 18 BNatSchG

Maßnahme stammt aus dem Ökokonto der Stadt Fürth:  ja  nein Jahr der Herstellung: 2010

Bezeichnung/Proj-Nr.:

**Baumreihe am Radweg Stadeln  
013**

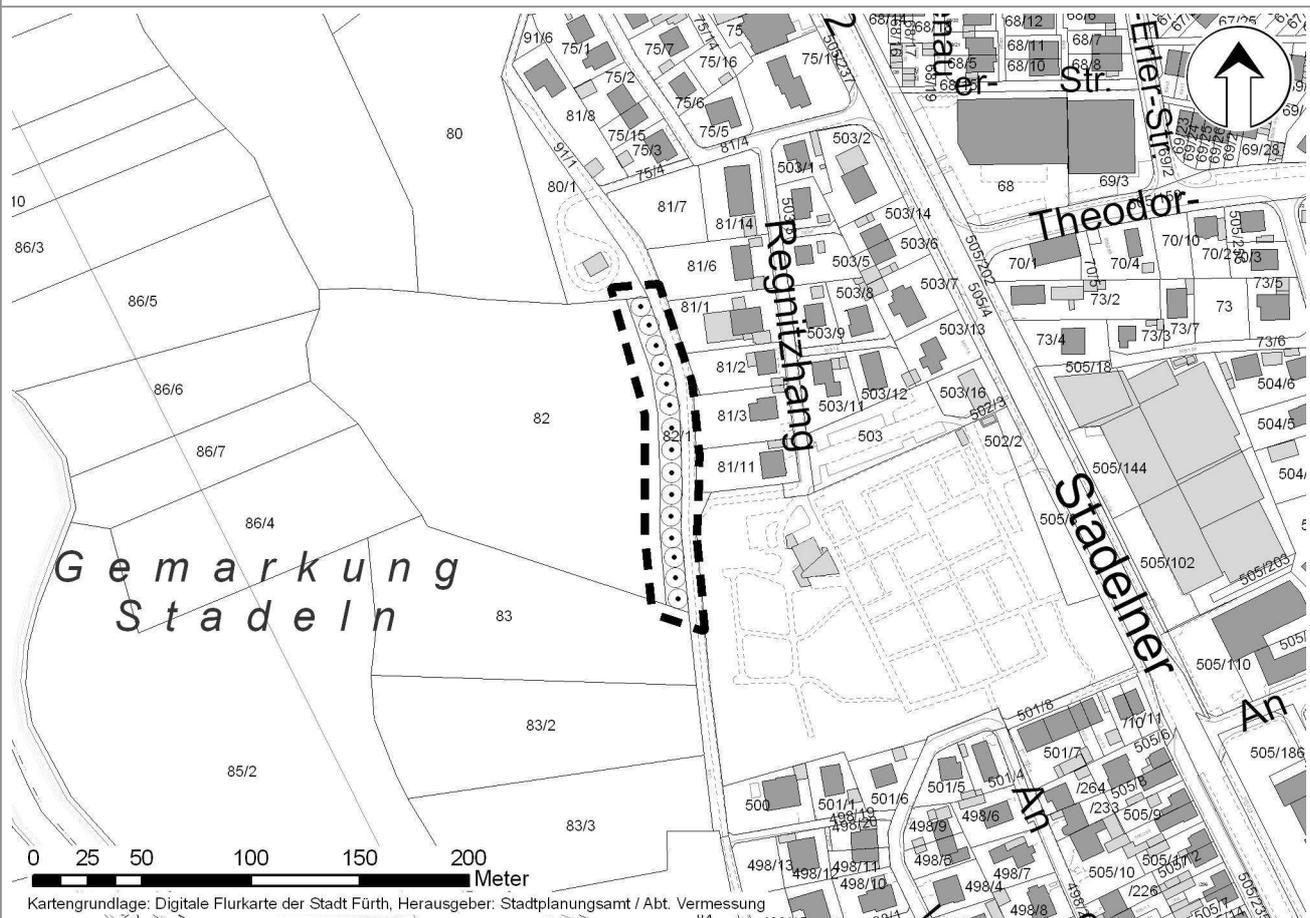
Zugeordnete (Teil-) Fläche: **1.459 qm**

Flurnummer(n): **82/1 Gemarkung Stadeln**

Kurzbeschreibung:

Neuanlage einer Baumallee mit 15 Hochstämmen, Baumart: Stiel-Eiche (Quercus robur)

Lageplan:



**Stadtplanungsamt**  
Abt. Flächennutzungsplanung  
Fürth, im April 2012

# Bebauungsplan Nr. 433 "Hardhöhe West"

## Ökologische Ausgleichsmaßnahmen

# A6

Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft gem. § 1a BauGB i. V. m. § 18 BNatSchG

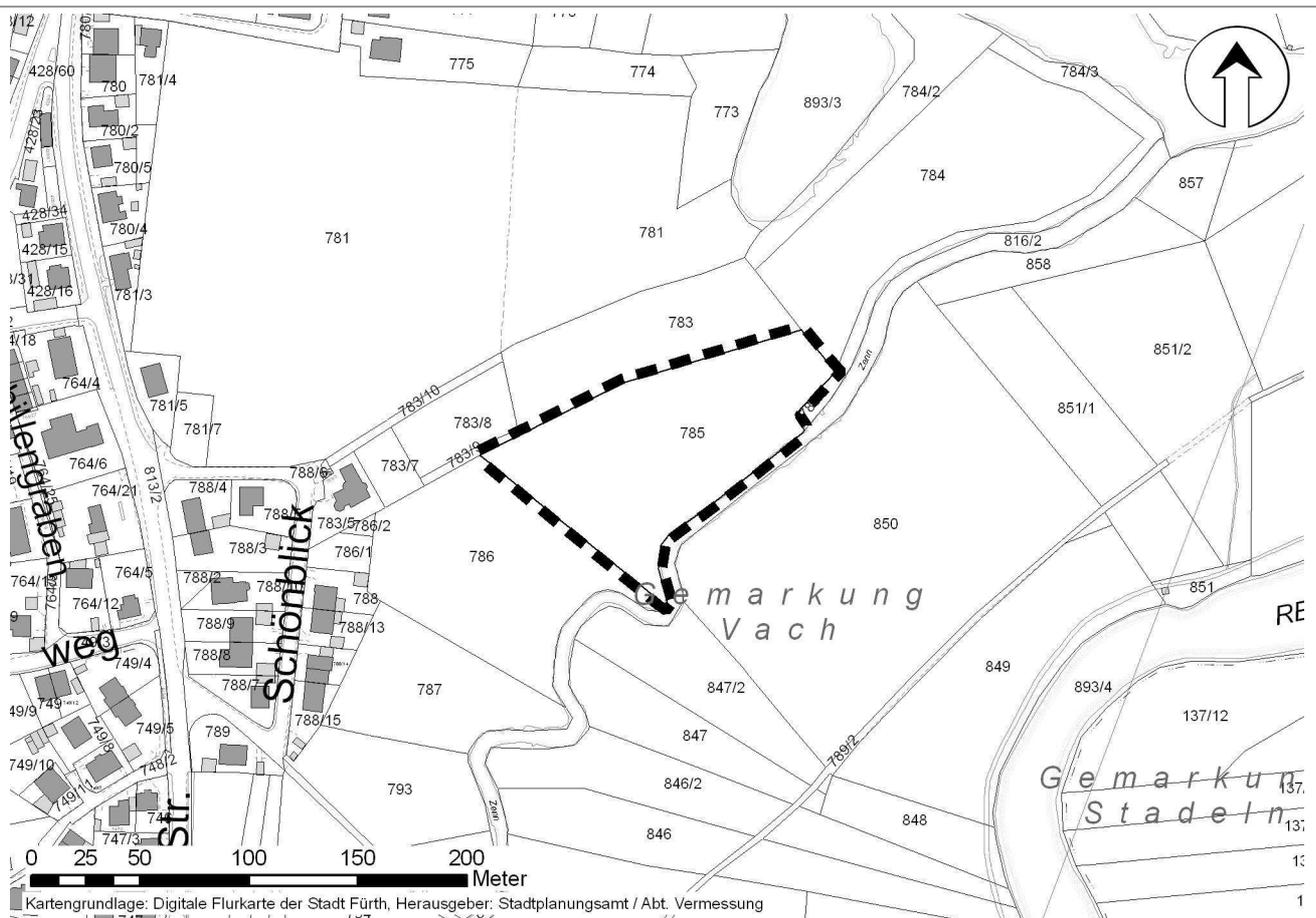
Maßnahme stammt aus dem Ökokonto der Stadt Fürth:  ja  nein Jahr der Herstellung: 2008

Bezeichnung/Proj-Nr.:  
**Renaturierung der Zenn bei Vach**  
**0827-800**

Zugeordnete (Teil-) Fläche: **8.942 qm**  
 Flurnummer(n): **785 Gemarkung Vach**

Kurzbeschreibung:  
 Ökologischer Gewässerausbau der Zenn (naturnahe Verlagerung des Gewässerlaufs mit Profilaufweitungen, Extensivierung der Auenwiese)

**Lageplan:**



# Bebauungsplan Nr. 433 "Hardhöhe West"

## Ökologische Ausgleichsmaßnahmen

# A7

Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft gem. § 1a BauGB i. V. m. § 18 BNatSchG

Maßnahme stammt aus dem Ökokonto der Stadt Fürth:  ja  nein Jahr der Herstellung: 2009

Bezeichnung/Proj-Nr.:

**Steinersweg Burgfarrnbach**  
**0728-800-2**

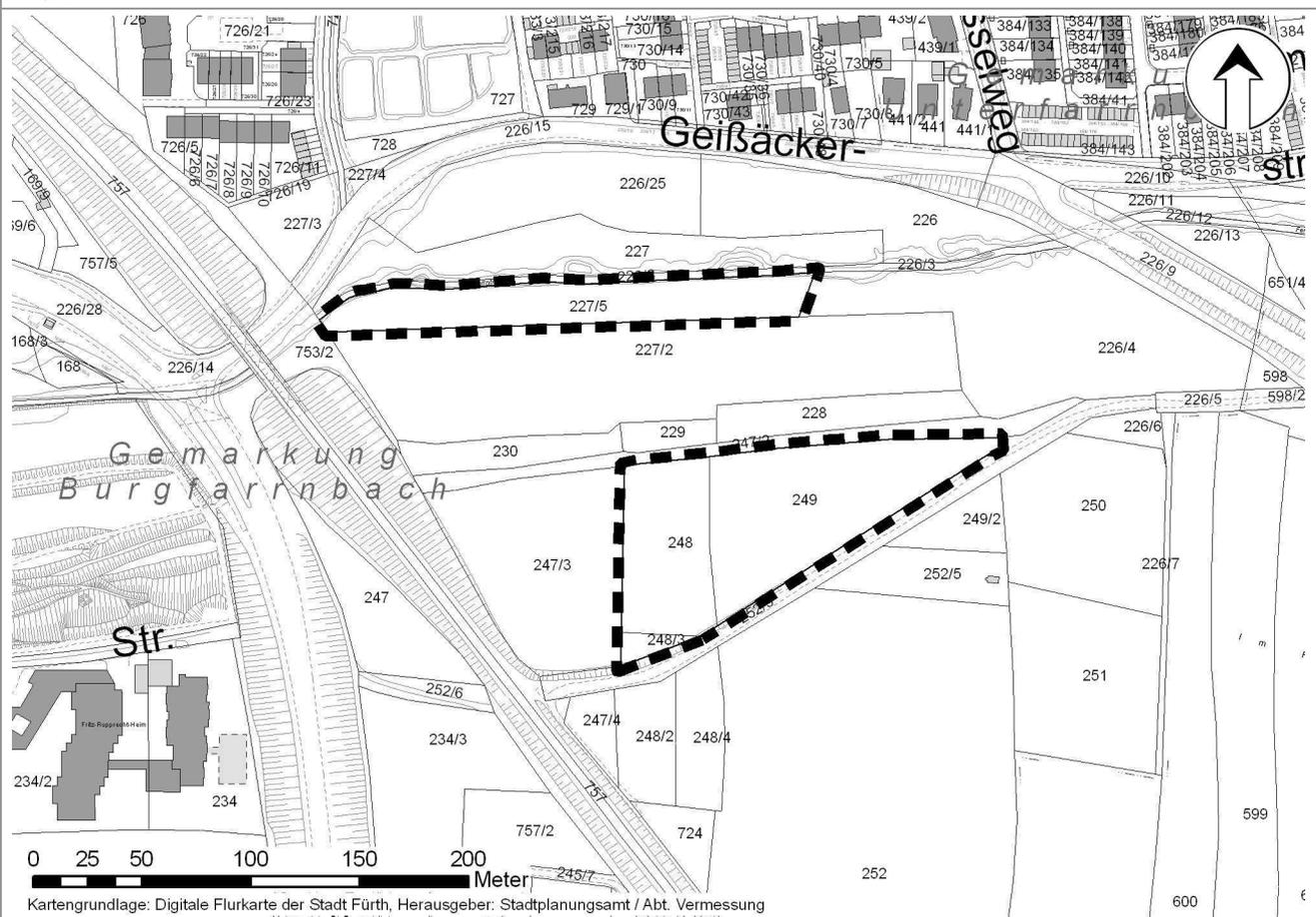
Zugeordnete (Teil-) Fläche: **13.485 qm**

Flurnummer(n): **227/5, 248, 248/3, 249 Gemarkung Burgfarrnbach**

Kurzbeschreibung:

Neuanlage von Extensivwiesen, Feldgehölzinseln, Einzelbaumpflanzungen

Lageplan:



**Stadtplanungsamt**  
Abt. Flächennutzungsplanung  
Fürth, im April 2012

# Bebauungsplan Nr. 433 "Hardhöhe West"

## Ökologische Ausgleichsmaßnahmen

# A8

Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft gem. § 1a BauGB i. V. m. § 18 BNatSchG

Maßnahme stammt aus dem Ökokonto der Stadt Fürth:  ja  nein Jahr der Herstellung: 2009

Bezeichnung/Proj.-Nr.:

**Gehölzpflanzung Geißäckerstraße, Ecke Moosweg  
0728-800-1**

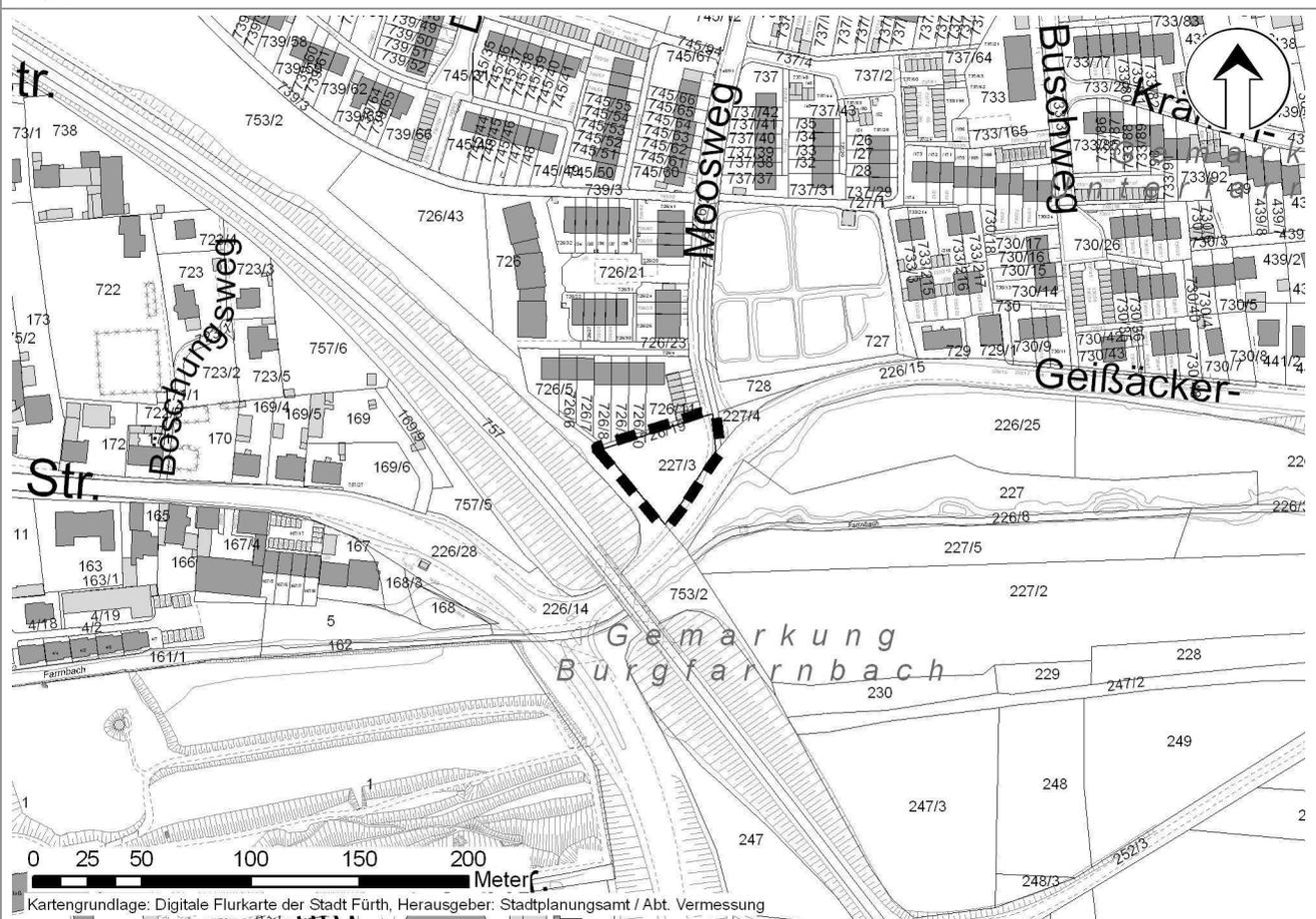
Zugeordnete (Teil-) Fläche: **1.319 qm**

Flurnummer(n): **227/3 Gemarkung Burgfarrnbach**

Kurzbeschreibung:

Gehölzpflanzungen zur Ergänzung des benachbarten ges. geschützten Landschaftsbestandteiles (LBW3) an der Bahnlinie einschließlich Strauchmantelgebüsch, straßenbegleitende Baumreihe

Lageplan:



**Stadtplanungsamt**  
Abt. Flächennutzungsplanung  
Fürth, im April 2012

# Bebauungsplan Nr. 433 "Hardhöhe West"

## Ökologische Ausgleichsmaßnahmen

# A9

Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft gem. § 1a BauGB i. V. m. § 18 BNatSchG

Maßnahme stammt aus dem Ökokonto der Stadt Fürth:  ja  nein Jahr der Herstellung: 2009

Bezeichnung/Proj-Nr.:

**Wiese südlich des Königsweiher**  
**0718-800-3**

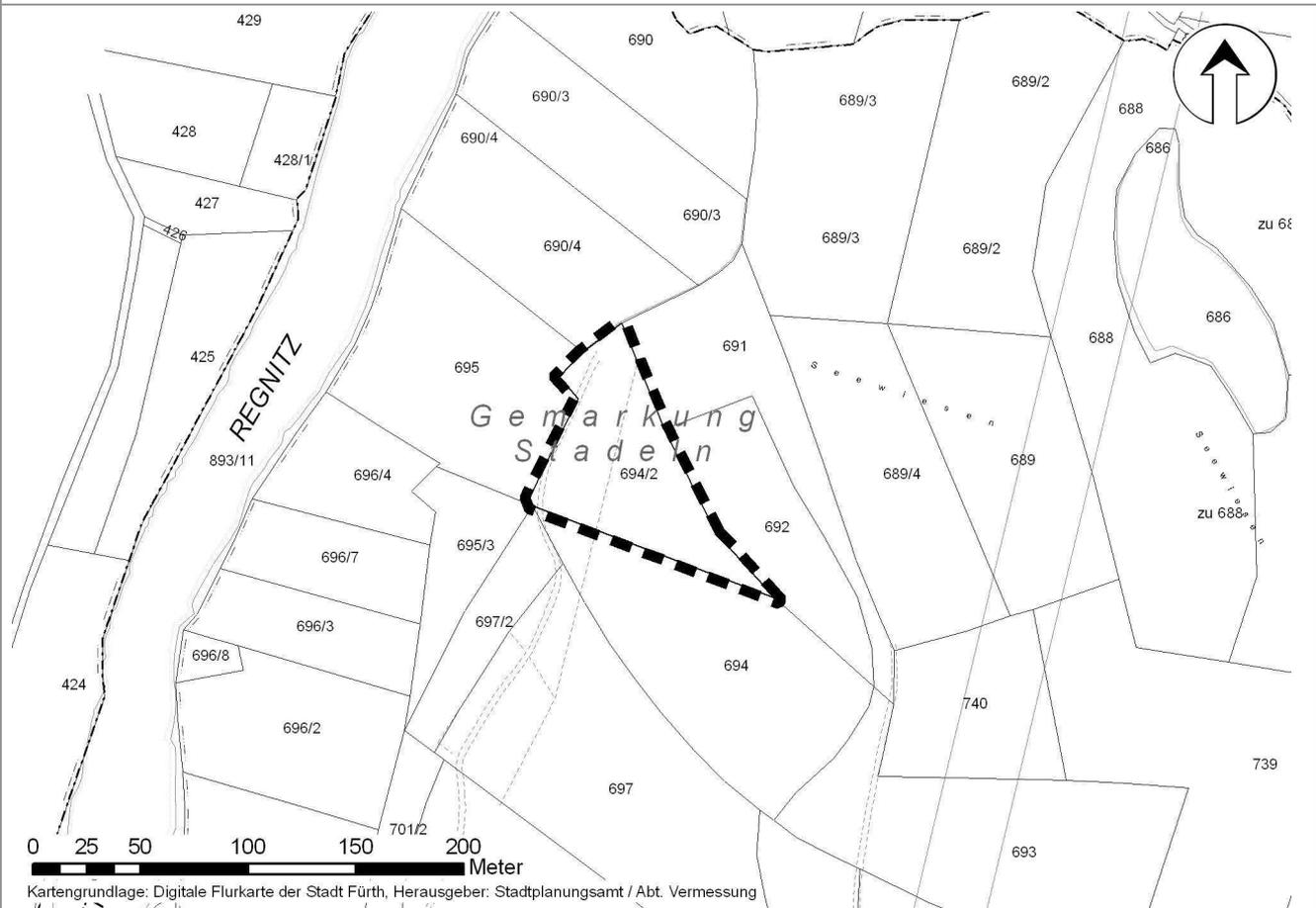
Zugeordnete (Teil-) Fläche: **5.421 qm**

Flurnummer(n): **694/2 Gemarkung Stadeln**

Kurzbeschreibung:

Pflanzung eines Feldgehölzes und 5 Einzelbäume, Extensivierung der Wiesennutzung

Lageplan:



Kartengrundlage: Digitale Flurkarte der Stadt Fürth, Herausgeber: Stadtplanungsamt / Abt. Vermessung



**Stadtplanungsamt**  
Abt. Flächennutzungsplanung  
Fürth, im April 2012

# Bebauungsplan Nr. 433 "Hardhöhe West"

## Ökologische Ausgleichsmaßnahmen

# A10

Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft gem. § 1a BauGB i. V. m. § 18 BNatSchG

Maßnahme stammt aus dem Ökokonto der Stadt Fürth:  ja  nein Jahr der Herstellung: 2008

Bezeichnung/Proj-Nr.:

**Streuobstwiese östlich Zennwald**  
**0718-800-2**

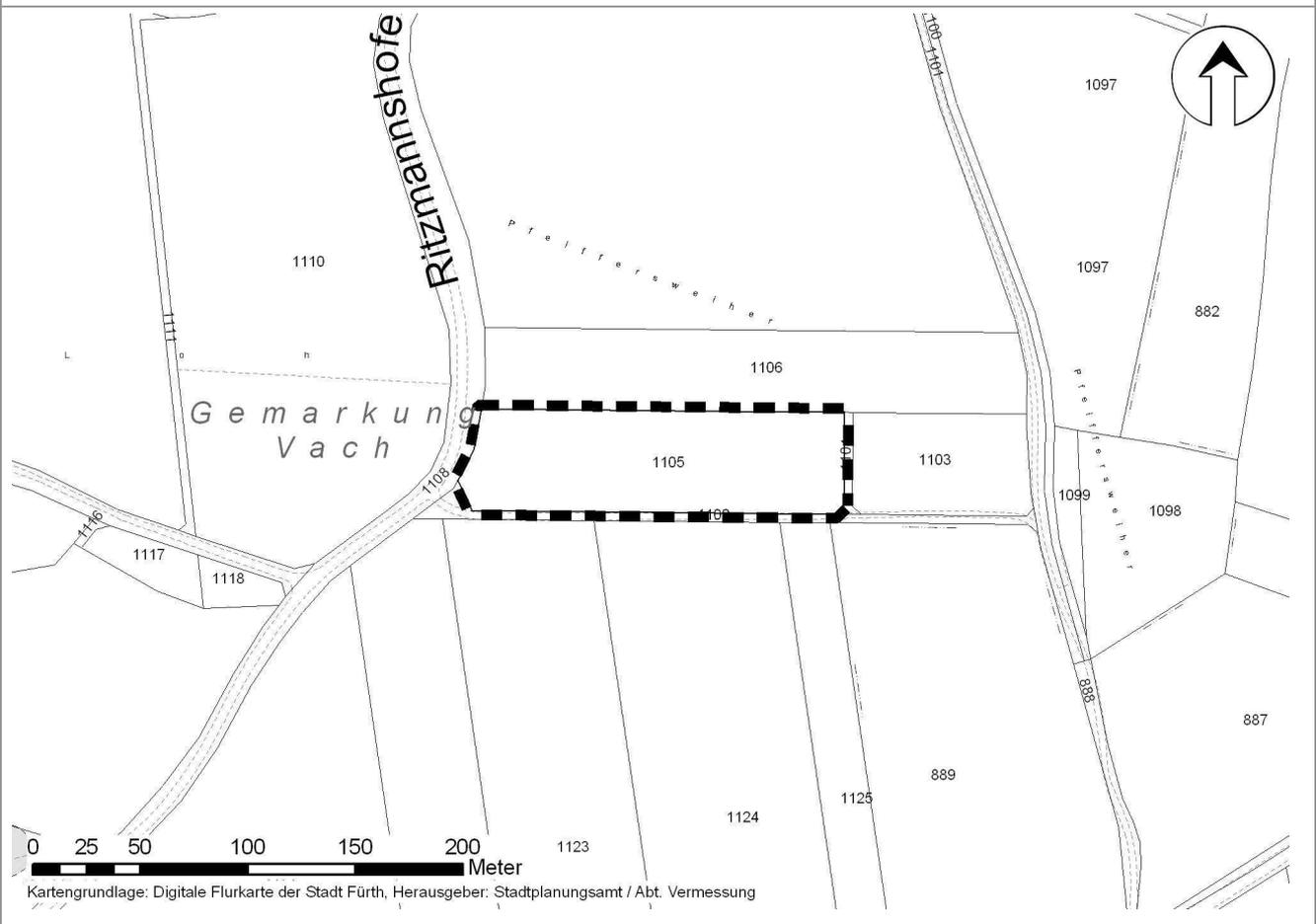
Zugeordnete (Teil-) Fläche: **8.318 qm**

Flurnummer(n): **1105 Gemarkung Vach**

Kurzbeschreibung:

Herstellung einer Streuobstwiese mit 87 regionaltypischen Obstbäumen und Ansaat eines extensiv bewirtschafteten Magerrasens, Pflanzung einer Feldgehölzhecke

Lageplan:



**Stadtplanungsamt**  
Abt. Flächennutzungsplanung  
Fürth, im April 2012

# Bebauungsplan Nr. 433 "Hardhöhe West"

## Ökologische Ausgleichsmaßnahmen

# A11

Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft gem. § 1a BauGB i. V. m. § 18 BNatSchG

Maßnahme stammt aus dem Ökokonto der Stadt Fürth:  ja  nein Jahr der Herstellung: 2008

Bezeichnung/Proj-Nr.:

**Streuobstwiese westlich Oberfürberg**  
**0718-800-1**

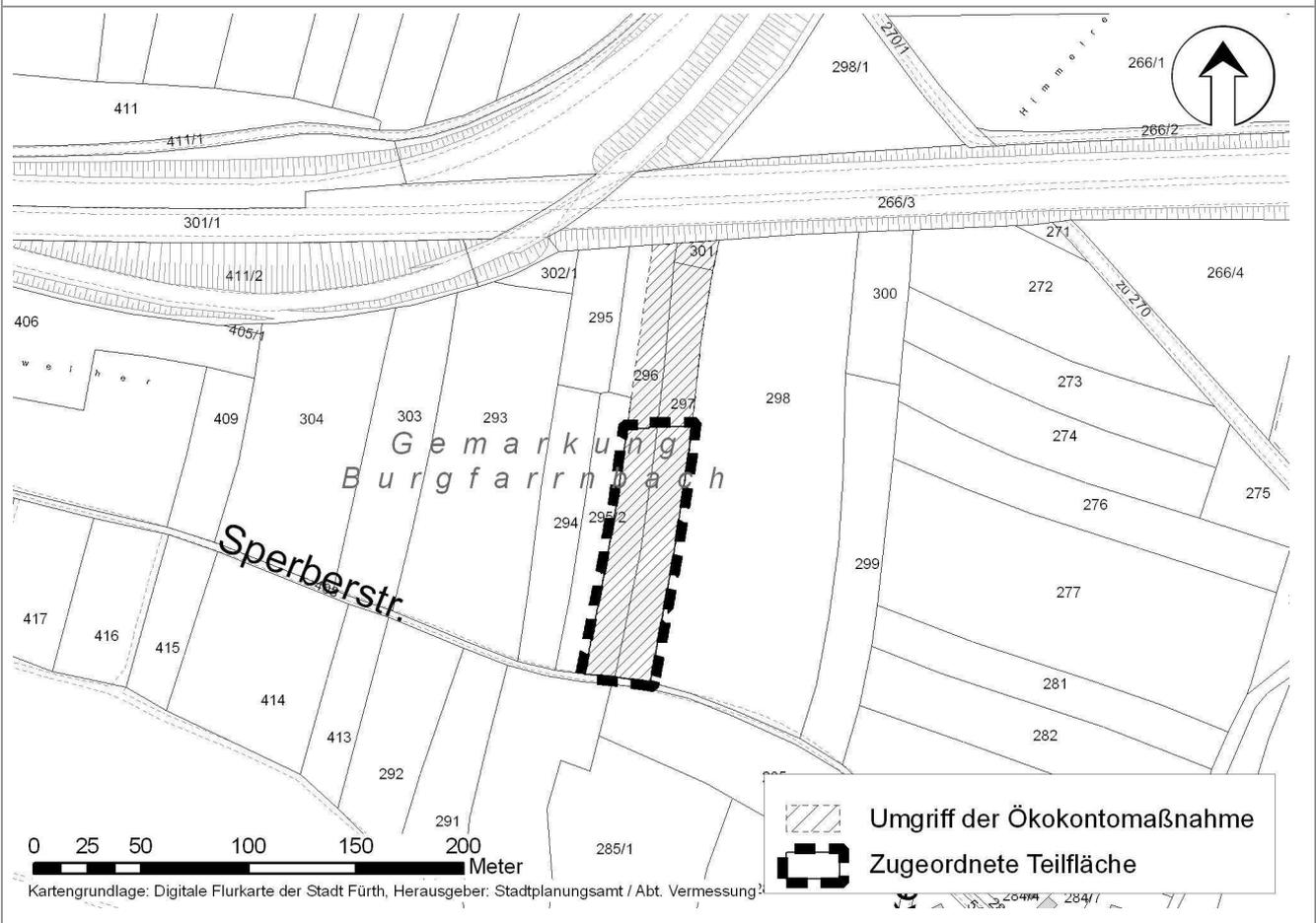
Zugeordnete (Teil-) Fläche: **3.600 qm (von 6.135 qm)**

Flurnummer(n): **296 TF, 297 TF Gemarkung Burgfarrnbach (TF = Flurstücksteilfläche)**

Kurzbeschreibung:

Pflanzung eines Feldgehölzriegels (im Nordteil)  
Neuanlage einer Streuobstwiese mit 24 regionaltypischen Obstbäumen  
Ansaat einer extensiv zu bewirtschaftenden Magerwiese

Lageplan:



**Stadtplanungsamt**  
Abt. Flächennutzungsplanung  
Fürth, im April 2012

# Bebauungsplan Nr. 433 "Hardhöhe West"

## Ökologische Ausgleichsmaßnahmen

# A12

Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft gem. § 1a BauGB i. V. m. § 18 BNatSchG

Maßnahme stammt aus dem Ökokonto der Stadt Fürth:  ja  nein Jahr der Herstellung: 2008

Bezeichnung/Proj-Nr.:

**Lange-Hohe-Steingraben**  
**0533-800**

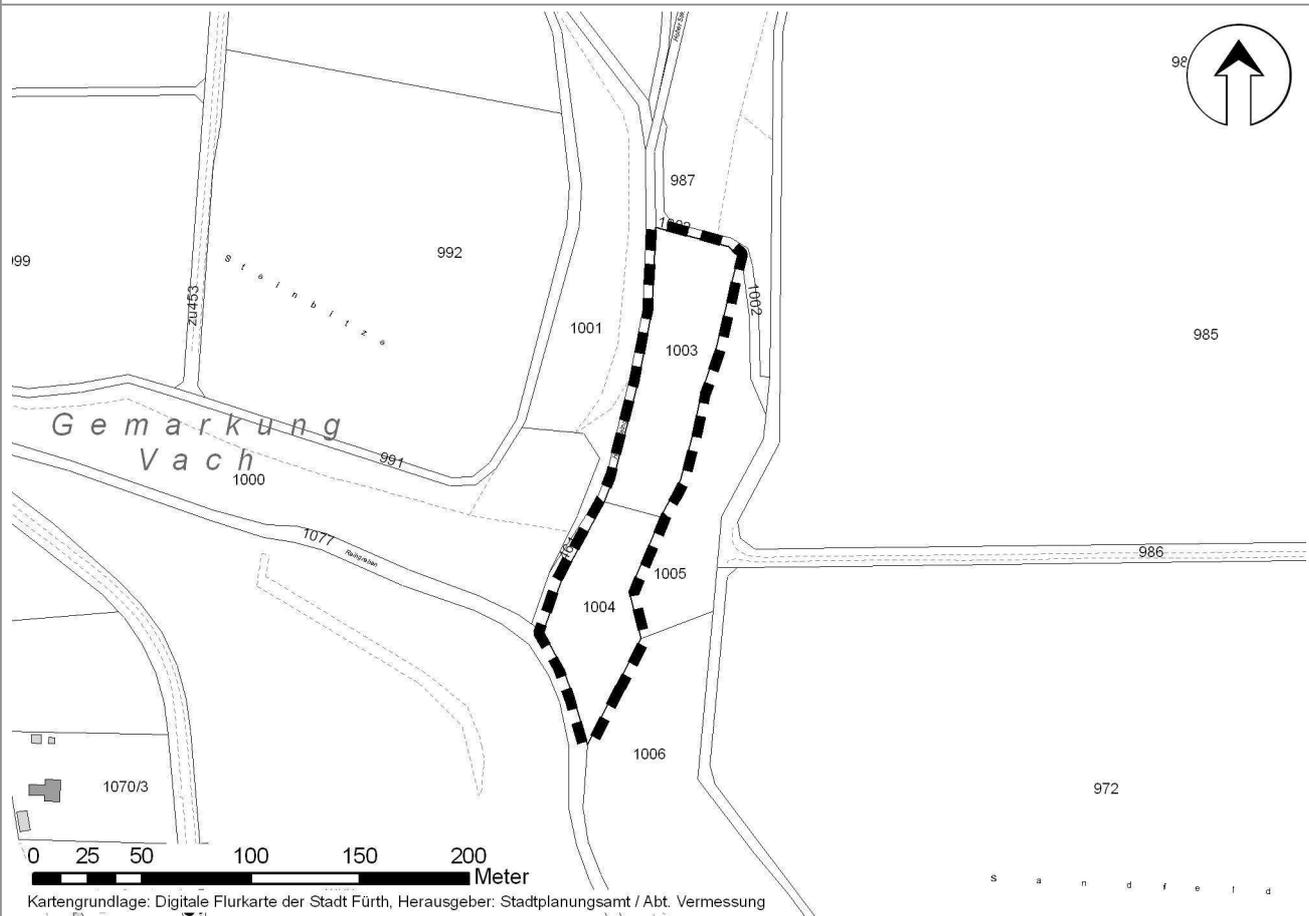
Zugeordnete (Teil-) Fläche: **7.194 qm**

Flurnummer(n): **1003, 1004 Gemarkung Vach**

Kurzbeschreibung:

Verlegung und Schaffung eines naturnahen Bachlaufs mit natürlicher Gewässerdynamik einschließlich Stillwasser- und Feuchtwiesenbereichen

Lageplan:



**Stadtplanungsamt**  
Abt. Flächennutzungsplanung  
Fürth, im April 2012

# Bebauungsplan Nr. 433 "Hardhöhe West"

## Ökologische Ausgleichsmaßnahmen

# A13

Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft gem. § 1a BauGB i. V. m. § 18 BNatSchG

Maßnahme stammt aus dem Ökokonto der Stadt Fürth:  ja  nein Jahr der Herstellung: 2007

Bezeichnung/Proj-Nr.:

**Aufforstung an der Obermichelbacher Straße**  
**Fö-328-3336**

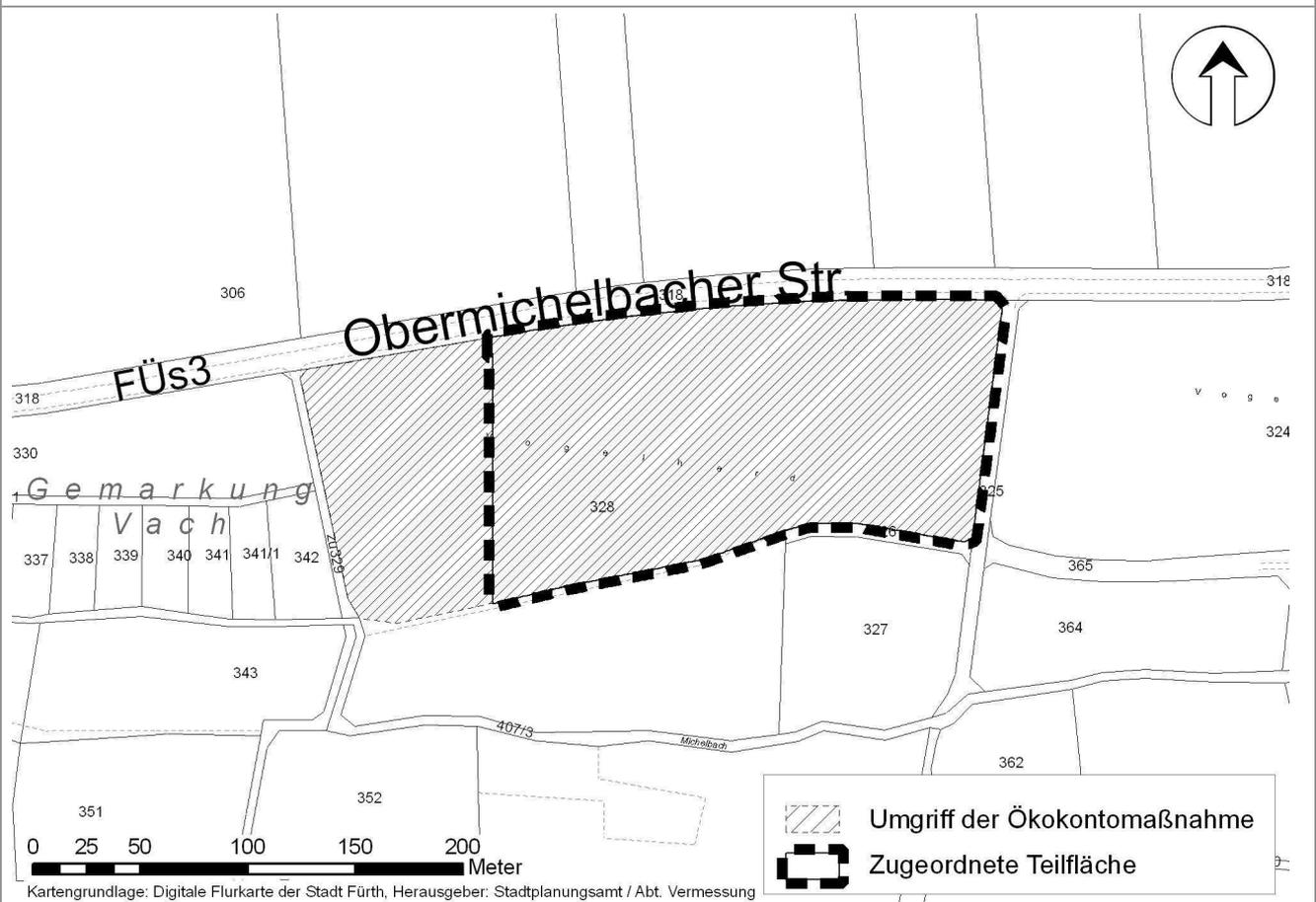
Zugeordnete (Teil-) Fläche: **26.380 qm (von 36.055 qm)**

Flurnummer(n): **328 TF Gemarkung Vach (TF = Flurstücksteilfläche)**

Kurzbeschreibung:

Erstaufforstung zu einem Laubmischwald einschließlich Waldmantelgebüsch und Waldsaum

Lageplan:



**Stadtplanungsamt**  
 Abt. Flächennutzungsplanung  
 Fürth, im April 2012

# Bebauungsplan Nr. 433 "Hardhöhe West"

## Ökologische Ausgleichsmaßnahmen

# A14

Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft gem. § 1a BauGB i. V. m. § 18 BNatSchG

Maßnahme stammt aus dem Ökokonto der Stadt Fürth:  ja  nein Jahr der Herstellung: 2007

Bezeichnung/Proj-Nr.:

**Renaturierung des Michelbachs westlich von Vach  
0530-800**

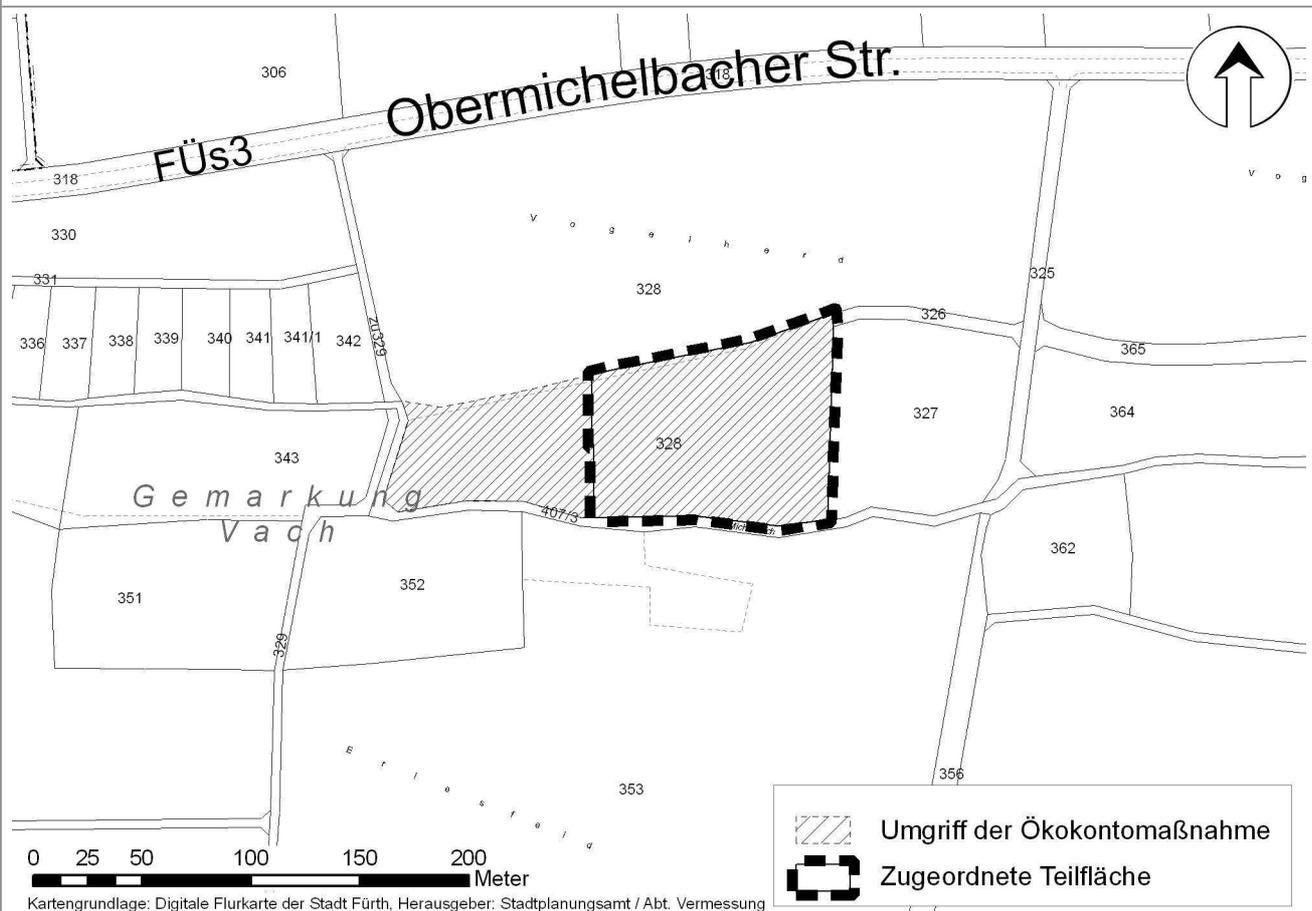
Zugeordnete (Teil-) Fläche: **8.660 qm (von 13.348 qm)**

Flurnummer(n): **328 TF Gemarkung Vach (TF = Flurstücksteilfläche)**

Kurzbeschreibung:

Umgestaltung des Bachlaufs und der Uferbereiche zur Entwicklung eines naturnahen Baches mit natürlicher Gewässerdynamik; Schutz und Erweiterung der ges. geschützten Feuchtwiesen

Lageplan:



**Stadtplanungsamt**  
Abt. Flächennutzungsplanung  
Fürth, im April 2012

# Bebauungsplan Nr. 433 "Hardhöhe West"

## Ökologische Ausgleichsmaßnahmen

# A15

Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft gem. § 1a BauGB i. V. m. § 18 BNatSchG

Maßnahme stammt aus dem Ökokonto der Stadt Fürth:  ja  nein Jahr der Herstellung: 2007

Bezeichnung/Proj-Nr.:

**Renaturierung des Bucher Landgrabens an der Gründlacher Straße  
0532-800**

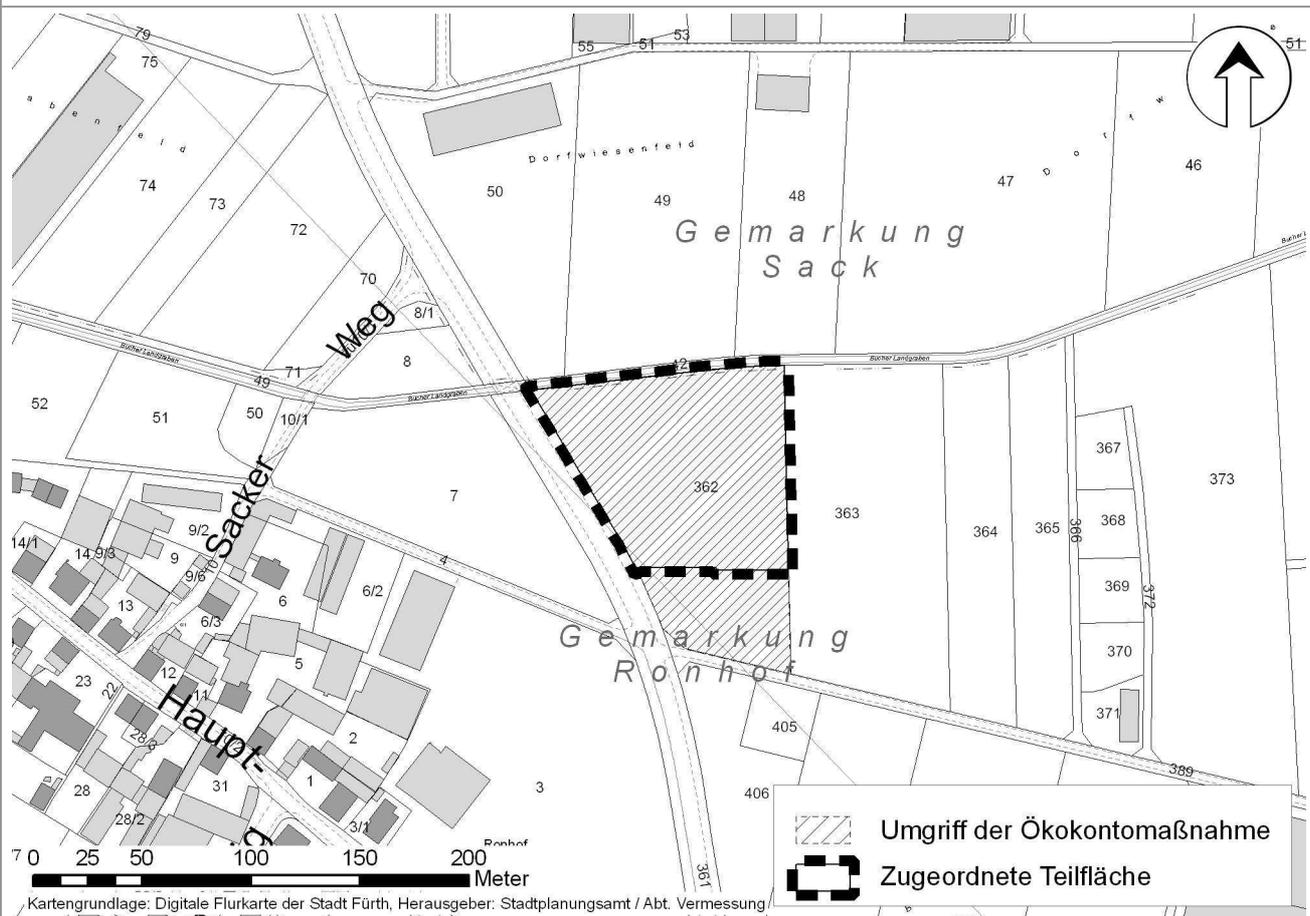
Zugeordnete (Teil-) Fläche: **8.462 qm (von 11.004 qm)**

Flurnummer(n): **362 TF Gemarkung Ronhof (TF = Flurstücksteilfläche)**

Kurzbeschreibung:

Optimierung des Fließgewässerlebensraums durch Verlegung des Gewässerlaufs und Umgestaltung der Uferbereiche; Schutz und Erweiterung der gesetzlich geschützten Feuchtwiesen

Lageplan:



**Stadtplanungsamt**  
Abt. Flächennutzungsplanung  
Fürth, im April 2012

# Bebauungsplan Nr. 433 "Hardhöhe West"

## Ökologische Ausgleichsmaßnahmen

# A16

Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft gem. § 1a BauGB i. V. m. § 18 BNatSchG

Maßnahme stammt aus dem Ökokonto der Stadt Fürth:  ja  nein Jahr der Herstellung: 2007

Bezeichnung/Proj-Nr.:

### Pflanzmaßnahmen an der Atzenhofer Straße 881-3340

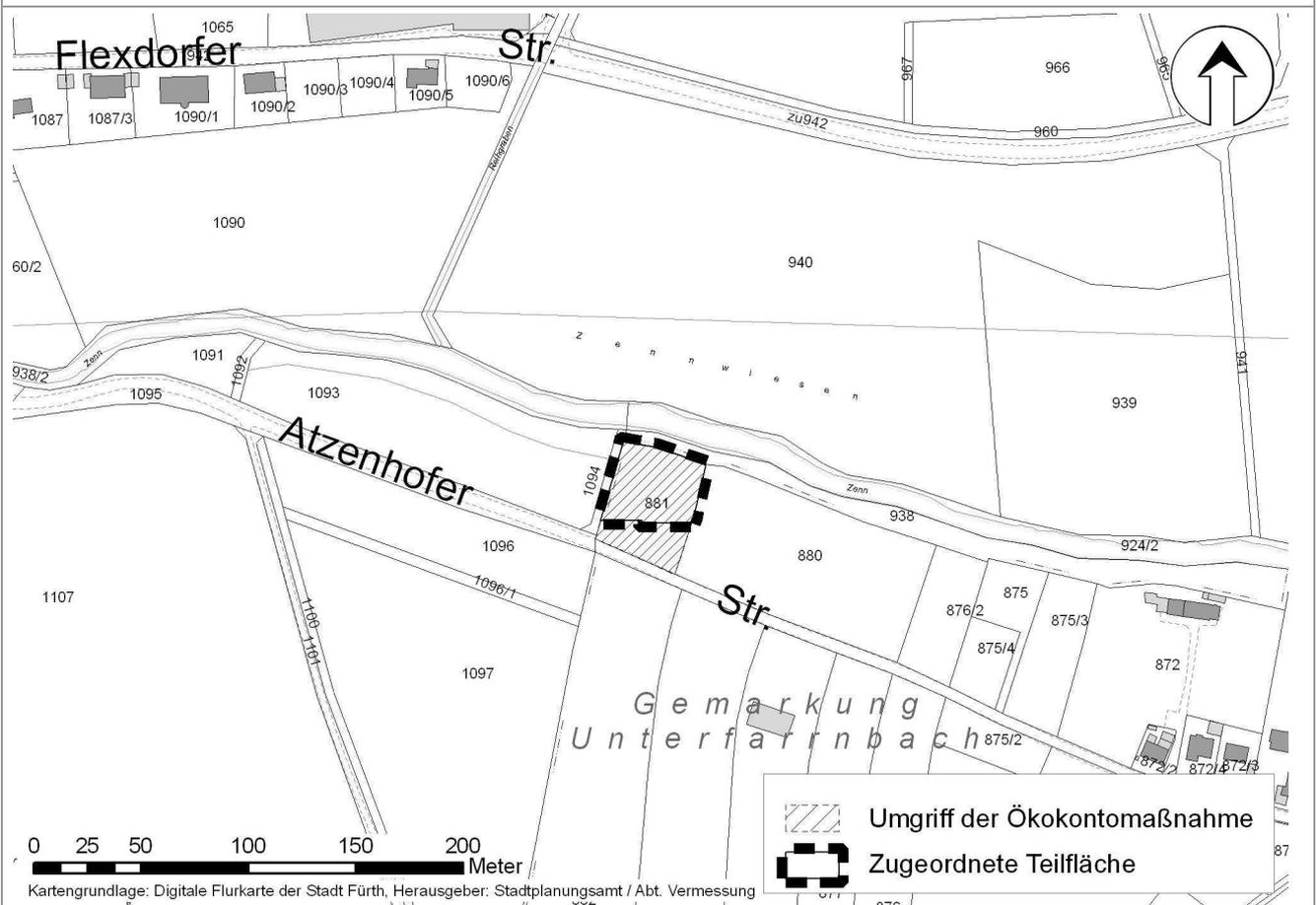
Zugeordnete (Teil-) Fläche: **1.393 qm (von 2.083 qm)**

Flurnummer(n): **881 TF Gemarkung Unterfarnbach** (TF = Flurstücksteilfläche)

Kurzbeschreibung:

Ergänzung einer westlich gelegenen Aufforstungsfläche mit heimischen Laubbäumen und einem Strauchmantel; Ansaat einer mageren Extensivwiese; Pflanzung von vier straßenbegleitenden Alleebäumen (Stieleiche)

Lageplan:



**Stadtplanungsamt**  
Abt. Flächennutzungsplanung  
Fürth, im April 2012

# Bebauungsplan Nr. 433 "Hardhöhe West"

## Ökologische Ausgleichsmaßnahmen

# A17

Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft gem. § 1a BauGB i. V. m. § 18 BNatSchG

Maßnahme stammt aus dem Ökokonto der Stadt Fürth:  ja  nein Jahr der Herstellung: 2004

Bezeichnung/Proj-Nr.:

**Herboldshofer Landgraben**  
**0231-100**

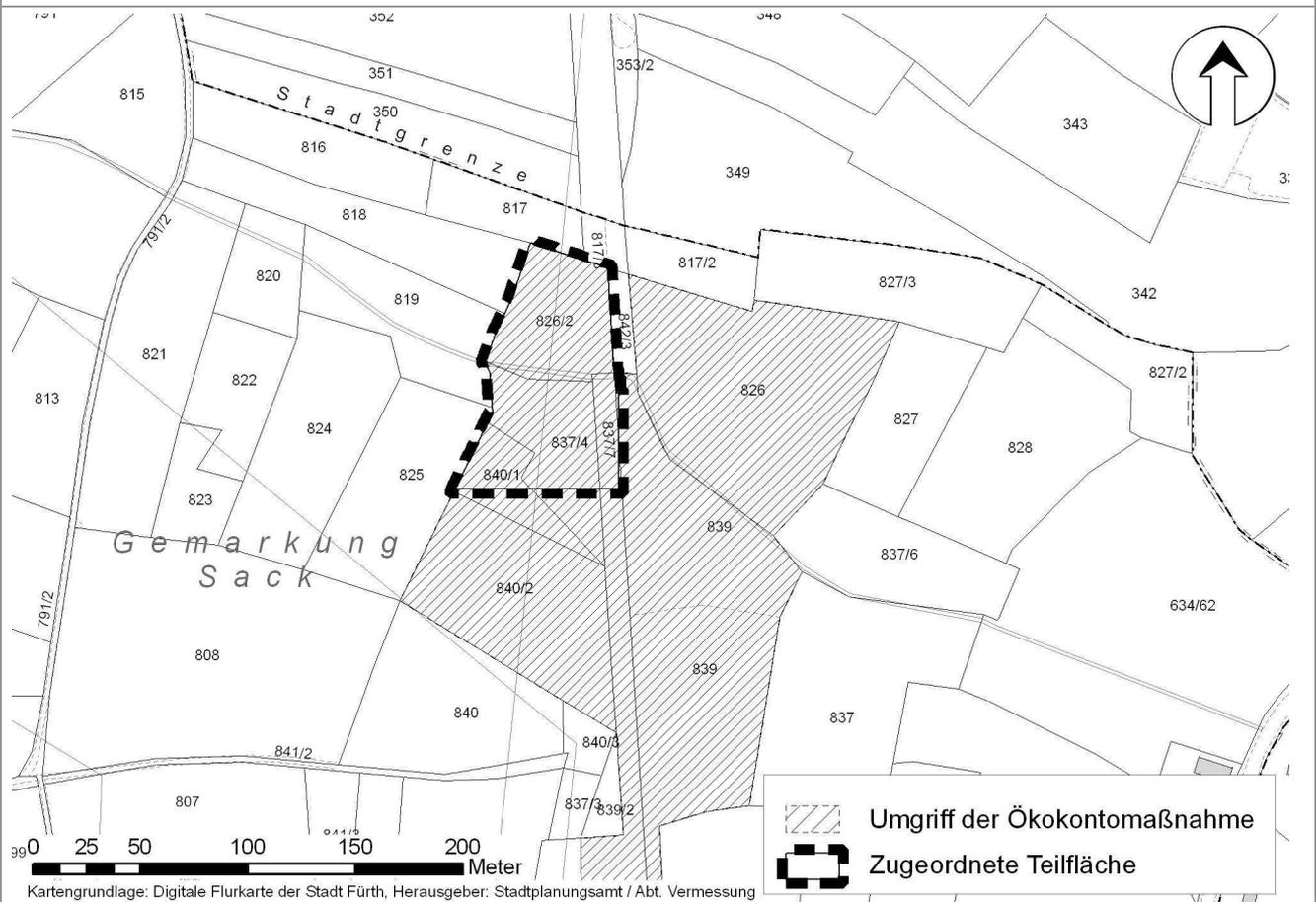
Zugeordnete (Teil-) Fläche: **6.253 qm (von 39.619 qm)**

Flurnummer(n): **826/2, 837/4 TF, 837/7 TF, 839 TF, 840/1 TF Gemarkung Sack (TF = Flurstücksteilfläche)**

Kurzbeschreibung:

Gewässerrenaturierung des Herboldshofer Landgrabens und des Schmalau-Grabens (gemäß dem im Gewässerentwicklungsplan formulierten Leitbild) sowie die naturnahe Umgestaltung des angrenzenden Offenlandes und Herstellung einzelner Gehölzstrukturen

Lageplan:



**Stadtplanungsamt**  
Abt. Flächennutzungsplanung  
Fürth, im April 2012

# Bebauungsplan Nr. 433 "Hardhöhe West"

## Ökologische Ausgleichsmaßnahmen

# A18

Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft gem. § 1a BauGB i. V. m. § 18 BNatSchG

Maßnahme stammt aus dem Ökokonto der Stadt Fürth:  ja  nein Jahr der Herstellung: 2002

Bezeichnung/Proj-Nr.:

**Baumreihe an der Insterburger Straße  
011**

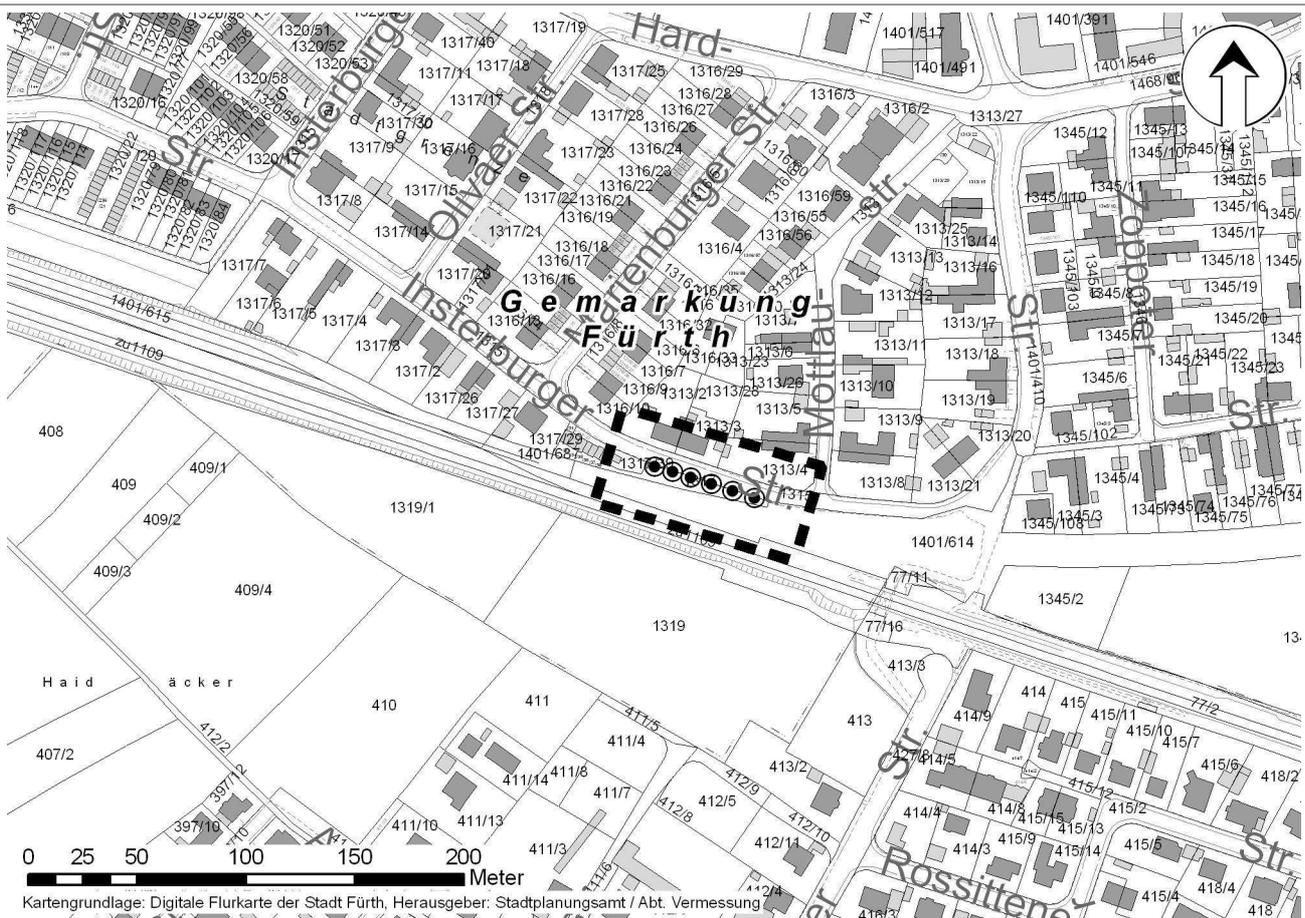
Zugeordnete (Teil-) Fläche: **Baumstandorte**

Flurnummer(n): **1317 Gemarkung Fürth**

Kurzbeschreibung:

Neuanlage einer Baumreihe mit 6 Hochstämmen, Baumart: Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus)

Lageplan:



Kartengrundlage: Digitale Flurkarte der Stadt Fürth, Herausgeber: Stadtplanungsamt / Abt. Vermessung



**Stadtplanungsamt**  
Abt. Flächennutzungsplanung  
Fürth, im April 2012





# Bebauungsplan Nr. 433 "Hardhöhe West"

## Ökologische Ausgleichsmaßnahmen

# A21

Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft gem. § 1a BauGB i. V. m. § 18 BNatSchG

Maßnahme stammt aus dem Ökokonto der Stadt Fürth:  ja  nein Jahr der Herstellung: 2000

Bezeichnung/Proj-Nr.:

**Baumpflanzung Am Europakanal  
007**

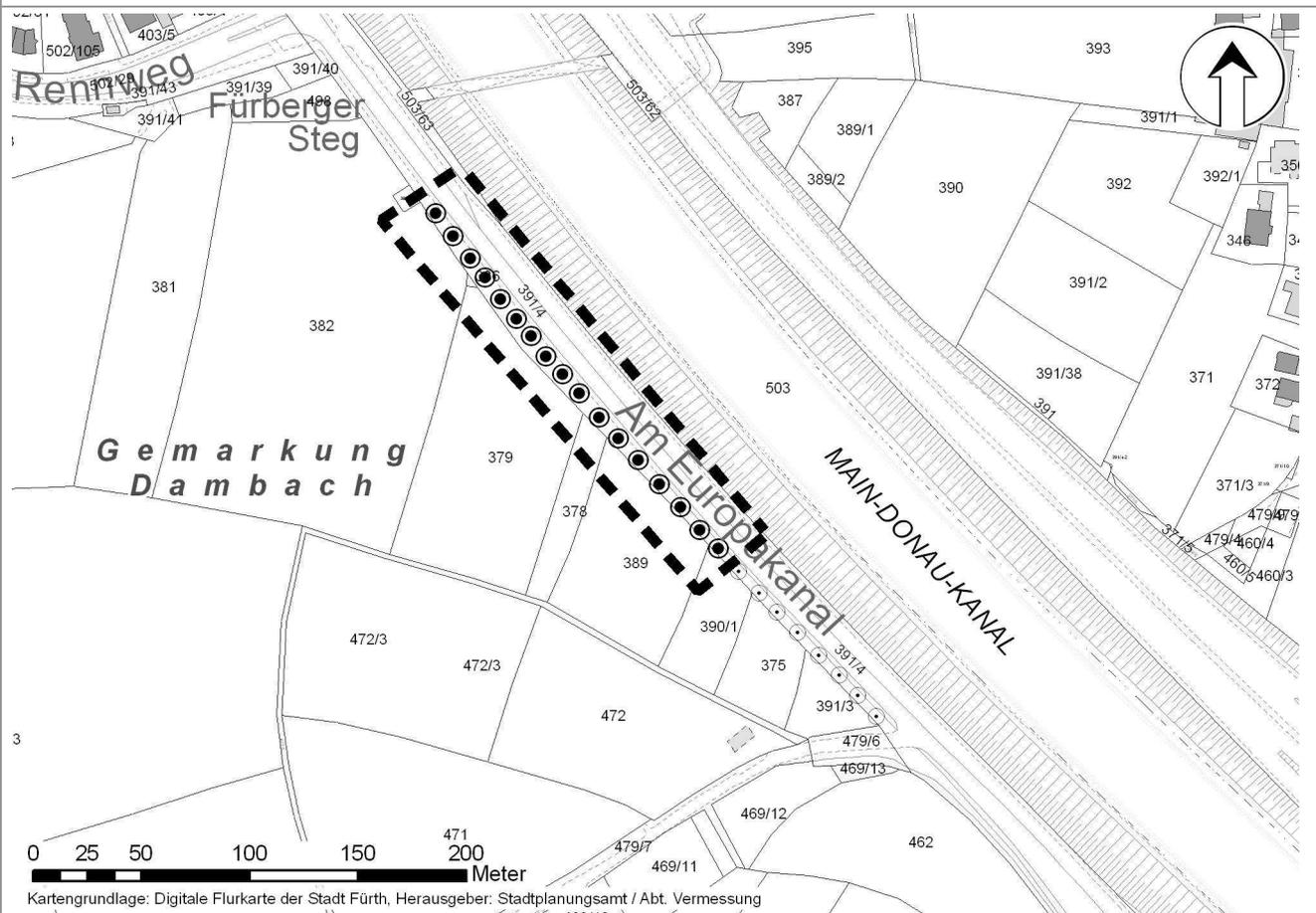
Zugeordnete (Teil-) Fläche: **Baumstandorte (17 von 25)**

Flurnummer(n): **391/4 Gemarkung Dambach**

Kurzbeschreibung:

Neuanlage einer Baumreihe mit 25 Hochstämmen, Baumart: Spitz-Ahorn (Acer platanoides)

Lageplan:



**Stadtplanungsamt**  
Abt. Flächennutzungsplanung  
Fürth, im April 2012

# Bebauungsplan Nr. 433 "Hardhöhe West"

## Ökologische Ausgleichsmaßnahmen

# A22

Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft gem. § 1a BauGB i. V. m. § 18 BNatSchG

Maßnahme stammt aus dem Ökokonto der Stadt Fürth:  ja  nein Jahr der Herstellung: 2000

Bezeichnung/Proj.-Nr.:

**Baumreihe an der Gründlacher Straße  
005**

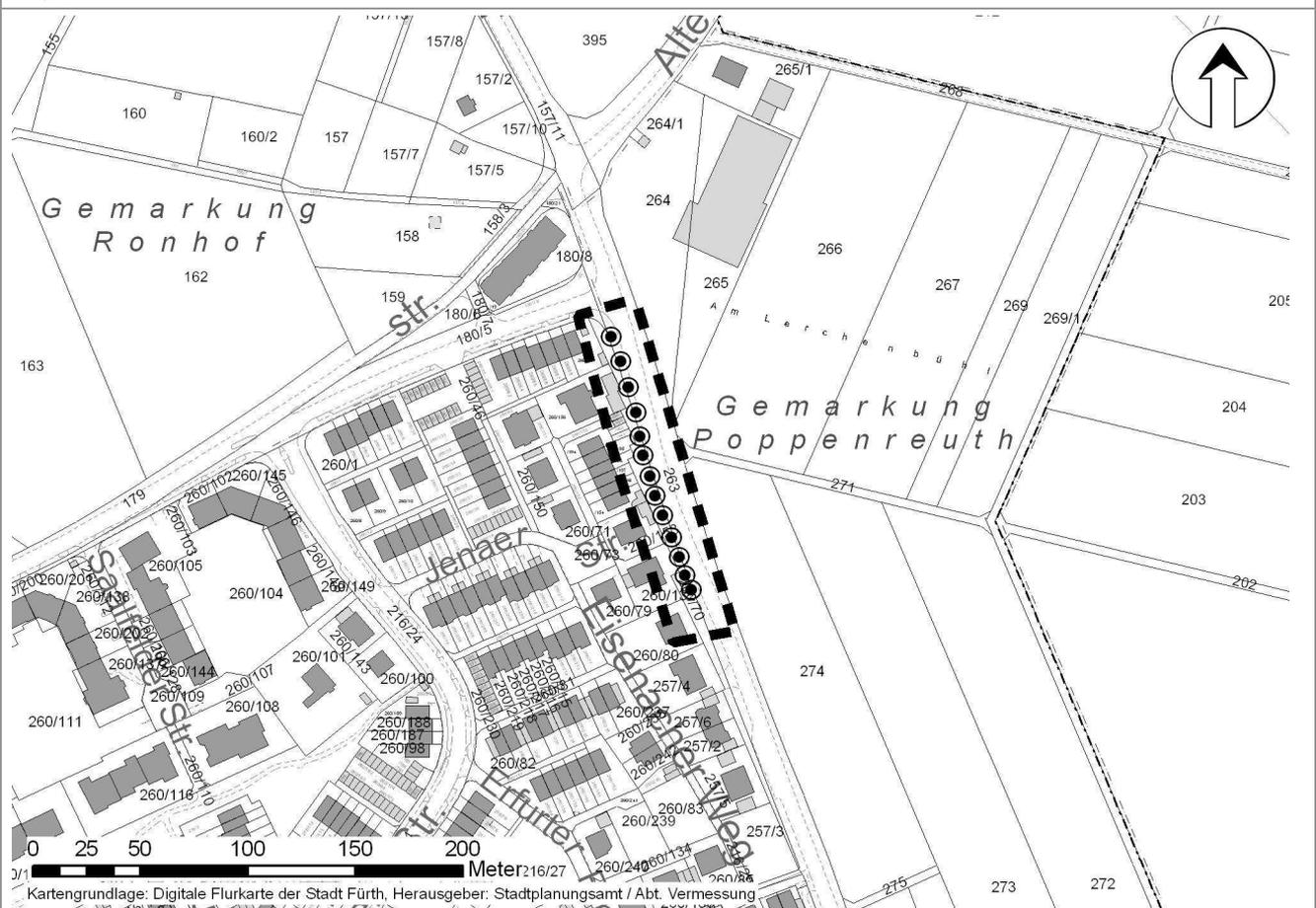
Zugeordnete (Teil-) Fläche: **Baumstandorte**

Flurnummer(n): **260/70, 263 Gemarkung Poppenreuth**

Kurzbeschreibung:

Neuanlage einer Baumreihe mit 13 Hochstämmen, Baumart: Kaiser-Linde (*Tilia x intermedia* 'Pallida')

Lageplan:



**Stadtplanungsamt**  
Abt. Flächennutzungsplanung  
Fürth, im April 2012

# Bebauungsplan Nr. 433 "Hardhöhe West"

## Ökologische Ausgleichsmaßnahmen

# A23

Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft gem. § 1a BauGB i. V. m. § 18 BNatSchG

Maßnahme stammt aus dem Ökokonto der Stadt Fürth:  ja  nein Jahr der Herstellung: 2000

Bezeichnung/Proj-Nr.:

**Baumreihe südlich der Mainuanlage  
004**

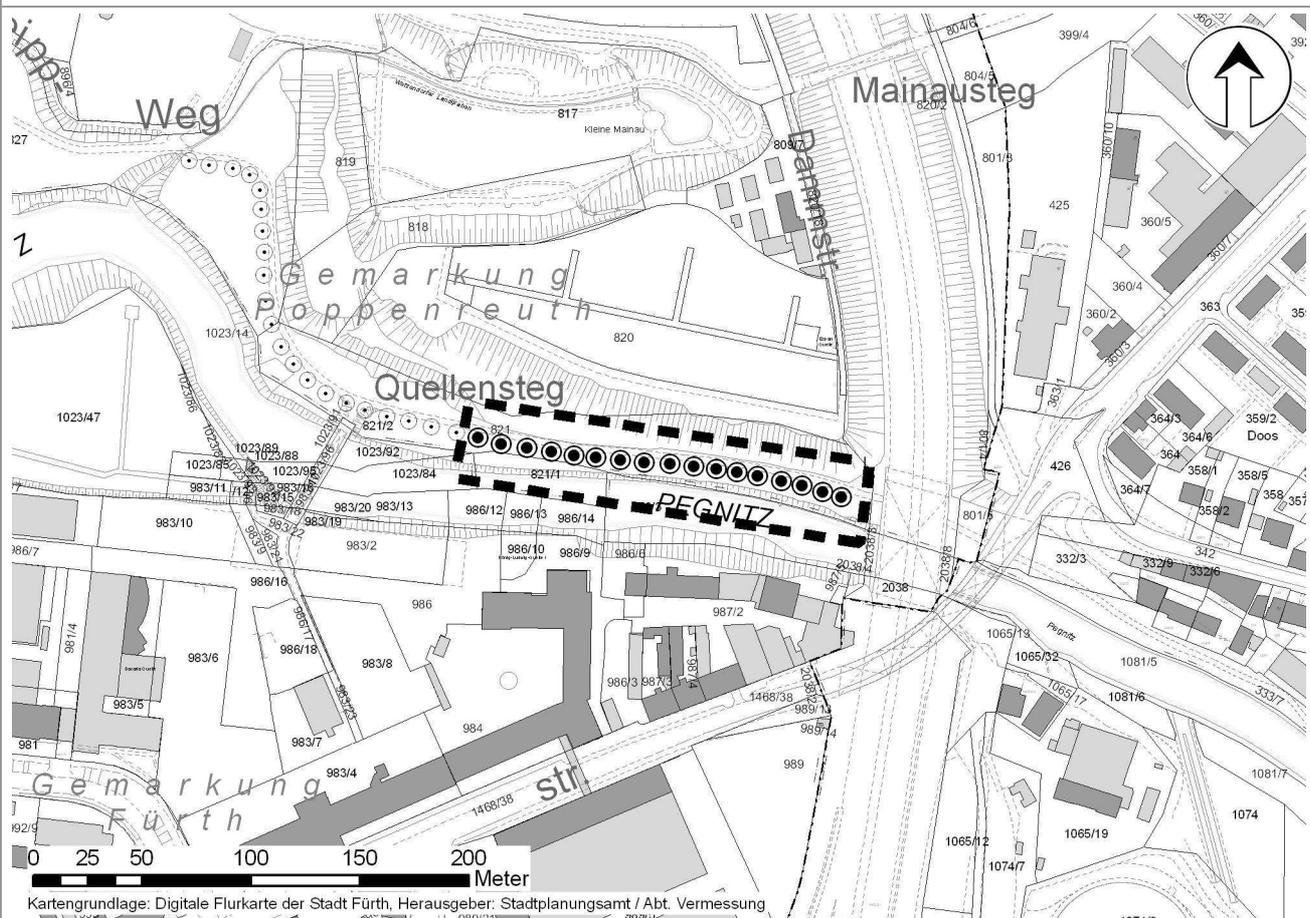
Zugeordnete (Teil-) Fläche: **Baumstandorte (17 von 38)**

Flurnummer(n): **821 Gemarkung Poppenreuth**

Kurzbeschreibung:

Neuanlage einer Baumreihe mit 17 Hochstämmen, Baumart: Stiel-Eiche (*Quercus robur*)

Lageplan:



**Stadtplanungsamt**  
Abt. Flächennutzungsplanung  
Fürth, im April 2012

# Bebauungsplan Nr. 433 "Hardhöhe West"

## Ökologische Ausgleichsmaßnahmen

# A24

Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft gem. § 1a BauGB i. V. m. § 18 BNatSchG

Maßnahme stammt aus dem Ökokonto der Stadt Fürth:  ja  nein Jahr der Herstellung: 2000

Bezeichnung/Proj-Nr.:

**Baumreihe in der Geißäckerstraße  
003**

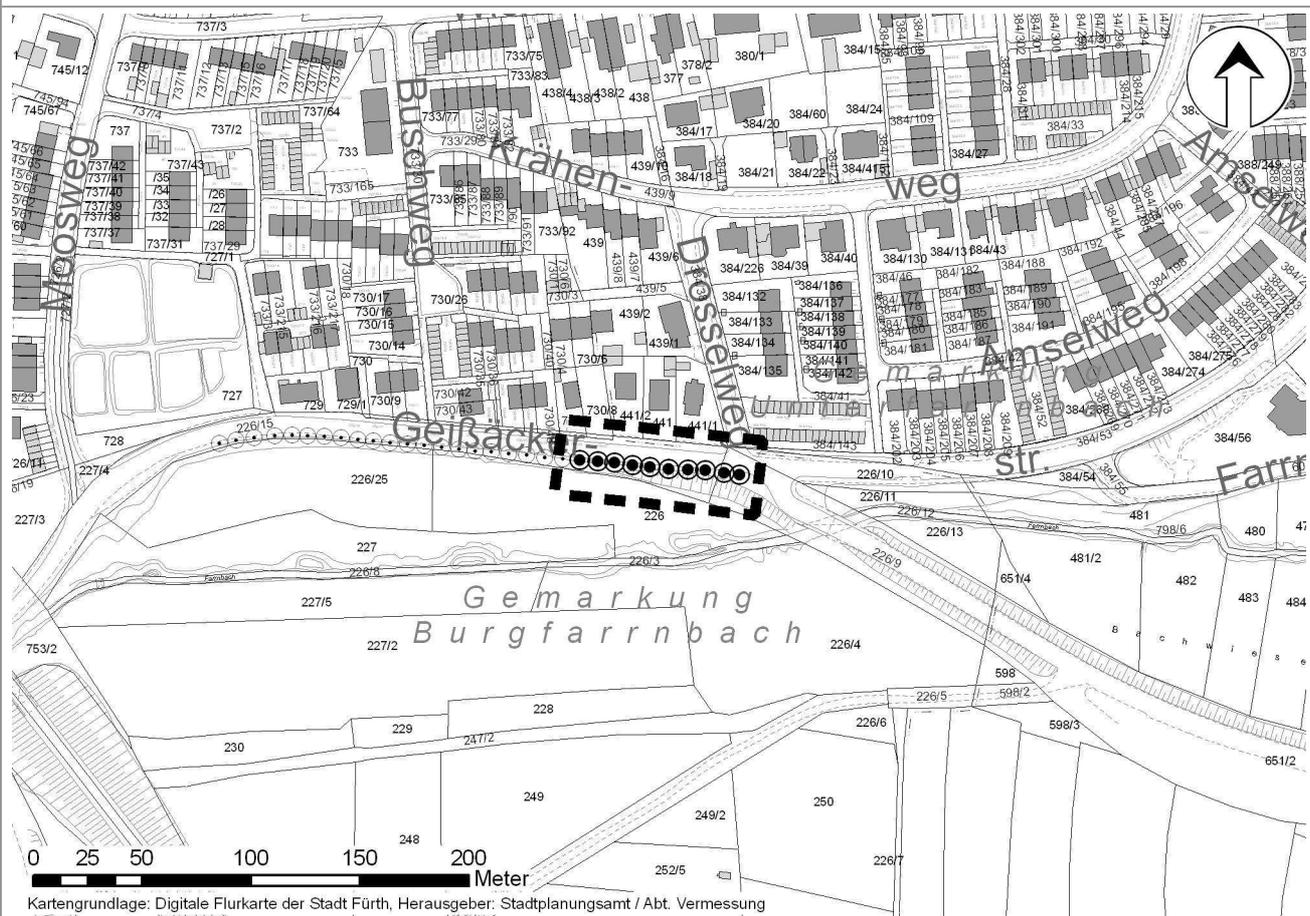
Zugeordnete (Teil-) Fläche: **Baumstandorte (10 von 31)**

Flurnummer(n): **226/9, 226/15 Gemarkung Burgfarrnbach**

Kurzbeschreibung:

Neuanlage einer Baumreihe mit 10 Hochstämmen, Baumart: Spitz-Ahorn (*Acer platanoides*)

Lageplan:



Kartengrundlage: Digitale Flurkarte der Stadt Fürth, Herausgeber: Stadtplanungsamt / Abt. Vermessung



**Stadtplanungsamt**  
Abt. Flächennutzungsplanung  
Fürth, im April 2012

# Bebauungsplan Nr. 433 "Hardhöhe West"

Eingriffsregelung gem. § 1 a BauGB i.V.m. § 18 BNatSchG

hier: Eingriff-/Ausgleichsbilanz nach Biotop- u. Nutzungstypen gem. Fürther Werteliste (NKS)

Stadtplanungsamt  
Abt. Flächennutzungsplanung  
Stand: 23.04.2012

## Bestand (08/2010)

Pos.	NKS-Nr.	Beschreibung	Beschreibung gem. NKS	Wertindex	Flaeche [m²]	Wertpunkte
1	913	Ackerflächen	Intensive Aecker	0,30	230.447	69.134
2	204	Gehölzstreifen, Gehölzinseln	Heimische Gebuesche, Hecken	0,60	14.914	8.948
3	706	Straßen-, Wegeflächen	Versiegelte Flaechе	0,00	12.472	0
4	911	Ackerbrachen	Ackerbrachen mehrjaehrige	0,40	3.096	1.238
5	B00	Flächen bestehenden Baurechten	Bestandserhalt	0,00	7.356	0
6	504	Wiese mit Bolzplatz	Wiesen im besiedelten Bereich	0,40	5.794	2.318
7	918	Feldwege	Bewachsene naehrstoffreiche Feldwege	0,30	3.438	1.031
8	503	Grünstreifen entlang von Wegen	strukturarme Gruenanlagen, Abstandsgruenflaechen	0,30	1.993	598
9	1001	Ruderalflächen	Kurzlebige Ruderalfluren	0,40	1.676	670
10	507	Straßenrandgrün	intensives Strassenbegleitgruen	0,20	1.268	254
11	916	Feldrain mit Gehölzaufkommen	naehrstoffreiche Feldraine	0,40	794	318
12	1002	Ruderalflur mit Gehölzsukzession	Ausdauernde Ruderalfluren	0,50	694	347
<b>Summe</b>					<b>283.942</b>	<b>84.856</b>

0,30 Punkte / m²

## Planung (Bebauungsplan-Entwurf zur TÖB)

Pos.	NKS-Nr.	Beschreibung	Beschreibung gem. NKS	Wertindex	Flaeche [m²]	Wertpunkte
1	706	Baugrundstücke, überbaubare Grundstücksfläche GRZ = 0,8 abzgl. 10% Stellplätze und Zufahrten = 16.000qm	Versiegelte Flaechе	0,00	147.272	0
2	503	Baugrundstücke, nicht überbaubare Grundstücksfläche bei GRZ = 0,8	strukturarme Gruenanlagen, Abstandsgruenflaechen	0,30	40.818	12.245
3	706	Verkehrsflächen, Bestand	Versiegelte Flaechе	0,00	12.000	0
4	706	Verkehrsflächen, Neu Asphaltbauweise	Versiegelte Flaechе	0,00	16.477	0
5	705	Betriebsweg Einleitungsbauwerk, wasserdurchlässige Bauweise	Durchlaessige Belaege	0,10	1.263	126
6	204	Gehölzpflanzungen im Bereich des Lärmschutzwalls (Vogelschutzgehölze)	Heimische Gebuesche, Hecken	0,60	5.260	3.156
7	B00	Flächen mit bestehendem Baurecht ohne Ausgleichserfordernis	Bestandserhalt	0,00	7.356	0
8	507	Straßenrandgrün	intensives Strassenbegleitgruen	0,20	576	115
9	503	Abstandsgrünflächen, Bestand und Neuanlage	strukturarme Gruenanlagen, Abstandsgruenflaechen	0,30	3.529	1.059
10	504	Landschaftsrassen (Extensivrasen) im Bereich Spielwiese und Lärmschutzwall	Wiesen im besiedelten Bereich	0,40	10.966	4.386
11	505	Bolzplatz	Intensivrasen	0,20	1.265	253
12	706	Scate-Anlage	Versiegelte Flaechе	0,00	400	0
13	906	CEF-Maßnahme "Wiesenstreifen" ohne Nutzungsdruck	Extensive Wiesen ohne Duengung	0,60	3.550	2.130
14	204	Gebüsch-Schutzpflanzung entlang Bahnlinie ohne Nutzungsdruck	Heimische Gebuesche, Hecken	0,60	2.288	1.373
15	204	Feldgehölzstreifen entlang Hafenstraße (Bestandserhalt)	Heimische Gebuesche, Hecken	0,60	12.087	7.252
16	204	Gehölzpflanzung Straßenböschung Anschluss Hafenstraße	Heimische Gebuesche, Hecken	0,60	2.835	1.701
17	705	Stellplätze und Zufahrten in wasserdurchlässiger Bauweise	Durchlaessige Belaege	0,10	16.000	1.600
18	701	Dachbegrünung	Extensiv begruente Dachflaechе	0,40	800	320
19	102	Solitäräume im Bereich Lärmschutzwall-Grünanlage	Nichtheimische Laubbaeume	0,60	16 Stück	192
20	102	Solitäräume im Bereich der nicht überbaubaren Grundstücksflächen (1 Baum pro 200qm)	Nichtheimische Laubbaeume	0,60	204 Stück	2.448
21	102	Solitäräume im Bereich von Stellplätzen (1 Baum pro 8 Stellplätze)	Nichtheimische Laubbaeume	0,60	75 Stück	900
22	102	Solitäräume im öffentlichen Straßenraum	Nichtheimische Laubbaeume	0,60	18 Stück	216
<b>Summe</b>					<b>283.942</b>	<b>39.473</b>

0,14 Punkte / m²

## Bilanz

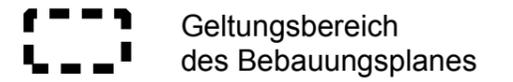
Wertpunkte Bestand: **84.856**

Wertpunkte Planung: **39.473**

Differenz: **-45.383**



Zeichenerklärung:



Bewertung und Zuordnung der im Plangebiet vorgesehenen Biotop-/Nutzungstypen gem. NKS-Biotopwertliste:

17 Pos.-Nr. gem. Eingriffs-/Ausgleichsbilanz

NKS- Kurzbeschreibung:

-  Flächen mit bestehendem Baurecht
-  706 Baufläche
-  706 Verkehrsfläche BESTAND / NEU
-  705 Verkehrsfläche in wasserdurchl. Bauweise
-  204 (Feld-)Gehölzstreifen BESTAND
-  204 Gehölzpflanzung, naturnah  
Maßnahme zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
-  906 Wiesenstreifen, CEF-Maßnahme  
Maßnahme zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
-  204 Heimische Gebüsch und Hecken
-  504 Landschaftsrasen
-  505 Bolzplatz
-  503 Abstandsrün BESTAND / NEU
-  507 Straßenbegleitgrün BESTAND / NEU
-  102 Solitär- / Straßenbäume

## Bebauungsplan Nr. 433 "Hardhöhe West"

Plan-Nr.

**Planung**

V27/11-2011  
LS-Wall (GrfA)

Maßstab 1:3.500

**Eingriffsregelung**

Eingriff-/Ausgleichsbilanz  
nach Biotop- und Nutzungstypen  
gem. Fürther Werteliste



Stadtplanungsamt Fürth  
Abt. Flächennutzungsplanung

Technisches Rathaus  
Hirschenstraße 2  
90762 Fürth

Fürth, den 23.04.2012

Würzburger  
Brücke

Harfenstr.

nafen

B 8

Annaberg

Am

Kepler-

Volta-

Gauß-

Volta-

Hard-

Kopernikus-

Galileistr.

Planck-

Daimlerstr.

thai-

str.

str.

str.

str.

Lilien-

philipp

Liebig-

str.

11

12

10

**Ergänzende umweltschutzbezogene Festsetzungen:**

- 17** ▶ Stellplätze und Zufahrten mit wasserdurchlässigen Belagsmaterialien:  
Ansatz 10% der zulässigen Grundfläche (GRZ=0,8): 16.000 qm
- 18** ▶ Dachbegrünung der Nebenanlagen: Ansatz 800 qm
- 21** ▶ Pflanzgebot für 1 Baum pro 8 Kfz-Stellplätze:  
Ansatz 600 Stellplätze: 75 Bäume
- 20** ▶ Pflanzgebot für 1 Baum pro 200 qm nicht überbaubare  
Grundstücksfläche (GRZ=0,8): 204 Bäume

0 50 100 200 300 400 500 Meter

VI-23-Mö

**Gewerbegebiet Hardhöhe-West – B-Plan Nr. 433  
Ausgleichsflächen Lerchenfenster**

- I. Für die in beil. Liste aufgeführten verpachteten städt. Grundstücke liegen inzwischen die unterschriebenen Nachträge zu den Pachtverträgen der Landwirte  
komplett vor.

Die Nachtragsvereinbarung enthält die Freihaltung sog. „Lerchenfenster“. Als Anlage zum Nachtrag sind jedoch auch die von SpA mitgeteilten allgemeinen Hinweise hinsichtlich Dauerbrachflächen und Winterbrachen (Stoppelfelder) beigelegt.

- II. SpA

- III. Abdruck: StE

<b>Stadtplanungsamt</b> Eingang		
12. April 2012		
Vw	PI/B	PI/F
Vpl	Sf	Vm

Fürth, 26.08.2011  
LA





<b>Stadt Fürth</b> - Liegenschaftsamt -	
Eing. 29. JULI 2011	
JM	MVS

## Nachtrag Nr. 1

zum Pachtvertrag vom 13.11.2006 / 18.11.2006  
für das Grundstück Fl.Nr. 268 Gem. Burgfarnbach

zwischen

der **Stadt Fürth** - Verpächterin -

und

..... - Pächter -

### § 1

Der Pächter verpflichtet sich, pro Hektar Pachtfläche mindestens 2 Lerchenfenster gemäß Anlage anzulegen.

### § 2

1. Dieser Nachtrag Nr. 1 tritt sofort in Kraft und wird Bestandteil des Pachtvertrages vom 13.11.2006 / 18.11.2006.
2. Alle sonstigen Bestimmungen des Pachtvertrages gelten unverändert weiter.
3. Nebenabreden wurden nicht getroffen.

Fürth, 16.06.2011  
Stadt Fürth

Mönius

Fürth, 25.07.2011  
Pächter:

.....

# Nachtrag Nr. 1

zum Pachtvertrag vom 26.07.1995 / 01.01.1996

für das Grundstück Fl.Nr. 308 Gem. Burgfarnbach

zwischen

der **Stadt Fürth** - Verpächterin -

und

- Pächter -

<b>Stadt Fürth</b>	
- Liegenschaftsamt -	
Eing. 28. JULI 2011	
JM	MVS

## § 1

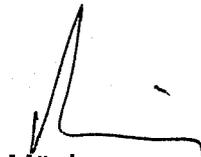
Der Pächter verpflichtet sich, pro Hektar Pachtfläche mindestens 2 Lerchenfenster gemäß Anlage anzulegen.

## § 2

1. Dieser Nachtrag Nr. 1 tritt sofort in Kraft und wird Bestandteil des Pachtvertrages vom 26.07.1995 / 01.01.1996.
2. Alle sonstigen Bestimmungen des Pachtvertrages gelten unverändert weiter.
3. Nebenabreden wurden nicht getroffen.

Fürth, 16.06.2011

Stadt Fürth



Mönius

Fürth, 18.6.2011

Pächter: .....

**Nachtrag Nr. 1**

zum Pachtvertrag vom 13.11.2006 / 18.11.2006  
für das Grundstück Fl.Nr. 304/1 Gem. Burgfarnbach

zwischen

der **Stadt Fürth** - Verpächterin -

und

- Pächter -

**§ 1**

Der Pächter verpflichtet sich, pro Hektar Pachtfläche mindestens 2 Lerchenfenster gemäß Anlage anzulegen.

**§ 2**

1. Dieser Nachtrag Nr. 1 tritt sofort in Kraft und wird Bestandteil des Pachtvertrages vom 13.11.2006 / 18.11.2006.
2. Alle sonstigen Bestimmungen des Pachtvertrages gelten unverändert weiter.
3. Nebenabreden wurden nicht getroffen.

Fürth, 16.06.2011  
Stadt Fürth



Mönius

Fürth, 25.07.2011  
Pächter: .

.....

7

**Nachtrag Nr. 1**

Stadt Fürth - Liegenschaftsamt -	
Eing. 29. JULI 2011	
JM	MVS

zum Pachtvertrag vom 13.11.2006 / 18.11.2006

für das Grundstück Fl.Nr. 306 Gem. Burgfarnbach

zwischen

der **Stadt Fürth** - Verpächterin -

und

- Pächter -

**§ 1**

Der Pächter verpflichtet sich, pro Hektar Pachtfläche mindestens 2 Lerchenfenster gemäß Anlage anzulegen.

**§ 2**

1. Dieser Nachtrag Nr. 1 tritt sofort in Kraft und wird Bestandteil des Pachtvertrages vom 13.11.2006 / 18.11.2006.
2. Alle sonstigen Bestimmungen des Pachtvertrages gelten unverändert weiter.
3. Nebenabreden wurden nicht getroffen.

Fürth, 16.06.2011  
Stadt Fürth



Mönius

Fürth, 25.07.....2011  
Pächter: ..

**Nachtrag Nr. 1**



zum Pachtvertrag vom 13.11.2006 / 18.11.2006  
für das Grundstück Fl.Nr. 439 Gem. Burgfarrnbach

zwischen

der **Stadt Fürth** - Verpächterin -

und

- Pächter -

**§ 1**

Der Pächter verpflichtet sich, pro Hektar Pachtfläche mindestens 2 Lerchenfenster gemäß Anlage anzulegen.

**§ 2**

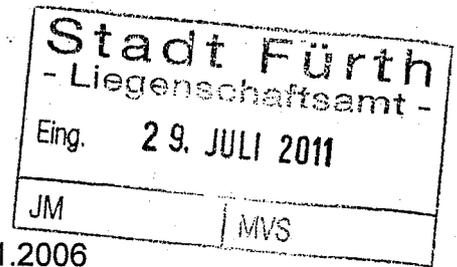
1. Dieser Nachtrag Nr. 1 tritt sofort in Kraft und wird Bestandteil des Pachtvertrages vom 13.11.2006 / 18.11.2006.
2. Alle sonstigen Bestimmungen des Pachtvertrages gelten unverändert weiter.
3. Nebenabreden wurden nicht getroffen.

Fürth, 16.06.2011  
Stadt Fürth

Mönius

Fürth, 25.07.....2011  
Pächter: ...

**Nachtrag Nr. 1**



zum Pachtvertrag vom 13.11.2006 / 18.11.2006

für das Grundstück Fl.Nr. 446/2 Gem. Burgfarrnbach

zwischen

der **Stadt Fürth** - Verpächterin -

und

- Pächter -

**§ 1**

Der Pächter verpflichtet sich, pro Hektar Pachtfläche mindestens 2 Lerchenfenster gemäß Anlage anzulegen.

**§ 2**

1. Dieser Nachtrag Nr. 1 tritt sofort in Kraft und wird Bestandteil des Pachtvertrages vom 13.11.2006 / 18.11.2006.
2. Alle sonstigen Bestimmungen des Pachtvertrages gelten unverändert weiter.
3. Nebenabreden wurden nicht getroffen.

Fürth, 16.06.2011  
Stadt Fürth

Fürth, 25.07 2011  
Pächter: ...

Mönius

.....



<b>Stadt Fürth</b> - Liegenschaftsamt -	
Eing. 29. JULI 2011	
JM	MVS

**Nachtrag Nr. 1**

zum Pachtvertrag vom 13.11.2006 / 18.11.2006

für das Grundstück Fl.Nr. 478 Gem. Burgfarnbach

zwischen

der **Stadt Fürth** - Verpächterin -

und

- Pächter -

**§ 1**

Der Pächter verpflichtet sich, pro Hektar Pachtfläche mindestens 2 Lerchenfenster gemäß Anlage anzulegen.

**§ 2**

1. Dieser Nachtrag Nr. 1 tritt sofort in Kraft und wird Bestandteil des Pachtvertrages vom 13.11.2006 / 18.11.2006.
2. Alle sonstigen Bestimmungen des Pachtvertrages gelten unverändert weiter.
3. Nebenabreden wurden nicht getroffen.

Fürth, 16.06.2011  
Stadt Fürth

Fürth, 25.07.....2011  
Pächter: ...

Mönius

.....

<b>Stadt Fürth</b> - Liegenschaftsamt -	
Eing. 25. AUG. 2011	
JM	MVS

## Nachtrag Nr. 1

zum Pachtvertrag vom 28.10.1999 / 10.12.1999

für das Grundstück Fl.Nr. 330 Gem. Burgfarnbach

zwischen

der **Stadt Fürth** - Verpächterin -

und

- Pächter -

### § 1

Der Pächter verpflichtet sich, pro Hektar Pachtfläche mindestens 2 Lerchenfenster gemäß Anlage anzulegen.

### § 2

1. Dieser Nachtrag Nr. 1 tritt sofort in Kraft und wird Bestandteil des Pachtvertrages vom 28.10.1999 / 10.12.1999.
2. Alle sonstigen Bestimmungen des Pachtvertrages gelten unverändert weiter.
3. Nebenabreden wurden nicht getroffen.

Fürth, 16.06.2011  
Stadt Fürth



Mönius

Fürth, *18.06*.....2011  
Pächter: .

.....

**Nachtrag Nr. 1**

Stadt Fürth - Liegenschaftsamt -	
Bng. 25. AUG. 2011	
JM	MVS

zum Pachtvertrag vom 08.07.2003

für das Grundstück Fl.Nr. 377 Gem. Burgfarnbach

zwischen

der **Stadt Fürth** - Verpächterin -

und

- Pächter -

**§ 1**

Der Pächter verpflichtet sich, pro Hektar Pachtfläche mindestens 2 Lerchenfenster gemäß Anlage anzulegen.

**§ 2**

1. Dieser Nachtrag Nr. 1 tritt sofort in Kraft und wird Bestandteil des Pachtvertrages vom 08.07.2003.
2. Alle sonstigen Bestimmungen des Pachtvertrages gelten unverändert weiter.
3. Nebenabreden wurden nicht getroffen.

Fürth, 16.06.2011  
Stadt Fürth

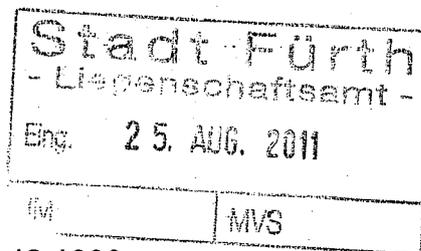


Mönius

Fürth, *18.08* 2011  
Pächter: .

.....

**Nachtrag Nr. 1**



zum Pachtvertrag vom 28.10.1999 / 10.12.1999  
für das Grundstück Fl.Nr. 459 Gem. Burgfarnbach

zwischen

der **Stadt Fürth** - Verpächterin -

und

Pächter -

**§ 1**

Der Pächter verpflichtet sich, pro Hektar Pachtfläche mindestens 2 Lerchenfenster gemäß Anlage anzulegen.

**§ 2**

1. Dieser Nachtrag Nr. 1 tritt sofort in Kraft und wird Bestandteil des Pachtvertrages vom 28.10.1999 / 10.12.1999.
2. Alle sonstigen Bestimmungen des Pachtvertrages gelten unverändert weiter.
3. Nebenabreden wurden nicht getroffen.

Fürth, 16.06.2011  
Stadt Fürth

Mönius

Fürth, 18.08.2011  
Pächter: .....

<b>Stadt Fürth</b> - Liegenschaftsamt -	
Eing. 25. AUG. 2011	
IM	MVS

## Nachtrag Nr. 1

zum Pachtvertrag vom 28.10.1999 / 10.12.1999

für das Grundstück Fl.Nr. 462 Gem. Burgfarnbach

zwischen

der **Stadt Fürth** - Verpächterin -

und

- Pächter -

### § 1

Der Pächter verpflichtet sich, pro Hektar Pachtfläche mindestens 2 Lerchenfenster gemäß Anlage anzulegen.

### § 2

1. Dieser Nachtrag Nr. 1 tritt sofort in Kraft und wird Bestandteil des Pachtvertrages vom 28.10.1999 / 10.12.1999.
2. Alle sonstigen Bestimmungen des Pachtvertrages gelten unverändert weiter.
3. Nebenabreden wurden nicht getroffen.

Fürth, 16.06.2011  
Stadt Fürth

Fürth, *16.06.* ...2011  
Pächter: .....



Mönius

.....

**Nachtrag Nr. 1**

Stadt Fürth - Liegenschaftsamt -	
Eing. 25. AUG. 2011	
JAN	MVS

zum Pachtvertrag vom 11.01.1999 / 28.01.1999

für das Grundstück Fl.Nr. 472 Gem. Burgfarnbach

zwischen

der **Stadt Fürth** - Verpächterin -

und

1 - Pächter -

**§ 1**

Der Pächter verpflichtet sich, pro Hektar Pachtfläche mindestens 2 Lerchenfenster gemäß Anlage anzulegen.

**§ 2**

1. Dieser Nachtrag Nr. 1 tritt sofort in Kraft und wird Bestandteil des Pachtvertrages vom 11.01.1999 / 28.01.1999.
2. Alle sonstigen Bestimmungen des Pachtvertrages gelten unverändert weiter.
3. Nebenabreden wurden nicht getroffen.

Fürth, 16.06.2011  
Stadt Fürth

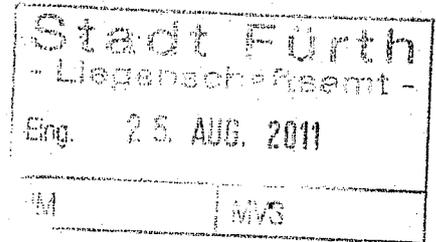


Mönius

.....

Fürth, *16.06.* .....  
Pächter: ..... ..

**Nachtrag Nr. 1**



zum Pachtvertrag vom 11.01.1999 / 28.01.1999  
für das Grundstück Fl.Nr. 526 Gem. Burgfarnbach

zwischen

der **Stadt Fürth** - Verpächterin -

und

- Pächter -

**§ 1**

Der Pächter verpflichtet sich, pro Hektar Pachtfläche mindestens 2 Lerchenfenster gemäß Anlage anzulegen.

**§ 2**

1. Dieser Nachtrag Nr. 1 tritt sofort in Kraft und wird Bestandteil des Pachtvertrages vom 11.01.1999 / 28.01.1999.
2. Alle sonstigen Bestimmungen des Pachtvertrages gelten unverändert weiter.
3. Nebenabreden wurden nicht getroffen.

Fürth, 16.06.2011  
Stadt Fürth

Mönius

Fürth, *19.08*.....2011  
Pächter: .....

.....