



Niederschrift zur Sitzung des Bau- und Werkausschusses

Sitzungstermin: Mittwoch, den 09.11.2011
Sitzungsbeginn: 15:00 Uhr
Sitzungsende: 17:15 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal des Technischen Rathauses, Hirschenstraße
2

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:

Ausschussmitglieder
Däumler, Horst
Dinter-Bienk, Markus
Schmidt, Joachim Dr.

Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) war beschlussfähig.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 12.10.2011
2. Wohnbauflächenpotenziale in Fürth
hier: Erstellung eines öffentlichen Katasters zur Mobilisierung von Baulücken (Baulandkataster) gem. § 200 (3) BauGB
3. Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 351a "ehem. ASV Fürth West" an der Heilstättenstrasse
Hier: Billigungs- und Auslegungsbeschluss
4. Haushalt 2012 - Errichtung einer Salzlagerhalle auf dem Gelände des Bauhofes in der Mainstraße 51
5. Bebauungsplan Nr. 433 – Hardhöhe West – Öffentliche Grünflächen
Projektgenehmigung gem. Ziffer 2.5. der Richtlinien für die Einleitung ab Abwicklung städtischer Bauvorhaben
6. Spiel- und Freizeitfläche Dr.-Langhans-Anlage Neugestaltung und Sanierung Bereich 2 und 3
8. Anfrage der CSU-Stadtratsfraktion vom 11.10.2011; Bericht über den aktuellen Sachstand zum Flurstück Nr. 919, Gem. Burgfarnbach
9. Straßenrechtliche Verfahren
10. Mitteilungen
11. Bebauungsregelungen
12. Arbeitsvergaben VOB sowie Kenntnisnahme von dringlichen Anordnungen; Ref. V

Werkausschuss

15. Bericht der Werkleitung
16. Arbeitsvergaben (VOB)
u.a. Bekanntgabe von dringlichen Anordnungen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1	Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 12.10.2011
	Protokollvermerk:
SP-Nr. 748	Beschluss:
	einstimmig beschlossen

TOP 2	Wohnbauflächenpotenziale in Fürth hier: Erstellung eines öffentlichen Katasters zur Mobilisierung von Baulücken (Baulandkataster) gem. § 200 (3) BauGB
SP-Nr. 749	Protokollvermerk:
	Beschluss:
	Die Ausführungen des Baureferates zu den Wohnbauflächenpotenzialen in Fürth werden zustimmend zur Kenntnis genommen.
	Das Baureferat wird beauftragt – unter Einbeziehung der betroffenen Grundstückseigentümer - ein öffentliches Baulückenkataster gemäß § 200 (3) BauGB zu erstellen und dieses auch über die Homepage der Stadt Fürth zu publizieren.
	einstimmig beschlossen

TOP 3	Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 351a "ehem. ASV Fürth West" an der Heilstättenstrasse Hier: Billigungs- und Auslegungsbeschluss
SP-Nr. 750	Protokollvermerk:
	Der Änderungsantrag von Bündnis 90/Die Grünen (erhöhten Energiestandard im Rahmen des Verkaufs des städtischen Grundstücks fesenzen) ist hinfällig, da der Verkauf bereits erfolgt ist. Der Änderungsantrag ist in der Anlage beigefügt.
	Beschluss:
	<ol style="list-style-type: none">1. Den Ausführungen des Baureferates wird beigetreten.2. Der Bau- und Werkausschuss billigt den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 351a der Stadt Fürth vom Oktober 2011 sowie die dazugehörige Begründung mit Umweltbericht.3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen sowie gleichzeitig die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der öffentlichen Auslegung zu benachrichtigen..

einstimmig beschlossen

TOP 4 Haushalt 2012 - Errichtung einer Salzlagerhalle auf dem Gelände des Bauhofes in der Mainstraße 51

SP-Nr. 751

Protokollvermerk:

Beschluss:

Der Bau- und Werkausschuss nimmt Kenntnis von der Vorlage und beauftragt die Verwaltung, die erforderlichen Mittel zur Errichtung einer Salzhalle für das Haushaltsjahr 2012 zu beantragen.

einstimmig beschlossen

TOP 5 Bebauungsplan Nr. 433 – Hardhöhe West – Öffentliche Grünflächen Projektgenehmigung gem. Ziffer 2.5. der Richtlinien für die Einleitung ab Abwicklung städtischer Bauvorhaben

SP-Nr. 752

Protokollvermerk:

Beschluss:

Der Bau- und Werkausschuss hat Kenntnis vom Sachverhalt und empfiehlt dem Stadtrat die Projektgenehmigung für den Entwurf des Baureferats zur Herstellung der öffentlichen Grünflächen im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 433 „Hardhöhe West“.

Die Errichtung einer Skater-Fläche bleibt einem eigenen Projektgenehmigungsverfahren vorbehalten.

einstimmig beschlossen

TOP 6 Spiel- und Freizeitfläche Dr.-Langhans-Anlage Neugestaltung und Sanierung Bereich 2 und 3

SP-Nr. 753

Protokollvermerk:

Der Bau- und Werkausschuss nimmt vom Sachvortrag des Baureferenten Kenntnis. Herr StR Riedel regt an, einen zweiten Street-Ball-Korb anzubringen sowie Sitzbänke auch im Bereich 3 der Spiel- und Freizeitfläche aufzustellen.

Der Vorsitzende des Behindertenrates, Herr Wüstner, beantragt, einen Teil des Sandkastens barrierefrei zu gestalten.

Die Verwaltung wird beauftragt, diese Anregungen umzusetzen.

Beschluss:

Der Bau- und Werkausschuss hat Kenntnis von der Entwurfsplanung zur Neugestaltung und Sanierung des öffentlichen Kinderspielplatzes in der Dr.-Langhans-Anlage in den Bereichen 2 und 3 und erteilt die Projektgenehmigung gem. Ziffer 2.5. der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben.

Die Maßnahme zur Herstellung der Grundstruktur und der Grundausstattung erfolgt durch Finanzierung durch Dritte in 2012.

einstimmig beschlossen

TOP 8 **Anfrage der CSU-Stadtratsfraktion vom 11.10.2011; Bericht über den aktuellen Sachstand zum Flurstück Nr. 919, Gem. Burgfarnbach**

SP-Nr. **Protokollvermerk:**
Der Baureferent erläutert den aktuellen Sachstand, wonach die Verwaltung nach entsprechender Beratung im Baubeirat einen positiven Vorbescheid erlassen hat. Herr StR Stich stellt den Antrag, auf der vorgesehenen Fläche keinen Hund-abrichteplatz zuzulassen, sondern die Fläche als ökologische Ausgleichsfläche zu verwenden.
Der Bau- und Werkausschuss gestattet der Interessentin, ihr Anliegen mündlich vorzutragen.
Nach kontroverser Diskussion wird die Verwaltung beauftragt, für den nächsten Bauausschuss eine Vorlage zu erstellen.

Beschluss:

TOP 9 **Straßenrechtliche Verfahren**

Protokollvermerk:

SP-Nr. 755 **Beschluss:**
Die straßenrechtlichen Verfahren gemäß Vorlage der Verwaltung vom 13.10.2011 werden beschlossen.

einstimmig beschlossen

TOP 10 **Mitteilungen**

Protokollvermerk:

SP-Nr. Im Rahmen dieses Tagesordnungspunktes berichtet der Baureferent über:

- die Situation in der Dahlienstraße (Fußweg). Die Anwohner wurden informiert, dass ein herausnehmbarer Pfosten montiert wurde.

Beschluss:

TOP	Bebauungsregelungen
11	Protokollvermerk:
SP-Nr.	Im Rahmen dieses Tagesordnungspunktes wurde entschieden über: <ul style="list-style-type: none">- Antrag auf Vorbescheid Bauvorhaben Kuckucksweg: der Plan des Architekten Dürschinger wird befürwortet.- Dohlenweg 18, Einfamilienhaus: der vorgelegten Planung wird zugestimmt.- Carlo-Schmid-Straße, Reiter-Wohnbau: die alternativ vorgelegte Planung (samt zusätzlichen Obergeschossen) wird mehrheitlich genehmigt.- BV Gauss, In der Lohe: der Baureferent erläutert den Sachverhalt und begründet den Vorschlag der Verwaltung, dem Vorhaben zuzustimmen. Der BWA befürwortet das Vorhaben mehrheitlich.- Sperrung Theodor-Heuss-Straße: der Baureferent erläutert, dass die Brücke wegen Gefahr in Verzug gesperrt werden muss (spätestens ab Beginn der Frostperiode). Die Verwaltung muss die Brücke notsichern. Eine anschließende Öffnung für Fuß- und Radverkehr ist möglich. Die Verwaltung wird beauftragt, geeignete Umleitungstrecken für den Fahrverkehr zu suchen. Die Notwendigkeit der Brückensperrung ist in der Presse darzustellen
	Beschluss:

TOP	Arbeitsvergaben VOB sowie Kenntnisnahme von dringlichen Anordnungen;
12	Ref. V
SP-Nr.	Protokollvermerk:
757	Beschluss:
	Der Bau- und Werkausschuss genehmigt die Arbeitsvergaben gem. beiliegendem Vergabeverzeichnis (Tischvorlage).
	einstimmig beschlossen

TOP	Werkausschuss
	Protokollvermerk:
SP-Nr.	Beschluss:

TOP 15	Bericht der Werkleitung
	Protokollvermerk:
SP-Nr.	Beschluss:

TOP 16	Arbeitsvergaben (VOB) u.a. Bekanntgabe von dringlichen Anordnungen
	Protokollvermerk:
SP-Nr.	Beschluss:

Dr. Jung
Oberbürgermeister

Schmid
Protokollführer/in