

I. Vorlage

| Beratungsfolge - Gremium | Termin | Status | Ergebnis |
|--------------------------|------------|-----------------------------|----------|
| Bau- und Werkausschuss | 18.09.2013 | öffentlich - Vorberatung | |
| Stadtrat | 25.09.2013 | öffentlich - Beschluss | |

Aufhebung des Sanierungsgebietes "Fichtenstraße"

| | |
|--|--|
| Aktenzeichen / Geschäftszeichen | |
| Anlagen: Aufhebungssatzung (Entwurf) Übersichtsplan 2009/2013 | |

Beschlussvorschlag:

1. Den Ausführungen des Baureferates wird beigetreten.
2. Der Bauausschuss empfiehlt/der Stadtrat beschließt die Aufhebung des Sanierungsgebietes „Fichtenstraße“.
3. Der Bauausschuss empfiehlt/der Stadtrat beschließt die Satzung über die Aufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Fichtenstraße“.

Sachverhalt:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung vom 18.11.2009 die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Fichtenstraße“ beschlossen. Im Rahmen der vorbereitenden Untersuchungen hatten sich vier städtebauliche besonders gravierende Problembereiche herauskristallisiert:

1. die leerstehenden sanierungsbedürftigen Lager- und Verwaltungsgebäude der Firma Uvex in der Fichtenstraße 43,
2. das leerstehende ehem. Kinogebäude Fichtenstraße 44 mit Parkplatz,
3. das unbebaute Grundstück Fichtenstraße 39/Ecke Ludwigstraße,
4. das Gemeindezentrum der evang.-luth. Kirchengemeinde St. Paul, Benno-Meyer-Straße 9/13 (Nutzungsaufgabe, funktionale Gebäudemängel).

Zum Stichtag 01.08.2013 zeigt sich das Gebiet wie folgt:

1. Das Gebäude Fichtenstraße 43 wurde zu Wohnraum umgenutzt.
2. Das ehem. Kinogebäude Fichtenstraße 44 wurde abgebrochen, an dieser Stelle wurde ein Wohngebäude neu errichtet.

3. Das unbebaute Grundstück Fichtenstraße 39, Ecke Ludwigstraße wurde mit einem Wohngebäude bebaut.
4. Das Gemeindezentrum St. Paul wird derzeit zur Unterbringung der evang. Schule umgebaut.

Auf die beil. Plananlage darf insofern Bezug genommen werden.

Vor dem Hintergrund der durchgeführten Maßnahmen wird vorgeschlagen, das Sanierungsgebiet „Fichtenstraße“ aufzuheben.

Finanzierung:

| | | | | | | |
|--|-----------------------------|-----------------------|---|--|-------------------------------|---|
| Finanzielle Auswirkungen | | jährliche Folgekosten | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | Gesamtkosten | € | <input checked="" type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | € |
| Veranschlagung im Haushalt | | Budget-Nr. | | im | | |
| <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | Hst. | | <input type="checkbox"/> Vwhh | <input type="checkbox"/> Vmhh | |
| wenn nein, Deckungsvorschlag: | | | | | | |

Beteiligungen

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Stadtplanungsamt**

Fürth, 26.08.2013

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Stadtplanungsamt