

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium Bau- und Werkausschuss	Termin 18.09.2013	Status öffentlich - Kenntnisnahme	Ergebnis
---	-----------------------------	--	-----------------

Hinweis auf geprüftes Zahlenwerk zur Projektgenehmigung für den Neubau eines Betriebs- und Verwaltungsgebäudes StEF mit den notwendigen Funktionsbauten

Aktenzeichen / Geschäftszeichen GWF/T/ -Li	
Anlagen: -	

Beschlussvorschlag:

Der Werkausschuss nimmt Kenntnis vom Hinweis auf das geprüfte Zahlenwerk zur Projektgenehmigung für den Neubau eines Betriebs- und Verwaltungsgebäudes StEF mit den notwendigen Funktionsbauten.

Sachverhalt:

Die Kostenberechnung des Objektplaners beläuft sich auf 18.960.000,00 Euro. Angesichts der Höhe dieses Betrages beauftragt der Bau- und Werkausschuss die Überprüfung dieser Kostenberechnung.

Nach überschlägiger Prüfung der Kosten durch die GWF sind diese als realistisch einzustufen. Die Prüfung beruht auf im staatlichen Hochbau üblichen Kennzahlen, bezogen auf vier unterschiedlichen Berechnungsmethoden:

1. €/m² Nutzfläche der Kostengruppen 200-700 (200 Herrichten und Erschließen, 300 Bauwerk-Baukonstruktion, 400 Bauwerk-Technische Anlagen, 500 Außenanlagen, 600 Ausstattung, 700 Baunebenkosten),
2. €/m² Nutzfläche der Kostengruppen 300-400 (300 Bauwerk-Baukonstruktion, 400 Bauwerk-Technische Anlagen),
3. €/m² Bruttogrundfläche und
4. €/m² Bruttorauminhalt.

Demnach betragen die Baukosten für ein derartiges Gebäude zwischen 19 und 21 Mio. Euro. Die Kostenberechnung des Objektplaners erscheint aufgrund der notwendigen Ausstattung als vertretbar. Die Bewertung ist mit der Kämmerei abgestimmt.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten				
☐ nein	☐ ja	Gesamtkosten	€	☐ nein	☐ ja	€
Veranschlagung im Haushalt						
☐ nein	☐ ja	Hst.	Budget-Nr.	im	☐ Vwhh	☐ Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:						

Beteiligungen

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
III. Beschluss zurück an **Gebäudewirtschaft Fürth**

Fürth, 10.09.2013

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Gebäudewirtschaft Fürth Frau Christine Lippert

Telefon: (0911) 974-3400
