



Städtebauliche Rahmendaten

Wohnanlage mit 41 Reihenhäusern
08 x 81 m² Lebensfläche
33 x 141 m² Familienglück

Flächenangaben	
Gesamtgrundstück	11.987 m ²
Private Erschließung	2.110 m ²
davon private Zuwegungen	413 m ²
Gemeinschaftsgrün	2.509 m ²

Stellplatznachweis (gem. Stellplatzsatzung)	
erforderliche Anzahl	75
nachgewiesene Anzahl	75
Stellplätze [privat]	39
Gargen [privat]	36
davon Besucherparkplätze	8
davon Behindertenstellplatz	1

Anlagen/Flächen der Ver- und Entsorgung

Maß der baulichen Nutzung	GRZ	0,24 [0,52] [inkl. aller Erschließungsflächen]
---------------------------	-----	---

Geologische/Klimatologische Kenndaten

Private Erschließung