frank leinbold architekt
B² Busienss Park
bartholomäusstr.26f
90489 nürnberg
tel: 0911/364735
fax: 0911/3665 810
e-mail: info@leinboldarchitekten.de

Nürnberg, den 27.02.2013
Stellplatznachweis_MFH Holzstraße 46_Fü_Vorderhaus_130202

STADT FÜRTH
BAUAUFSICHT
EINGANG 03. Mai 2013
GEPRÜFT ALS ANLAGE
ZUM BESCHEID VOM

Bauherr
Finanzinvesta Verwaltungs GmbH
vertr. D. GF Hr. Heller
Birkenhainstraße 4a
81377 München

Historisches MFH in der Holzstraße 46 in 90763 Fürth

Umbau und Sanierung Wohnungen EG bis 4. OG in 4 Zi-Whg., sowie Ausbau des Dachgeschosses im 5. OG, sowie Anbau eines Glasaufzuges und hofseitiger Balkone 1. OG bis 5. OG/DG

KFZ Stellplatznachweis

Stellplatzschlüssel		
1	Stpl./Wohnung	< 120m² WF
2	Stpl./Wohnung	> 120m² WF
	gem. Richtzahlenliste §2 Abs.1 GSS	
	abw. BayBO GaStellV §24 / 1.2	

	GF/WF		WF gerundet		Alt Bestand		Neu Bestand	
EG Bestand	83,64	m2	84	m2	1	Stpl.	1	Stpl.
EG Umbau	84,21	m2	84	m2	1	Stpl.	1	Stpl.
1. OG Bestand/linke WE	60,23	m2	60	m2	1	Stpl.		Stpl.
1. OG Bestand/rechte WE	59,3	m2	59	m2	1	Stpl.		Stpl.
1 .OG Umbau	124,17	m2	124	m2		Stpl.	2	Stpl.
2. OG Bestand/linke WE	60,23	m2	60	m2	1	Stpl.		Stpl.
2. OG Bestand/rechte WE	59,31	m2	59	m2	1	Stpl.		Stpl.
2. OG Umbau	124,17	m2	124	m2		Stpl.	2	Stpl.
3. OG Bestand/linke WE	61,29	m2	61	m2	1	Stpl.		Stpl.
3. OG Bestand/rechte WE	59,53	m2	60	m2	1	Stpl.		Stpl.
3. OG Umbau	126,85	m2	127	m2		Stpl.	2	Stpl.
4. OG Bestand/linke WE	59,95	m2	60	m2	1	Stpl.		Stpl.
4. OG Bestand/rechte WE	58,58	m2	59	m2	1	Stpl.		Stpl.
4. OG Umbau	125,69	m2	126	m2		Stpl.	2	Stpl.
5. OG/DG Ausbau	95,54	m2	96	m2		Stpl.	1	Stpl.

SUMME STELLPLÄTZE ALT - NEU	**10**	**Stpl.**	**11**	**Stpl.**
SUMME STELLPLATZBEDARF = ANZAHL NEU - ANZAHL ALT =			**1**	**Stpl.**
Es wird abgelöst			1	Stpl.

frank leinbold architekt

frank leinbold architekt
B² BUSINESS PARK
bartholomäusstr. 26 f • 90489 nürnberg
fon 0911/364735 • fax 0911/3665810