

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status	Ergebnis
Bau- und Werkausschuss	11.12.2013	öffentlich - Beschluss	

Umbau des Gebäudes Ottostraße 27, Theresienstraße 9, 90762 Fürth

Aktenzeichen / Geschäftszeichen
GWF/NG/ -Ho

Anlagen:

Stadtratsbeschluss vom 25.04.2012

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss erteilt die nachträgliche Projektgenehmigung und stimmt der Mittel-
erhöhung zu.

Die Mittelbereitstellung ist mit der Kämmerei abgestimmt.

Sachverhalt:

Der Stadtrat hat am 25.04.2012 die Erhöhung der Projektkosten auf 992.000 € aufgrund der notwendigen Dachneueindeckung beschlossen. Im Laufe der Baumaßnahme am denkmalgeschützten Gebäude offenbarten sich zahlreiche unvorhergesehene Mängel des Gebäudes, aufgrund dessen Kosten verursachende Maßnahmen notwendig wurden: so war beispielsweise der auszubauende Dachraum von Schädlingen befallen (Beseitigungskosten ca. 17.500 €), die Eindeckung des Uhrenturms im Hof war marode (Neueindeckung ca. 20.000 €), die Brandmeldeanlage musste aufgrund der veralteten Elektroinstallation aus Sicherheitsgründen auf sämtliche Räumlichkeiten erweitert werden (ca. 30.000 €). Aufgrund dieser Maßnahmen wurden wiederum Massenmehrungen u. a. bei den Malerarbeiten fällig, außerdem mussten bei den Rohbauarbeiten zusätzliche statische Maßnahmen ergriffen werden.

Dadurch ergibt sich insgesamt eine Kostensteigerung von 173.000 € auf 1.165.000 €. Die Mittelbereitstellung ist mit der Kämmerei abgestimmt.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen	jährliche Folgekosten
<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Gesamtkosten 1.165.000 €	€

Beschlussvorlage

Veranschlagung im Haushalt			
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	Hst. 4600.9410.0000	Budget-Nr. _____ im <input type="checkbox"/> Vwhh <input checked="" type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag: In o. g. Hst. sind 1.050.000 € veranschlagt. Die Mehrkosten von 115.000 € können aus Hst. 6108.9410.0000 gedeckt werden.			

Beteiligungen

Auftrag:	Pfleger beteiligt	Gebäudewirtschaft Fürth	02.12.2013
Ergebnis:	zuständiger Pfleger wurde informiert	Anneliese Hiepel	02.12.2013

Auftrag:	Käm beteiligt	an Gebäudewirtschaft Fürth von	02.12.2013
Ergebnis:			

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Gebäudewirtschaft Fürth**

Fürth, 04.12.2013

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Gebäudewirtschaft Fürth Frau Marlies Hofmann	Telefon: (0911) 974-3412
---	-----------------------------