

Niederschrift zur Sitzung des Bau- und Werkausschusses

Sitzungstermin: Mittwoch, den 11.12.2013

Sitzungsbeginn: 15:00 Uhr

Sitzungsende: 17:00 Uhr

Ort, Raum: Sitzungssaal des Technischen Rathauses, Rückgebäude -
Zimmer 160 , Hirschenstraße 2

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:

Ausschussmitglieder

Chen-Weidmann, Gabriele

Beratende Mitglieder

Mayer, Alexander Dr.

Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) war beschlussfähig.
Zur Tagesordnung wurden keine Nachträge gemeldet. Es wurden keine weiteren Anträge und Anfragen gestellt.

Somit wird die Tagesordnung vom Vorsitzenden festgestellt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

1. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 06.11.2013 sowie der Sondersitzung vom 14.11.2013
2. Kaiserstraße zwischen Leyher Straße und Karolinenstraße - Baumpflanzungen
3. Neubau Transformatorenstation Konrad Adenauer-Anlage
4. Am Boxwald - Einrichtung von Umlaufsperrern
5. ExWoSt-Forschungsfeld-Leitprojekte "Kooperation Konkret"; Dokumentation des Bundeskongress "Bürgernahe Stadtentwicklung durch Kooperation" in Fürth
6. Reinhaltungsverordnung
7. Umbau des Gebäudes Ottostraße 27, Theresienstraße 9, 90762 Fürth
8. Mitteilungen
9. Bebauungsregelungen
 - 9.1. Stellplatzablöse für Tagescafe Friedrich-Ebert-Straße, Fl.Nr. 791/9 Gem. Fürth
 - 9.2. Ablehnung des Neubaus der dreigruppigen Kinderkrippe Schwabacher Straße 153 mit 8 Stellplätzen
10. Anfragen und Anträge
 - 10.1. Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 15.11.2013 - Verschmutzungen im Altstadtbereich
 - 10.2. Anfragen von Frau Stadträtin Lau, FWF, vom 04.11.2013 - Abrechnung der Treppenanlage Finkenstraße
 - 10.2. Antwort auf Anfrage von Frau StRin Lau, FWF, vom 04.11.2013 - Abrechnung der Treppenanlage Finkenstraße
 1. Anfragen von Frau Stadträtin Lau, FWF, vom 05.11.2013 - Bausachen
 - 10.3.
11. Arbeitsvergaben VOB sowie Kenntnisnahme von dringlichen Anordnungen

Werkausschuss

12. Bericht der Werkleitung
13. Feststellung des Jahresabschlusses der Stadtentwässerung Fürth zum 31. Dezember 2011
14. Mitteilungen
15. Arbeitsvergaben VOB sowie Kenntnisnahme von dringlichen Anordnungen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss:

TOP 1	Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 06.11.2013 sowie der Sondersitzung vom 14.11.2013
SP-Nr. 1084	<p>Protokollvermerk: Der Baureferent weist darauf hin, dass auch die Niederschrift der Sondersitzung vom 14.11.2013 zur Kenntnisnahme in Umlauf gegeben wird.</p> <hr/> <p>Beschluss: Das Protokoll der Sitzung des Bau- und Werkausschusses vom 06.11.2013 sowie der Sondersitzung des Bauausschusses vom 14.11.2013 hat in der Sitzung vom 11.12.2013 aufgelegt. Einwendungen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift wird somit genehmigt.</p> <p>einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13</p>
TOP 2	Kaiserstraße zwischen Leyher Straße und Karolinenstraße - Baumpflanzungen
SP-Nr. 1085	<p>Protokollvermerk: Der Vertreter des Behindertenrates regt an, den im endgültigen Ausbauplan gekennzeichneten Behindertenparkplatz mit einer Länge von 3,50 m auszubauen. Die derzeitige Planung sieht nur 3,00 m vor. Die Verwaltung wird diesen Vorschlag berücksichtigen.</p> <hr/> <p>einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0</p>
TOP 3	Neubau Transformatorenstation Konrad Adenauer-Anlage
SP-Nr. 1086	<p>Protokollvermerk: Mit dem Standort besteht Einverständnis. Die Klärung von Detailfragen (äußere Gestaltung, Position der Türen etc.) bleibt einem künftigen Ausschuss vorbehalten.</p> <hr/> <p>Beschluss: Der Bau- und Werkausschuss stimmt der Verlegung der Trafostation vom jetzigen Standort an die Moststraße zu. Das Ergebnis ist der infra mitzuteilen.</p> <p>mit Mehrheit beschlossen Ja: 12 Nein: 1 Anwesend: 13</p>

TOP 4	Am Boxwald - Einrichtung von Umlaufsperrern
SP-Nr. 1087	Beschluss: Der Vortrag des Referenten diene zur Kenntnis. TfA wird beauftragt, die Sperrpfosten nach DIN 3223 zu setzen. einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

TOP 5	ExWoSt-Forschungsfeld-Leitprojekte "Kooperation Konkret"; Dokumentation des Bundeskongress "Bürgernahe Stadtentwicklung durch Kooperation" in Fürth
SP-Nr. 1088	Beschluss: Die Informationen zum Bundeskongress „Bürgernahe Stadtentwicklung durch Ko- operation“ werden zur Kenntnis genommen. zur Kenntnis genommen Anwesend: 13

TOP 6	Reinhalteverordnung
SP-Nr. 1089	Beschluss: Der Bauausschuss begutachtet die Vorlage der Verwaltung und die Verordnung und empfiehlt dem Stadtrat folgende Beschlussfassung: der Stadtrat beschließt: „Die Verordnung wird gemäß der Vorlage der Verwaltung vom 29.11.2013 be- schlossen. Die Verordnung ist Bestandteil des Beschlusses.“ einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

TOP 7	Umbau des Gebäudes Ottostraße 27, Theresienstraße 9, 90762 Fürth
SP-Nr. 1090	Beschluss: Der Bauausschuss erteilt die nachträgliche Projektgenehmigung und stimmt der Mittelerhöhung zu. Die Mittelbereitstellung ist mit der Kämmerei abgestimmt. einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

TOP 8	Mitteilungen
SP-Nr.	<p>Protokollvermerk:</p> <p>Im Rahmen dieses Tagesordnungspunktes berichtet der Baureferent über:</p> <ul style="list-style-type: none">- Ludwig-Erhard-Haus Der Förderbescheid der Regierung mit 80 % liegt vor. Es steht noch der Bescheid der Landesstiftung aus. Der Pflichtanteil der Stadt Fürth beträgt 10 %.- Kinderkrippe der Lebenshilfe in der John-F.-Kennedy-Straße Die Anfrage von Herrn StR Riedel ist damit beantwortet.- Planungsstand zur Ortsumgehung Herboldshof

TOP 9	Bebauungsregelungen
SP-Nr.	<p>Protokollvermerk:</p> <p>Im Rahmen dieses Tagesordnungspunktes informiert der Baureferent den Bauausschuss über Planungen des Grundstückseigentümers MIB im Anwesen Rudolf-Breitscheid-Straße 4.</p> <p>Die Samariter Stiftung Ostalb-Werkstätten will dort im 1.OG ein Café einrichten und betreiben (Samocca), in dem auch Menschen mit Handicap beschäftigt werden. Der dafür erforderliche behindertengerechte Ausbau würde einen Eingriff in die Denkmalsubstanz bedeuten. Das Landesamt für Denkmalpflege hat sich dagegen ausgesprochen.</p> <p>Diese Stellungnahme wird auf Wunsch von Herrn StR Riedel den Fraktionen vor der Stadtratssitzung zur Verfügung gestellt.</p> <p>Der Baureferent informiert die Mitglieder, dass die Bauverwaltung hier als untere Denkmalschutzbehörde handelt. Er sichert zu, eine Entscheidung über den beantragten Eingriff in die Denkmalsubstanz erst nach der Stadtratssitzung am 18.12.2013 zu treffen.</p> <p>Der Vorsitzende, Herr Oberbürgermeister Dr. Jung, erklärt sich als Vorsitzender der Lebenshilfe Fürth für befangen und nimmt an der Diskussion nicht teil.</p>

TOP 9.1	Stellplatzablöse für Tagescafé Friedrich-Ebert-Straße, Fl.Nr. 791/9 Gem. Fürth
SP-Nr. 1091	<p>Beschluss:</p> <p>Der Stellplatzablöse wird nicht zugestimmt.</p> <p>einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13</p>

TOP 10.2	Anfragen von Frau Stadträtin Lau, FWF, vom 04.11.2013 - Abrechnung der Treppenanlage Finkenstraße
SP-Nr.	Beschluss: Antrag/Anfrage erledigt

TOP 10.2.1	Antwort auf Anfrage von Frau StRin Lau, FWF, vom 04.11.2013 - Abrechnung der Treppenanlage Finkenstraße
SP-Nr.	Protokollvermerk: Der Baureferent verweist auf die umfangreiche Beantwortung der Anfrage. Frau Lau wird gebeten, weitere Detailfragen schriftlich an das Tiefbauamt zu richten.

TOP 10.3	Anfragen von Frau Stadträtin Lau, FWF, vom 05.11.2013 - Bausachen
SP-Nr.	Protokollvermerk: Die Anfragen von Frau Lau werden vom Baureferent umfassend beantwortet und sind somit erledigt. Zu Pkt. 3 „Fußwegverbindung Unterfürberger Straße/Roggenweg/Reichsbodenweg“ wird die Verwaltung weiter berichten.
	Antrag/Anfrage erledigt

TOP 11	Arbeitsvergaben VOB sowie Kenntnisnahme von dringlichen Anordnungen
SP-Nr. 1093, 1094, 1095	

Werkausschuss:

TOP 12	Bericht der Werkleitung
SP-Nr.	Beschluss: Zurückgezogen von der TO

TOP 13	Feststellung des Jahresabschlusses der Stadtentwässerung Fürth zum 31. Dezember 2011
SP-Nr. 1096	Beschluss: Der Werkausschuss empfiehlt dem Stadtrat zu beschließen: <ol style="list-style-type: none">1. Der Jahresabschluss zum 31. Dezember 2011 des Eigenbetriebs Stadtentwässerung Fürth wird in der vorliegenden und geprüften Form mit einer Bilanzsumme von EUR 160.553.539,61 festgestellt.2. Vom Jahresüberschuss in Höhe von EUR 1.484.580,37 wird ein Teilbetrag in Höhe von EUR 291.500,-- an die Stadt Fürth ausgeschüttet, der dann noch verbleibende Betrag in Höhe von EUR 1.193.080,37 ist zur langfristigen Stärkung des Eigenkapitals in die Allgemeine Rücklage einzustellen. Offene Forderungen der StEF gegenüber der Stadt Fürth werden bei Auszahlung der Ausschüttung in Abzug gebracht.3. Die Werkleitung wird entlastet. einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

TOP 14	Mitteilungen
SP-Nr.	Beschluss: Zurückgezogen von der TO

TOP 15	Arbeitsvergaben VOB sowie Kenntnisnahme von dringlichen Anordnungen
SP-Nr. 1097	Beschluss:

Dr. Jung
Oberbürgermeister

Schmid
Protokollführer/in