



## **Niederschrift zur Sitzung des Bau- und Werkausschusses**

**Sitzungstermin:** Mittwoch, den 19.03.2014  
**Sitzungsbeginn:** 15:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 17:05 Uhr  
**Ort, Raum:** Sitzungssaal des Technischen Rathauses, Rückgebäude -  
Zimmer 160, Hirschenstr. 2

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

### **Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:**

#### Ausschussmitglieder

Däumler, Horst

Lau, Heidi

Richter, Claus-Uwe

Vertretung für Frau Heidi Lau

Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) war beschlussfähig.  
Mit dem Nachtrag zur heutigen Tagesordnung besteht Einverständnis. Der Bau- und Werkausschuss stimmt dem Antrag von Herrn StR Riedel zu, diesen Nachtrag gemeinsam mit TOP 11.1 zu behandeln.

Weitere Anträge und Anfragen werden nicht gestellt.

Somit wird die Tagesordnung vom Vorsitzenden festgestellt

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

**Bauausschuss**

1. Genehmigung der Niederschrift vom 19.02.2014
2. Vortrag Prof. Aufmkolk - Projektidee Regionalpark Rednitz-Regnitz
3. Einleitungsbeschluss: Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 363c "Zwischen Hansastrasse, Ruhsteinweg und Würzburger Straße" im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB nebst Berichtigung des Flächennutzungsplanes
4. Aufstellungsbeschluss zur Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 288
5. Bahnunterführung Schwabacher Straße, Sachstand Anprallschutz
6. Kinderspielplatz Hermann-Köhl-Straße - Neuanlage  
Projektgenehmigung nach Ziffer 2.4. der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben
7. Nürnberger Straße zwischen Jakobinenstraße und Otto-Seeling-Promenade. Austausch von Straßenbäumen und Sanierung von Baumstandorten durch Baumscheibenerweiterung
8. Neuanmietung eines Quartiers für die innerstädtische Straßenreinigung
9. Straßenrechtliche Verfahren
10. Mitteilungen
11. Bebauungsregelungen
  - 11.1. Stellplatzablöse für 30 Kfz, P&P, Flößaustraße, Flur Nr. 1086
  - 11.2. Stellplatzablöse BV Forstmeier-Lindner Friedrich-Ebert-Straße
  - 11.3. Bauvorhaben Vapiano am Kavierlein
12. Anfragen und Anträge
  - 12.1. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 11.03.2014 - Änderung der Satzung für die städtische Straßenreinigung - Aufnahme der Ludwigstraße (Südausgang Hauptbahnhof) in Reinigungsklasse 1

- 12.2. Anfrage der CSU-Stadtratsfraktion vom 05.03.2014 - Schlosstorbogen in Burgfarnbach
- 13. Arbeitsvergaben VOB sowie Kenntnisnahme von dringlichen Anordnungen

**Werkausschuss**

- 14. Bericht der Werkleitung
- 15. Arbeitsvergaben VOB sowie Bekanntgabe von Dringlichen Anordnungen

**Protokoll:**

**Öffentlicher Teil**

**Bauausschuss:**

<b>TOP 1</b>	<b>Genehmigung der Niederschrift vom 19.02.2014</b>
<b>SP-Nr. 1131</b>	<b>Beschluss:</b> Das Protokoll der Sitzung des Bau- und Werkausschusses vom 19.02.2014 hat in der Sitzung vom 19.03.2014 aufgelegt. Einwendungen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift wird somit genehmigt.  einstimmig beschlossen                      Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

<b>TOP 2</b>	<b>Vortrag Prof. Aufmkolk - Projektidee Regionalpark Rednitz-Regnitz</b>
	<b>Protokollvermerk:</b> Der Vortrag von Herrn Prof. Aufmkolk zur Projektidee des Regionalparks Rednitz-Regnitz dient dem Bauausschuss zur Kenntnis.  zur Kenntnis genommen

<b>TOP 3</b>	<b>Einleitungsbeschluss: Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 363c "Zwischen Hansastrasse, Ruhsteinweg und Würzburger Straße" im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB nebst Berichtigung des Flächennutzungsplanes</b>
<b>SP-Nr. 1132</b>	<b>Protokollvermerk:</b> Der Baureferent erläutert die Eckpunkte des geplanten Bebauungsplanes. Fraktionsübergreifend wird der Wunsch nach wohnortnahen Kinderbetreuungs-möglichkeiten vorgetragen. Auf Nachfrage von Herrn StR Riedel bestätigt der Baureferent, dass die Ausweisung von bestimmten Kontingenten für sozialen Wohnungsbau geprüft wird. Der Antrag von Herrn StR Riedel, die Beschlussfassung auszusetzen, um zunächst im Wirtschaftsausschuss über die Aufgabe der Gewerbeflächen zu beraten, wird gegen 1 Stimme abgelehnt.  <b>Beschluss:</b> 1. Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt, der Stadtrat beschließt die Einleitung des Bauleitplanverfahrens zur Aufstellung des qualifizierten Bebauungsplanes Nr. 363c „Zwischen Hansastrasse, Ruhsteinweg und Würzburger Straße“ im beschleunigten Verfahren gem. § 13a Baugesetzbuch nebst Berichtigung des Flächennutzungsplanes.  2. Im Fürther Amtsblatt wird bekanntgemacht, dass der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB geändert werden soll, wo sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten kann und dass sich die Öffentlichkeit innerhalb einer bestimmten Frist zur Planung äußern kann.

3. In einem städtebaulichen Vertrag sind die Einzelheiten des Vorhabens zu regeln, z.B. zur Förderung und Sicherung der mit der Bauleitplanung verfolgten Ziele, Kostenübernahmen oder sonstigen Aufwendungen, die der Stadt für städtebauliche Maßnahmen entstehen sowie die Erschließungsdetails.

mit Mehrheit beschlossen Ja: 12 Nein: 1 Anwesend: 13

**TOP 4 Aufstellungsbeschluss zur Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 288**

**SP-Nr. 1133**

**Beschluss:**

1. Der Bau- und Werkausschuss nimmt die Ausführungen des Baureferates zustimmend zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt dem Stadtrat, die Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 288 zu beschließen.

einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

**TOP 5 Bahnunterführung Schwabacher Straße, Sachstand Anprallschutz**

**Protokollvermerk:**

Der Sachvortrag des Baureferenten über die geplante bauliche Lösung dient dem Bauausschuss zur Kenntnis.

zur Kenntnis genommen

**TOP 6 Kinderspielplatz Hermann-Köhl-Straße - Neuanlage  
Projektgenehmigung nach Ziffer 2.4. der Richtlinien für die Einleitung und  
Abwicklung städtischer Bauvorhaben**

**SP-Nr. 1134**

**Protokollvermerk:**

Der Leiter des Grünflächenamtes, Herr Vogel, erläutert die vorgesehenen Baumfällungen, die wegen der erhöhten Verkehrssicherungspflicht bei Spielplätzen erforderlich sind. Der von Herrn StR Riedel vorgeschlagene Alternativstandort in der Käthe-Brand-Straße wird vom Ausschuss wegen der weiteren Entfernung abgelehnt.

**Beschluss:**

Der Ausschuss hat Kenntnis vom Sachverhalt und erteilt die Projektgenehmigung nach Ziffer 2.5 der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben gemäß des vorgelegten Entwurfs mit einem Gesamtvolumen von 90.000 EUR.

einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

<b>TOP 7</b>	<b>Nürnberger Straße zwischen Jakobinenstraße und Otto-Seeling-Promenade. Austausch von Straßenbäumen und Sanierung von Baumstandorten durch Baumscheibenerweiterung</b>
<b>SP-Nr. 1135</b>	<b>Protokollvermerk:</b> Herr StR Schmidt bittet um Prüfung, ob der Austausch der Bäume ohne Stellplatz- verlust möglich ist. Herr Vogel, Leiter des Grünflächenamtes erläutert, dass dies zwar technisch machbar wäre, jedoch die Maßnahme unverhältnismäßig verteuern würde.  <b>Beschluss:</b> Der Bau- und Werkausschuss stimmt den Maßnahmen zum Austausch der Bäume in der Nürnberger Straße sowie der Sanierung und Vergrößerung der Standorte zu.  einstimmig beschlossen                      Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

<b>TOP 8</b>	<b>Neuanmietung eines Quartiers für die innerstädtische Straßenreinigung</b>
<b>SP-Nr. 1136</b>	<b>Beschluss:</b> Der Bauausschuss stimmt der Neuanmietung eines Quartiers für die innerstädti- sche Straßenreinigung für 10 Jahre zu.  einstimmig beschlossen                      Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

<b>TOP 9</b>	<b>Straßenrechtliche Verfahren</b>
<b>SP-Nr. 1137</b>	<b>Beschluss:</b> Das straßenrechtliche Verfahren wird gemäß Vorlage der Verwaltung vom 25.02.2014 beschlossen.  einstimmig beschlossen                      Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

<b>TOP 10</b>	<b>Mitteilungen</b>
	<b>Protokollvermerk:</b> Im Rahmen dieses Tagesordnungspunktes berichtet der Baureferent über: - Schlosstorbogen in Burgfarrnbach (siehe TOP 12.2) - Rodungsersuchen des Wasserwirtschaftsamtes im Bereich Kanalbrücke Rednitz- tal. Dem Ersuchen wird nicht stattgegeben. - Schwere Schäden an der Zirndorfer Brücke in Dambach, Geschwindigkeitsbe- grenzung auf Tempo 30 wurde angeordnet.

- Preisverleihung der German Facility Management Association (GEFMA) an Frau Christine Lippert, Leiterin der Technischen Gebäudewirtschaft, für ihre Masterarbeit in der Fachkategorie Bestandsdokumentation. Die Mitglieder des Bauausschusses gratulieren Frau Lippert herzlich.

<b>TOP 11</b>	<b>Bebauungsregelungen</b>
	<b>Protokollvermerk:</b> Im Rahmen dieses Tagesordnungspunktes berichtet der Baureferent über: - alternative Planungen von MIB zum Ausbau der Rudolf-Breitscheid-Straße. Nach eingehender Diskussion verweist der Bauausschuss die Thematik in den Baubeirat. - BV "Eigenes Heim" am Finkenschlag - BV Norma in der Breslauer Straße

<b>TOP 11.1</b>	<b>Stellplatzablöse für 30 Kfz, P&amp;P, Flößbaustraße, Flur Nr. 1086</b>
	<b>Protokollvermerk:</b> Dieser TOP wird zusammen mit TOP 11.2 (Nachtrag) behandelt
<b>SP-Nr. 1138</b>	<b>Beschluss:</b> Der beantragten Stellplatzablöse für 30 Kfz á € 8.000,- = € 240.000,- wird, wie in der Referentensitzung vereinbart, zugestimmt.  mit Mehrheit beschlossen                      Ja: 8    Nein: 5    Anwesend: 13

<b>TOP 11.2</b>	<b>Stellplatzablöse BV Forstmeier-Lindner Friedrich-Ebert-Straße</b>
	<b>Protokollvermerk:</b> Der Baureferent informiert die Mitglieder des Bauausschusses über die geänderte Rechtslage, die dem Bauherrn weitgehende Wahlmöglichkeit zugesteht. Im vorliegenden Fall ist der Ablöse zuzustimmen. Der Antrag von Herrn StR Riedel auf Vertagung des Punktes wird gegen 5 Stimmen abgelehnt.
<b>SP-Nr. 1139</b>	<b>Beschluss:</b> Der Bau- und Werkausschuss stimmt der Ablöse von vier Stellplätzen zu.  mit Mehrheit beschlossen                      Ja: 12    Nein: 1    Anwesend: 13

<b>TOP 11.3</b>	<b>Bauvorhaben Vapiano am Kavierlein</b>
	<b>Protokollvermerk:</b> Der Baureferent erläutert den Verfahrensstand. Er sichert zu, die Pläne vor Erteilung der Baugenehmigung dem Bauausschuss vorzulegen. Besonderes Aufgabenmerk wird auf die Baustellenzufahrt über die Poppenreuther Straße und die Höhe des geplanten Werbepylons gelegt.  zur Kenntnis genommen.

<b>TOP 12</b>	<b>Anfragen und Anträge</b>
<hr/>	

<b>TOP 12.1</b>	<b>Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 11.03.2014 - Änderung der Satzung für die städtische Straßenreinigung - Aufnahme der Ludwigstraße (Südausgang Hauptbahnhof) in Reinigungsklasse 1</b>
<b>Protokollvermerk:</b> Herr StR Riedel erläutert den Antrag. Der Bauausschuss verweist den Antrag zwecks Ortstermins in den Baubeirat am 28.04.2014.	
<b>Beschluss:</b>  Verwiesen in anderes Gremium	

<b>TOP 12.2</b>	<b>Anfrage der CSU-Stadtratsfraktion vom 05.03.2014 - Schlosstorbogen in Burgfarnbach</b>
<b>Protokollvermerk:</b> Die Anfrage wurde unter TOP 11 beantwortet.	
<b>Beschluss:</b>  Antrag/Anfrage erledigt	

<b>TOP 13</b>	<b>Arbeitsvergaben VOB sowie Kenntnisnahme von dringlichen Anordnungen</b>
<b>Protokollvermerk:</b> Der Baureferent informiert, dass Straßenbauarbeiten zur Weiterführung der Johann-Zumpe-Straße an die Firma H.A.R.T Bau, Stettfeld, im Wege der Dringlichen Anordnung übertragen wurden.	
<b>Beschluss:</b>  zur Kenntnis genommen	

**Werkausschuss:**

<b>TOP 14</b>	<b>Bericht der Werkleitung</b>
<hr/>	
<b>Beschluss:</b>  Zurückgezogen von der TO	



<b>TOP</b>	<b>Arbeitsvergaben VOB sowie Bekanntgabe von Dringlichen Anordnungen</b>
<b>15</b>	<b>Protokollvermerk:</b> Die Vergabe mit der Beschluss-Nr. 1140 a erfolgt unter Vorbehalt
<b>SP-Nr.</b>	
<b>1140 a</b>	
<b>1140 b</b>	<b>Beschluss:</b>
	einstimmig beschlossen
	Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

Dr. Jung  
Oberbürgermeister

Schmid  
Protokollführer/in