

Kostenschätzung DIN 276

Nahwärmezentrale Sportzentrum und Feuerwache Kapellenstr. 37

Gebäudewirtschaft Fürth / HtE

Detlef Schultheiß
Dipl. Ing. (FH)
☎ 0911 / 974-3434

Fürth, 31.03.14

Kostenschätzung DIN 276 - Nahwärmezentrale Sportzentrum und Hauptfeuerwache (brutto)

KG 100	Grundstück	0,00 €
KG 200	Herrichten und Erschließen	22.200,00 €
	Hausanschluss Wasser	
	Angebot Infra	4.200,00 €
	Hausanschluss Gas	
	Angebot Infra	18.000,00 €
KG 300	Bauwerk	232.000,00 €
	Angaben Büro FAB 30.03.2014	232.000,00 €
KG 400	Technische Anlagen	368.500,00 €
KG 410	Abwassertechnik - Wasser- Gasanlagen	22.000,00 €
	Installation Hausanschluss	4.000,00 €
	Ausstattung für 1 Damen/Behinderten WC und 1 Herren WC	18.000,00 €
KG 420	Wärmeversorgungsanlagen	346.500,00 €
	Holzessel mit Zubehör und Austragung	209.000,00 €
	Gaskessel mit Zubehör	12.000,00 €
	BHKW	65.500,00 €
	Pufferspeicher Verteiler, Regelung	60.000,00 €
KG 500	Außenanlagen	0,00 €
	In Kosten Sportzentrum enthalten	
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00 €
KG 700	Baunebenkosten	126.200,00 €
KG 710	Bauherrenaufgaben	21.500,00 €
	Bauherr Bau (40 % von 60 % netto fremdpl.)	11.500,00 €
	Bauherr Tech. (20 % von netto eigenpl.)	10.000,00 €
KG 730	Architekten und Ing. Leistungen	104.700,00 €
	Architekt	36.200,00 €
	Statiker	20.000,00 €
	TGA (Eigenplanung)	48.500,00 €
Summe	Kostenschätzung: 31.03.14	748.900,00 €

Zusammenstellung Kostenschätzung

KG 100	Grundstück	0,00	€
KG 200	Herrichten und Erschließen	22.200,00	€
GK 300	Bauwerk	232.000,00	€
KG 400	Technische Anlagen	368.500,00	€
KG 500	Außenanlagen	0,00	€
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00	€
KG 700	Baunebenkosten	126.200,00	€
Summe	Kostenschätzung: 31.03.14	748.900,00	€

Gesamthonorar Technische Ausrüstung (netto)

81.132,53 €

Gegenüberstellung Honorar - Fremdvergabe/Eigenleistung		
	Fremdvergabe	Eigenplanung
Ermittlung der Einzelwerte		
A Gesamthonorar (netto)	81.132,53 €	81.132,53 €
B Faktor	1,0	0,6
C = A x B	81.132,53 €	48.679,52 €
Leistungen GWF/HtE		
D BH-Leistung = 20% (Hon. netto) x 0,6	9.735,90 €	9.735,90 €
E Ext. Betreuung = 20% (Hon. netto) x 0,6	9.735,90 €	0,00 €
Gesamthonorar		
C	81.132,53 €	48.679,52 €
Mwst 19%	15.415,18 €	0,0 €
F	96.547,71 €	48.679,52 €
Leistungen GWF/HtE		
D	9.735,90 €	9.735,9 €
E	9.735,90 €	0,00 €
Gesamthonorar = F + D + E	116.019,52 €	58.415,42 €

Fürth, 31.03.2014
Gebäudewirtschaft/HtE