



Niederschrift zur Sitzung des Bau- und Werkausschusses

Sitzungstermin: Mittwoch, den 09.04.2014
Sitzungsbeginn: 15:00 Uhr
Sitzungsende: 16:30 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal des Technischen Rathauses, Rückgebäude -
Zimmer 160, Hirschenstr. 2

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:

Ausschussmitglieder

Däumler, Horst
Dinter-Bienk, Markus
Schmidt, Joachim Dr.
Vigas, Karin

1. Stellvertreter

Haßgall, Stefan

Vertretung für Herrn Markus Dinter-Bienk

Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) war beschlussfähig.
Mit dem Nachtrag zur Tagesordnung besteht Einverständnis. Weitere Anträge werden nicht gestellt.
Zwei Nachfragen von Herrn StR Dr. Wagner und Herrn StR Stich werden unter TOP 7 "Mitteilungen" beantwortet.

Somit wird die Tagesordnung vom Vorsitzenden festgestellt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

1. Genehmigung der Niederschrift vom 19.03.2014
2. Sanierungsgebiet "Innenstadt", Teilgebiet XII "Bahnhofsplatz und Hallplatz"; Abschlusserklärung gem. § 163 BauGB für die Fl.-Nrn. 1130/4, 1130/12, 1130/13, 1130/14, 1130/20, 1130/21, 1133/3, 1133/7 Gem. Fürth
3. Bibertbahn im Stadtgebiet Nürnberg: Abgabe einer Stellungnahme der Stadt Fürth zum Antrag der DB Netz AG auf Freistellung von Bahnbetriebszwecken (km 0,292-2,042)
4. Radverkehrskonzept: Standard für Fahrradständer
5. Nahwärmezentrale für Wärmeversorgung Sportzentrum und Hauptfeuerwache, Kapellenstraße
6. Straßenrechtliche Verfahren
7. Mitteilungen
8. Bebauungsregelungen
 - 8.1. Vorbescheid zum Neubau von drei Doppelhäusern an der Ganghofer Str., Fl.Nr. 725 Po, Bebauungsplan Nr. 271a
 - 8.2. Stellplatzablässe Billiganlage 6; Umwandlung von Wohnung in Arztpraxis
 - 8.3. Hardenbergstraße: Pflanzbeete
9. Anträge und Anfragen
 - 9.1. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 27.03.2014 - Kirchweihplatz Vach - Schutz der Fläche im Landschaftsschutzgebiet
 - 9.1.1 Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 03.04.2014 - zu TOP 9.1 -ö- Kirchweihplatz Vach
 - 9.2. Antrag von Herrn Stadtrat Schönweiß, DIE LINKE, vom 17.03.2014 - Nachfrage Zweckentfremdungssatzung/ "Leerstandssatzung"
10. Arbeitsvergaben VOB sowie Bekanntgabe von Dringlichen Anordnungen
 - 10.1. Arbeitsvergaben VOB sowie Bekanntgabe von Dringlichen Anordnungen

Werkausschuss

- 11. Berufung der Stellvertretung der zweiten Werkleitung
- 12. Arbeitsvergaben VOB sowie Bekanntgabe von Dringlichen Anordnungen
- 12.1. Auftragskündigung Neubau von Nachklärbecken - BA10 Räumler
- 12.2 Arbeitsvergaben VOB sowie Bekanntgabe von Dringlichen Anordnungen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

TOP 1	Genehmigung der Niederschrift vom 19.03.2014
SP-Nr. 1145	Protokollvermerk: Den Vorsitz übernimmt Herr StR Körbl, da Herr Dr. Jung sich verspätet.
	Beschluss: Das Protokoll der Sitzung des Bau- und Werkausschusses vom 19.03.2014 hat in der Sitzung vom 09.04.2014 aufgelegt. Einwendungen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift wird somit genehmigt
einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13	

TOP 2	Sanierungsgebiet "Innenstadt", Teilgebiet XII "Bahnhofsplatz und Hallplatz";Abschlussklärung gem. § 163 BauGB für die Fl.-Nrn. 1130/4,1130/12,1130/13, 1130/14, 1130/20, 1130/21, 1133/3, 1133/7 Gem. Fürth
SP-Nr. 1145	Beschluss: <ol style="list-style-type: none">1. Der Bau- und Werkausschuss beschließt, die Sanierung für die Fl.-Nrn. 1130/4,1130/12,1130/13, 1130/14, 1130/20, 1130/21, 1133/3, 1133/7 Gem. Fürth als abgeschlossen zu erklären.2. Die Verwaltung wird beauftragt, Beschlüsse für eine entsprechende Anpassung der Sanierungssatzung (förmliche Änderung der Sanierungssatzung) vorzubereiten.
einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13	

TOP 3	Bibertbahn im Stadtgebiet Nürnberg: Abgabe einer Stellungnahme der Stadt Fürth zum Antrag der DB Netz AG auf Freistellung von Bahnbetriebszwecken (km 0,292-2,042)
SP-Nr. 1147	Protokollvermerk: Gegenüber der Vorlage der Verwaltung hat sich ein neuer Sachstand ergeben. Der erste Abschnitt wurde bereits freigegeben.
	Beschluss: Der Bericht des Baureferenten dient zur Kenntnis. Die Verwaltung wird beauftragt, gegen die Freigabe des ersten Abschnitts Widerspruch einzulegen. Der Stadtrat ist entsprechend zu beteiligen.

Zudem soll im Rahmen der Flächennutzungsplanung die Option für eine Bahnverbindung (Bibertbahn) offengehalten werden.

Wenn es zu Ersatzneubauten der Eisenbahnbrücken über die Rothenburger Straße und die Rednitz kommen sollte, soll sich die Stadtverwaltung für größere Spannweiten einsetzen, damit die darunter verlaufenden Geh- und Radwege auf Regelmäße verbreitert werden können.

einstimmig beschlossen

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

TOP	Radverkehrskonzept: Standard für Fahrradständer
4	Protokollvermerk:
SP-Nr.	Der Oberbürgermeister übernimmt den Vorsitz.
1148	Der Bauausschuss schließt sich der Empfehlung des Baubeirates nicht an. Die Fraktionen und Einzelstadträte sprechen sich übereinstimmend für die Verwendung von Systemständern im gesamten Stadtgebiet aus.
	Beschluss:
	Der Bauausschuss beschließt die Verwendung von Systemständern (z.B. "BETA", Radeinstellung nach Möglichkeit zweiseitig hoch/tief) im gesamten Stadtgebiet. Als einheitliche Farbgebung der Fahrradparker soll anthrazit eisenglimmer DB 703 gewählt werden.
	einstimmig beschlossen
	Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

TOP	Nahwärmezentrale für Wärmeversorgung Sportzentrum und Hauptfeuerwache, Kapellenstraße
5	Protokollvermerk:
SP-Nr.	Der Bauausschuss dankt der Gebäudewirtschaft, insb. Herrn Schultheiß, für das vorbildliche Konzept.
1149	Herr StR Riedel verweist erneut auf den Geltungsbereich des Hochwasserbereichs HQ 100. Die Verwaltung sichert zu, entsprechende Prüfungen vorzunehmen.
	Beschluss:
	Der Bau- und Werksausschuss empfiehlt / der Finanz- und Verwaltungsausschuss erteilt die Projektgenehmigung für die Weiterführung der Planung und die Errichtung der Nahwärmezentrale.
	mit Mehrheit beschlossen
	Ja: 12 Nein: 1 Anwesend: 13

TOP 6	Straßenrechtliche Verfahren
SP-Nr. 1150	<p>Beschluss:</p> <p>Das straßenrechtliche Verfahren gemäß Vorlage der Verwaltung vom 26.03.2014 wird beschlossen.</p> <p>einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13</p>

TOP 7	Mitteilungen
	<p>Protokollvermerk:</p> <p>Im Rahmen dieses Tagesordnungspunktes beantwortet der Baureferent:</p> <ul style="list-style-type: none"> - die Anfrage von Herrn StR Dr. Wagner zum Baubeginn der Einhausungsarbeiten bei IKEA - die Anfrage von Herrn StR Stich zum Genehmigungsstand einer Biogasanlage in Unterfarnbach. <p>Der Baureferent informiert über:</p> <ul style="list-style-type: none"> - den überarbeiteten Entwurf für die neue Fassade des ehemaligen Marktkaufgebäudes - einen Artikel von Frau Schwab, Quartiersmanagement der Stadt Fürth zum Thema "Denkmal-Netzwerke im Sozialraum Stadt am Beispiel der Fürther Innenstadt", erschienen im Arbeitsheft des Thüringischen Landesamtes für Denkmalpflege und Archäologie. <p>Herr Pösl, Leiter des Tiefbauamtes, berichtet über den aktuellen Zeitplan für die Pegnitzbrücke in Vach.</p>

TOP 8	Bebauungsregelungen

TOP 8.1	Vorbescheid zum Neubau von drei Doppelhäusern an der Ganghoferstraße Fl.Nr. 725 Po., Bebauungsplan Nr. 271a
SP-Nr. 1151	<p>Protokollvermerk:</p> <p>Beschluss:</p> <p>I. Dem vorliegenden Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung von drei Doppelhäusern auf dem Grundstück Flur Nr. 725 Poppenreuth an der Ganghoferstraße wird zu gestimmt.</p> <p>II. Die notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 271 a bezüglich der Dachform und der Überschreitung der Baugrenzen sind zu erteilen.</p> <p>einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13</p>

TOP 8.2	Stellplatzablöse Billiganlage 6; Umwandlung von Wohnung in Arztpraxis
SP-Nr. 1152	Beschluss: Der Bau- und Werkausschuss stimmt der Ablöse des fehlenden zweiten Stellplatzes zu. einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

TOP 8.3	Hardenbergstraße: Pflanzbeete
SP-Nr. 1153	Beschluss: Der Vortrag des Referenten diene zur Kenntnis. Der BWA beschließt, in der Hardenbergstraße sechs Pflanzbeete errichten zu lassen. einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

TOP 9	Anträge und Anfragen

TOP 9.1	Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 27.03.2014 - Kirchweihplatz Vach - Schutz der Fläche im Landschaftsschutzgebiet
SP-Nr.	Protokollvermerk: Der Antrag von B 90/Die Grünen wird in dem Punkt („Das widerrechtliche Parken von PKW, LKW und Anhängern ist außerhalb der Kirchweihzeit zu unterbinden“) angenommen. Der restliche Antrag wird gegen 1 Stimme abgelehnt. Antrag/Anfrage erledigt

TOP 9.1.1	Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 03.04.2014 - zu TOP 9.1 -ö- Kirchweihplatz Vach
SP-Nr. 1159	Protokollvermerk: Der Bauausschuss spricht sich mehrheitlich gegen die Freigabe des Platzes für Kurzzeitparker auf dem Festgelände aus. Beschluss: Der Bauausschuss beschließt:

1. Die Untergrundbefestigung des Vacher Kirchweihplatzes wird beibehalten.
2. Das widerrechtliche Parken von Lkws, Anhängern und Pkws außerhalb der Kirchweihzeit wird durch Installation eines bei Festbetrieb entfernbaren Sperrpfostens unterbunden.
3. Auf dem Festplatz dürfen gelegentlich weitere Veranstaltungen der Vacher Bürger (z.B. Martini-Markt o.ä.) stattfinden.

mit Mehrheit beschlossen

Ja: 7 Nein: 6 Anwesend: 13

TOP 9.2 Antrag von Herrn Stadtrat Schönweiß, DIE LINKE, vom 17.03.2014 - Nachfrage Zweckentfremdungssatzung/ "Leerstandssatzung"

Protokollvermerk:

Der Baureferent informiert, dass die Verordnung voraussichtlich im Juli 2014 dem Stadtrat vorgelegt wird.

Antrag/Anfrage erledigt

TOP 10 Arbeitsvergaben VOB sowie Bekanntgabe von Dringlichen Anordnungen

TOP 10.1 Arbeitsvergaben VOB sowie Bekanntgabe von Dringlichen Anordnungen

Protokollvermerk:

SP-Nr. 1154 a - b

Der Bauausschuss beschließt 2 Vergaben gem. Vergabeverzeichnis. Der Vorsitzende informiert über eine Vergabe im Wege der Dringlichen Anordnung.

Beschluss:

einstimmig beschlossen

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

Werkausschuss:

TOP 11 Berufung der Stellvertretung der zweiten Werkleitung

SP-Nr. 1155

Beschluss:

Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt dem Stadtrat/ der Stadtrat beschließt, Herrn Kehm, Abteilungsleitung Kanalbau, und Herrn Belian, Abteilungsleitung Kläranlagen, gem. § 6 Abs.1 Nr. 3 Betriebssatzung StEF als Stellvertreter für die zweite Werkleitung zu berufen.

einstimmig beschlossen

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

TOP 12.1	Auftragskündigung Neubau von Nachklärbecken - BA10 Räumler
SP-Nr. 1156	Beschluss: Der Kündigung des Auftrags Herstellung, Lieferung und Einbau der Räumereinrichtung mit dem Vertragspartner Stulz-Planaqua GmbH, Grafenhausen wird unter der Voraussetzung zugestimmt, dass der vorläufige Insolvenzverwalter, Herr RA Tobias Hoefler, ebenfalls die Nichterfüllung des Auftrags bestätigt.
	einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

TOP 12.2	Arbeitsvergaben VOB sowie Bekanntgabe von Dringlichen Anordnungen
SP-Nr. 1157	Protokollvermerk: Der Werkausschuss beschließt 1 Vergabe gem. Vergabeverzeichnis. Der Vorsitzende informiert über 1 Vergabe im Wege der Dringlichen Anordnung.
	Beschluss: einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

Dr. Jung
Oberbürgermeister

Schmid
Protokollführer/in