KOSTENSCHÄTZUNG nach DIN 276 (Projekt - Nr.: 1301)

Neubau Bürogebäude / KITA Käthe-Brand-Straße, Fürth

HAGEN® GmbH
PLANER UND ARCHITEKTEN BDA

ALLE WERTE SIND NETTOWERTE ! **Stand 02. Mai 2014**

KGR DIN 276	Kostengruppe	Menge	Ein-heit	EP in € netto	Gesamtbetrag in € netto	Anteil % KITA 0,342 GP Netto KITA	Anteil % Büro 0,658 GP Netto Büro	GP Netto Gemeinsam
200	**Herrichten und Erschließen**							
222	Wasserversorgung, BKZ	1	Stck	6.500,00	6.500,00	2.223,00	4.277,00	
	Wasserversorgung, Hausanschluss, DN 40	1	Stck	8.000,00	8.000,00	2.736,00	5.264,00	
223	Fernwärmeversorgung, Anschlusskosten	1	Stck	37.500,00	37.500,00	12.825,00	24.675,00	
225	Stromversorgung, Anschlusskosten	1	Stck	18.000,00	18.000,00	6.156,00	11.844,00	
	Summe KG 200				**70.000,00**	**23.940,00**	**46.060,00**	
300	**Bauwerk - Baukonstruktion**							
310	**Baugrube**				**70.850,00**	**24.230,70**	**46.619,30**	
311	Baugrubenherstellung							
	Altentlastentsorgung (Abbruch von Bestandfundamenten u. Bodenplatten)	1	Stck	5.000,00	5.000,00	1.710,00	3.290,00	
	Bodenaustausch bis 1,00m Tiefe	100	m³	45,00	4.500,00	1.539,00	2.961,00	
	Hinterfüllung/Erdarbeiten	525	m³	25,00	13.125,00	4.488,75	8.636,25	
	Grundleitungen, Kanalgrabarbeiten	90	m	65,00	5.850,00	2.000,70	3.849,30	
	Baugrubenherstellung inkl. Aushub	725	m³	55,00	39.875,00	13.637,25	26.237,75	
	Drainage	40	m	25,00	1.000,00	342,00	658,00	
319	Baugrube sonstiges	1	Stck	1.500,00	1.500,00	513,00	987,00	
320	**Gründung**				**207.220,00**	**92.916,31**	**114.303,69**	
322	Flachgründung							
	Bodenplatte d=20cm in Stahlbeton, WU - Qualität inkl. Schalung	610	m²	135,00	82.350,00	28.163,70	54.186,30	
	Frostriegel in Stahlbeton H=110 cm inkl. Schalung	120	m	230,00	27.600,00	9.439,20	18.160,80	
	Streifenfundamente in Stahlbeton H=60cm inkl. Schalung	110	m	215,00	23.650,00	8.088,30	15.561,70	
324	Unterböden und Bodenplatten							
	Aufzugsunterfahrt	5	m³	185,00	925,00		925,00	
	Wände Aufzugsunterfahrt	10	m²	210,00	2.100,00		2.100,00	
	Sauberkeitsschicht d=5cm C 8/10	620	m²	30,00	18.600,00	6.361,20	12.238,80	
325	Bodenbeläge							
	Dämmplatten DEO d=10cm KITA	487	m²	8,00	3.896,00	3.896,00		
	Dämmplatten DEO d=10cm Büros, Eingang	23	m²	8,00	184,00		184,00	
	Estrich max. d=7cm inkl. Beschleunigungsmittel KITA	487	m²	22,00	10.714,00	10.714,00		
	Estrich max. d=7cm inkl. Beschleunigungsmittel Büros, Eingang	23	m²	22,00	506,00		506,00	
	Linoleumbelag, KiTa	370	m²	35,00	12.950,00	12.950,00		
	Bodenfliesen, inkl. Bodenleisten, KiTa	77	m²	95,00	7.315,00	7.315,00		

KOSTENSCHÄTZUNG nach DIN 276 (Projekt - Nr.: 1301)

Neubau Bürogebäude / KITA Käthe-Brand-Straße, Fürth

HAGEN GmbH
PLANER UND ARCHITEKTEN BDA

ALLE WERTE SIND NETTOWERTE ! **Stand 02. Mai 2014**

KGR DIN 276	Kostengruppe	Menge	Ein-heit	EP in € netto	Gesamtbetrag in € netto	Anteil % KITA 0,342 GP Netto KITA	Anteil % Büro 0,658 GP Netto Büro	GP Netto Gemeinsam
	Naturstein Treppenhaus/Windfang Büros	15	m²	120,00	1.800,00		1.800,00	
	Anstrich (Technikraum) KiTa	25	m²	9,00	225,00	225,00		
	Reinlaufmatten KITA	5	m²	530,00	2.650,00	2.650,00		
	Reinlaufmatten Büros	5	m²	530,00	2.650,00		2.650,00	
326	Bauwerksabdichtung							
	Abdichtung Betonplatte (Schweißbahn)	610	m²	10,00	6.100,00	2.086,20	4.013,80	
	Kappilarbrechende Schicht d = 20cm	90	m³	12,00	1.080,00	369,36	710,64	
327	Dränagen							
	Zulage für Einbau von Flachrinnen inkl. Rinnenkörper	35	m	55,00	1.925,00	658,35	1.266,65	
330	**Außenwände**				**589.847,83**	**167.549,61**	**422.298,22**	
	Tragende Außenwände; massiv Stahlbeton d=25cm (EG - DG) Büros	50	m²	200,00	10.000,00		10.000,00	
	Tragende Außenwände (Kalksandstein-MW), d=50cm (EG-DG)	761	m²	180,00	136.919,70	46.826,54	90.093,16	
	Stb.- FT.-Stützen 50/50 cm inkl. Schalung	72	Stck	800,00	57.600,00	19.699,20	37.900,80	
334	Außentüren und -fenster							
	Pfosten-Riegelkonstruktionen F60 Treppenhaus EG-DG (2-fach Verglasung) Büros	58	m²	770,00	44.467,50		44.467,50	
	Eingangstüranlage Windfang EG Büros	7	m²	600,00	4.200,00		4.200,00	
	Eingangstüranlage Eingang Kindertagesstätte	18	m²	600,00	10.500,00	10.500,00		
	Terrassentüranlage mit Seitenverglasung und Kipp-Oberlicht, 2-fach Verglasund,Ost-Süd Fassade KiTa	3	Stck	5.500,00	16.500,00	16.500,00		
	Einflüglige Glastür mit Seitenverglasung als Loggiatür WK 3 (1OG-DG)	3	Stck	2.800,00	8.400,00		8.400,00	
	Einflüglige Glastür für Pfosten-Riegelkonstruktion als Terrassentür WK 3 (DG)	1	Stck	2.800,00	2.800,00		2.800,00	
	Fensterelemente 3-fach Verglasung, Bodentief (EG - DG)	114	m²	450,00	51.480,00	17.606,16	33.873,84	
	Fensterelemente 3-fach Verglasung, Brüstung H=1,30 (EG) KITA	9	m²	450,00	4.158,00	4.158,00		
	Pfosten-Riegelkonstruktionen 1.OG - DG (2-fach Verglasung) Büros	116	m²	550,00	64.044,75		64.044,75	
	Zulage Sekuranten Fensterelemente	50	Stck	50,00	2.500,00	855,00	1.645,00	
335	Außenwandbekleidung aussen							
	Vollwärmeschutz aus Polystyrolhartschaumplatten, Putz, Anstrich auf StB-Teile	140	m²	95,00	13.300,00	4.548,60	8.751,40	
	Putz, Anstrich (Kalksandstein-MW Fassade) inkl. Leibung	800	m²	105,00	84.000,00	28.728,00	55.272,00	
	Zulage für Vertikales Brandwandband (z.B. Mineralwolle)	45	m²	28,00	1.254,40		1.254,40	
	Bituminöse Abdichtung an erdberührten Teilen	77	m²	28,00	2.156,00	737,35	1.418,65	
	Perimeterdämmung	120	m²	28,00	3.360,00	1.149,12	2.210,88	
	Anstrich Untergrundvorbehandlung	120	m²	11,00	1.320,00	451,44	868,56	
336	Außenwandbekleidung innen							
	Innenputz, Anstrich (Hohlraumziegel Fassade) inkl. Leibung	723	m²	25,00	18.085,38	6.185,20	11.900,18	
338	Sonnenschutz							
	Sonnenschutz KiTa	35	m²	250,00	8.750,00	8.750,00		
	Sonnenschutz	231	m²	180,00	41.552,10		41.552,10	
339	Außenwände sonstiges	1	Stck	2.500,00	2.500,00	855,00	1.645,00	

KOSTENSCHÄTZUNG nach DIN 276 (Projekt - Nr.: 1301)

Neubau Bürogebäude / KITA Käthe-Brand-Straße, Fürth

HAGEN® GmbH
PLANER UND ARCHITEKTEN BDA

ALLE WERTE SIND NETTOWERTE ! **Stand 02. Mai 2014**

KGR DIN 276	Kostengruppe	Menge	Ein-heit	EP in € netto	Gesamtbetrag in € netto	Anteil % KITA 0,342 GP Netto KITA	Anteil % Büro 0,658 GP Netto Büro	GP Netto Gemeinsam
340	**Innenwände**				**394.715,95**	**109.281,90**	**285.434,05**	
	Stb.- Innenwände d=25cm	443	m²	121,00	53.615,10		53.615,10	
341	Zulage Innenbrandwände, Stahlbeton	77	m²	120,00	9.216,00		9.216,00	
	Kernbohrung d=100mm - Stahlbeton	10	Stck	80,00	800,00	273,60	526,40	
	Kernbohrung d=150mm - Stahlbeton	50	Stck	100,00	5.000,00	1.710,00	3.290,00	
	Kernbohrung d=200mm - Stahlbeton	10	Stck	110,00	1.100,00	376,20	723,80	
342	nichttragende Innenwände							
	Gipskartonwand doppelt beplankt, d=12,5cm (KiTa)	525	m²	42,00	22.050,00	22.050,00		
	Gipskartonwand doppelt beplankt, d=12,5cm (davon 480 m² für Bürotrennwände pauschal)	832	m²	42,00	34.944,00		34.944,00	
	Installationswand Trockenbau	181	m²	49,00	8.844,50	3.024,82	5.819,68	
	Glaswand Windfang, inkl. Alu-Glastür, KiTa	5	m²	650,00	3.250,00	3.250,00		
	Stb.- Rundstützen D=35 cm inkl. Schlaung EG - DG	63	Stck	650,00	40.950,00	14.004,90	26.945,10	
344	Innentüren und -fenster							
	Einflüglige Holz-Türe , h=2,135m, Schallschutz, KiTa	20	Stck	1.200,00	24.000,00	24.000,00		
	Einflüglige Holz-Türe , h=2,135m, Büros (davon 20 für Büroeinrichtung pauschal)	28	Stck	600,00	16.800,00		16.800,00	
	Einflüglige Holz-Türe , h=2,135m, Büroeingang (4 Einheiten)	4	Stck	850,00	3.400,00		3.400,00	
	Revisionstür Schacht	6	Stck	1.200,00	7.200,00	2.462,40	4.737,60	
345	Innenwandbekleidungen							
	Wandfliesen zargenhoch h=2,135m , KiTa	124	m²	76,00	9.411,08	9.411,08		
	Wandfliesen zargenhoch h=2,135m , Büros	260	m²	76,00	19.795,72		19.795,72	
	Wandfliesen Fliesenspiegel Pantry H=60cm, Büros	10	m²	70,00	672,00		672,00	
	Innenputz 2-lagig mit Anstrich auf StB-Wände	900	m²	21,00	18.900,00		18.900,00	
	Zulage Spachtelung in Q3 StB-Wände	900	m²	10,00	9.000,00		9.000,00	
	Zulage Spachtelung Wände in Q2 Trockenbau	868	m²	18,00	15.630,30	5.345,56	10.284,74	
	Zulage Spachtelung Wände in Q3 Trockenbau	2.026	m²	25,00	50.653,75	17.323,58	33.330,17	
	Anstrich Trockenbau/Stahlbeton	2.895	m²	3,00	8.683,50	2.969,76	5.713,74	
346	Elementierte Innenwände							
	WC- Trennwände KiTa	11	m²	280,00	3.080,00	3.080,00		
	WC- Trennwände Büros	24	m²	280,00	6.720,00		6.720,00	
349	Innenwände, sonstiges							
	Geländer Treppenhaus	75	lfm	280,00	21.000,00		21.000,00	

KOSTENSCHÄTZUNG nach DIN 276 (Projekt - Nr.: 1301)

Neubau Bürogebäude / KITA Käthe-Brand-Straße, Fürth

HAGEN® GmbH
PLANER UND ARCHITEKTEN BDA

ALLE WERTE SIND NETTOWERTE ! **Stand 02. Mai 2014**

KGR DIN 276	Kostengruppe	Menge	Ein-heit	EP in € netto	Gesamtbetrag in € netto	Anteil % KITA 0,342 GP Netto KITA	Anteil % Büro 0,658 GP Netto Büro	GP Netto Gemeinsam
350	**Decken**				**377.032,00**	27.648,00	349.384,00	
351	Deckenkonstruktionen							
	Stahlbetonflachdecke, punktgestützt, h=20cm, Büros	1.220	m²	135,00	164.700,00		164.700,00	
	Stb.- Attika umlaufend, d=20cm, Höhe 0,50m, Büros	45	m	105,00	4.725,00		4.725,00	
	Holhraumboden/Doppelboden Büros*	880	m²	60,00	52.800,00		52.800,00	
	FT StB-Treppe d=20 cm b=140cm , EG-DG, Büros	42	m²	130,00	5.460,00		5.460,00	
352	Deckenbeläge							
	Estrich auf Hohlraumboden, Büros*	880	m²	30,00	26.400,00		26.400,00	
	Estrich inkl. Trittschalldämmung (Bürofläche) ALTERNATIV*	880	m²	38,00	33.440,00			
	Estrich inkl. Trittschalldämmung (WC + TRH), Büros	90	m²	38,00	3.420,00		3.420,00	
	Betonwerkstein als Dachterrassen DG, Büros	70	m²	65,00	4.550,00		4.550,00	
	Teppichboden (85% Fläche) Büros	748	m²	28,00	20.944,00		20.944,00	
	Parkett (15% Fläche) Büros	132	m²	60,00	7.920,00		7.920,00	
	Naturwerksteinbeläge Treppenhäuser 1OG-DG, Büros	20	m²	120,00	2.400,00		2.400,00	
	Naturwerksteinbeläge Treppen EG-DG, Büros	67	m²	120,00	8.040,00		8.040,00	
	Bodenfliesen in Sanitärbereichen inkl. Sockelleisten, Büros	70	m²	85,00	5.950,00		5.950,00	
353	Deckenbekleidungen							
	Mineralfaserplatten Rasterdecke OWAcustic (Komplette Fläche) KiTa	415	m²	60,00	24.918,00	24.918,00		
	Akustik-Decken (40% der Deckenfläche) Büros	352	m²	35,00	12.320,00		12.320,00	
	Akustik-Gipskartondecken KiTa	35	m²	70,00	2.450,00	2.450,00		
	Akustik-Gipskartondecken Büros	128	m²	70,00	8.960,00		8.960,00	
	Anstrich Stahlbetondecke KiTa	40	m²	7,00	280,00	280,00		
	Anstrich Stahlbetondecke Büros (Bürofläche)	880	m²	7,00	6.160,00		6.160,00	
	Putz Treppenuntersichten, Büros	65	m²	20,00	1.300,00		1.300,00	
	Anstrich Treppenuntersichten, Büros	65	m²	7,00	455,00		455,00	
359	Geländer Loggia 1OG-DG	24	m	280,00	6.720,00		6.720,00	
	Geländer Terrasse DG	22	m	280,00	6.160,00		6.160,00	

KOSTENSCHÄTZUNG nach DIN 276 (Projekt - Nr.: 1301)

Neubau Bürogebäude / KITA Käthe-Brand-Straße, Fürth

HAGEN GmbH
PLANER UND ARCHITEKTEN BDA

ALLE WERTE SIND NETTOWERTE ! **Stand 02. Mai 2014**

KGR DIN 276	Kostengruppe	Menge	Ein-heit	EP in € netto	Gesamtbetrag in € netto	Anteil % KITA 0,342 GP Netto KITA	Anteil % Büro 0,658 GP Netto Büro	GP Netto Gemeinsam
360	**Dächer**				**305.120,00**	**113.195,04**	**191.924,96**	
361	Dachkonstruktionen Stb.- Flachdecke ü. DG, punktgestützt	610	m²	135,00	82.350,00	28.163,70	54.186,30	
	Stb.- Attika umlaufend, d=20cm, Höhe 0,80m	110	m	115,00	12.650,00	4.326,30	8.323,70	
362	Dachausstieg DG	1	Stck	5.500,00	5.500,00	1.881,00	3.619,00	
363	Dachbeläge							
	Abdichtung, Wärmedämmung, Substrat, Extensive Begrünung (20% der Dachfläche)	122	m²	180,00	21.960,00	7.510,32	14.449,68	
	Abdichtung, Wärmedämmung, Substrat, Intensive Begrünung (80% der Dachfläche)	488	m²	220,00	107.360,00	36.717,12	70.642,88	
	Abdichtung, Wärmedämmung, Kiesschüttung	153	m²	160,00	24.400,00	8.344,80	16.055,20	
	Einbau druckfeste Dämmung im Bereich der Technikaufbauten und der Brandwand	25	m²	180,00	4.500,00	1.539,00	2.961,00	
	Titanzinkeindeckung Attika + Loggias + Terrassen DG	160	m	55,00	8.800,00	3.009,60	5.790,40	
369	Dächer sonstiges, Geländer als Absturzsicherung	110	m	160,00	17.600,00	6.019,20	11.580,80	
369	Kinderwagenunterstand EG, KiTa	20	m²	750,00	15.000,00	15.000,00		
	Vordach TRH Eingang EG, Büros	4	m²	750,00	3.000,00		3.000,00	
	Sonstiges	1	Stck	2.000,00	2.000,00	684,00	1.316,00	
370	**Baukonstruktive Einbauten**				**65.000,00**	**65.000,00**	**0,00**	
371	Teeküchen - Mietereinbau, daher kein Ansatz, Büros	4	Stck	0,00	0,00		0,00	
	Küche KiTa	1	Stck	15.000,00	15.000,00	15.000,00		
	Teeküche Personal KiTa	1	Stck	2.500,00	2.500,00	2.500,00		
372	Küche Kinderpodest, inkl. Belag Linoleoum	1	Stck	1.000,00	1.000,00	1.000,00		
	Spielpodeste Kinderkrippe	2	Stck	5.000,00	10.000,00	10.000,00		
	Spielpodeste Kindergarten	1	Stck	6.500,00	6.500,00	6.500,00		
	Schlafpodeste Kinderkrippe	2	Stck	4.500,00	9.000,00	9.000,00		
	Schlafpodeste Kindergarten	1	Stck	5.500,00	5.500,00	5.500,00		
	Wickeltisch Kinderkrippe	1	Stck	3.500,00	3.500,00	3.500,00		
	Einbauschrank KiTa	3	Stck	2.000,00	6.000,00	6.000,00		
	Personal Garderobe+Fächer	1	Stck	3.500,00	3.500,00	3.500,00		
379	Besondere Einbauten	1	Stck	2.500,00	2.500,00	2.500,00		

KOSTENSCHÄTZUNG nach DIN 276 (Projekt - Nr.: 1301)

Neubau Bürogebäude / KITA Käthe-Brand-Straße, Fürth

HAGEN® GmbH
PLANER UND ARCHITEKTEN BDA

ALLE WERTE SIND NETTOWERTE ! **Stand 02. Mai 2014**

KGR DIN 276	Kostengruppe	Menge	Ein-heit	EP in € netto	Gesamtbetrag in € netto	Anteil % KITA 0,342 GP Netto KITA	Anteil % Büro 0,658 GP Netto Büro	GP Netto Gemeinsam
390	**Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen**				**150.900,00**	58.004,20	92.895,80	
391	Baustelleneinrichtung, Kran, Baubüro, Sanitär, Schilder, Bauzaun, Schuttcontainer etc.	1	Stck	100.000,00	100.000,00	34.200,00	65.800,00	
392	Gerüste (pro m² Fassade)	1.400	m²	14,00	19.600,00	6.703,20	12.896,80	
393	Sicherheitsmaßnahmen	1	Stck	2.000,00	2.000,00	684,00	1.316,00	
397	Endreinigung vor Bauübergabe, sowie mehrere Zwischenreinigungen	2.500	m²	4,80	12.000,00	4.104,00	7.896,00	
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen							
	Briefkastenanlage, inkl. Video, Sprechanlage für KITA	1	Stck	6.300,00	6.300,00	6.300,00		
	Schilder/Etagenbeschriftungen/Raumbezeichnungen	1	Stck	1.000,00	1.000,00	342,00	658,00	
	Werbeanlage KiTa	1	Stck	2.500,00	2.500,00	2.500,00		
	Werbeanlage Büros	1	Stck	2.500,00	2.500,00		2.500,00	
	Schließanlage KiTa	1	Stck	3.000,00	3.000,00	3.000,00		
	Schließanlage Büros	1	Stck	1.500,00	1.500,00		1.500,00	
	Hinweisschilder Außenbereich	1	Stck	500,00	500,00	171,00	329,00	
	Sonstiges							
	Summe KG 300				**2.160.685,78**	**657.825,76**	**1.502.860,02**	

KOSTENSCHÄTZUNG nach DIN 276 (Projekt - Nr.: 1301)

Neubau Bürogebäude / KITA Käthe-Brand-Straße, Fürth

HAGEN® GmbH
PLANER UND ARCHITEKTEN BDA

ALLE WERTE SIND NETTOWERTE ! **Stand 02. Mai 2014**

KGR DIN 276	Kostengruppe	Menge	Ein-heit	EP in € netto	Gesamtbetrag in € netto	Anteil % KITA 0,342 GP Netto KITA	Anteil % Büro 0,658 GP Netto Büro	GP Netto Gemeinsam
400	**Technische Anlagen**							
410	**Abwasser, Wasser- und Gasanlagen**	1	Stck	164.000,00	**164.000,00**	64.000,00	100.000,00	0,00
420	**Wärmeversorgungsanlagen**	1	Stck	130.000,00	**130.000,00**	45.000,00	70.000,00	15.000,00
	Eisspeicher mit Wärmepumpe	1	Stck	90.000,00	**90.000,00**		90.000,00	
430	**Lufttechnische Anlagen**	1	Stck	18.000,00	**18.000,00**	8.000,00	10.000,00	0,00
432	**Kälteanlagen (kein Ansatz)**	1	Stck	0,00	**0,00**	0,00	0,00	0,00
440	**Elektrotechnische Anlagen Starkstrom**	1	Stck	333.000,00	**333.000,00**	108.000,00	210.000,00	15.000,00
446	**Blitzschutz**	1	Stck	8.000,00	**8.000,00**	4.000,00	4.000,00	0,00
450	**Elektrotechnische Anlagen Schwachstrom**	1	Stck	40.000,00	**40.000,00**	8.000,00	32.000,00	0,00
460	**Förderanlagen**	1	Stck	48.000,00	**48.000,00**	0,00	0,00	48.000,00
480	**Gebäudeautomation TGA**	1	Stck	15.000,00	**15.000,00**	4.000,00	6.000,00	5.000,00
490	**Sonstige Techn. Anlagen**	1	Stck	25.000,00	**25.000,00**	8.550,00	16.450,00	0,00
	Summe KG 400				**871.000,00**	**249.550,00**	**516.000,00**	**78.000,00**
500	**Außenanlagen**							
510	**Geländeflächen**	1.400	m²	45,00	**63.000,00**	45.000,00	18.000,00	
520	**Befestigte Flächen**	800	m²	90,00	**72.000,00**	24.624,00	47.376,00	
530	**Baukonstruktion in Aussenanlagen**	1	psch		**10.000,00**	3.420,00	6.580,00	
540	**Abwasseranlagen in Aussenanlagen /Wasseranlagen/ Fettabscheider**	1	psch		**42.000,00**	40.000,00	2.000,00	
550	**Einbauten in Außenanlagen**	1	psch		**33.000,00**	28.000,00	5.000,00	
570	**Pflanz- und Saatflächen**	1	psch		**40.000,00**	20.000,00	20.000,00	
	Summe KG 500				**260.000,00**	**161.044,00**	**98.956,00**	

KOSTENSCHÄTZUNG nach DIN 276 (Projekt - Nr.: 1301)

Neubau Bürogebäude / KITA Käthe-Brand-Straße, Fürth

HAGEN GmbH
PLANER UND ARCHITEKTEN BDA

ALLE WERTE SIND NETTOWERTE ! **Stand 02. Mai 2014**

KGR DIN 276	Kostengruppe	Menge	Einheit	EP in € netto	Gesamtbetrag in € netto	Anteil % KITA 0,342 GP Netto KITA	Anteil % Büro 0,658 GP Netto Büro	GP Netto Gemeinsam
600	**Ausstattung (nur KITA)**							
611	Allgemein Ausstattung, Teeküchen, Sozialbereiche	1	Stck	15.000,00	**15.000,00**	15.000,00		
	Ausstattung Gruppenräume	1	Stck	15.000,00	**15.000,00**	15.000,00		
	Sitzmöbel	1	Stck	10.000,00	**10.000,00**	10.000,00		
	Küchenausstattung	1	Stck	5.000,00	**5.000,00**	5.000,00		
	Personalraum	1	Stck	5.000,00	**5.000,00**	5.000,00		
	Summe KG 600				**50.000,00**	**50.000,00**	0,00	
700	**Baunebenkosten**							
721	Untersuchungen (Baugrundgutachten, Hydrolog. Gutachten etc.)				2.500,00			
731	Gebäudeplanung LPH 1- 8				318.000,00			
732	Freianlagenplanung LPH 1 - 8				49.000,00			
735	Tragwerksplanung (LPH 1 - 6)				109.000,00			
736	Planung der technischen Ausrüstung inkl. Techn. Einbauten in Aussenanlagen							
	TGA-Planung, LPH 1-8				146.000,00			
741	Thermische Bauphysik (EnEV 2014 sommerlicher Wärmeschutz etc.)				12.000,00			
742	Raumakustik				3.000,00			
744	Vermessungsleistungen				2.000,00			
746	Brandschutz				9.000,00			
747	Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination				8.000,00			
748	Umweltschutz, Altlasten				2.000,00			
771	Genehmigungsgebühren/Sonstige Gebühren				11.000,00			
775	Versicherungen (Bauwesensversicherung, Bauherrenhaftpflicht)				3.000,00			
779	Allg. Baunebenkosten wie Grundsteinlegung, Richtfest, Dokumentationen, Bauleitung, etc.				5.000,00			
	Summe KG 700				**679.500,00**			
	Gesamtkosten netto KG 200 - 700				**4.091.185,78**			

KOSTENSCHÄTZUNG nach DIN 276 (Projekt - Nr.: 1301)

Neubau Bürogebäude / KITA Käthe-Brand-Straße, Fürth

HAGEN® GmbH
PLANER UND ARCHITEKTEN BDA

ALLE WERTE SIND NETTOWERTE ! **Stand 02. Mai 2014**

KGR DIN 276	Kostengruppe	Menge	Einheit	EP in € netto	Gesamtbetrag in € netto	Anteil % KITA 0,342 GP Netto KITA	Anteil % Büro 0,658 GP Netto Büro	GP Netto Gemeinsam

Zusammenstellung		Kosten	Summe	Anteil Kita	Anteil Büro
100	Grundstück		450.000,00	0,00	301.500,00
200	Herrichten und Erschließen		70.000,00	23.940,00	46.060,00
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		2.160.685,78	657.825,76	1.502.860,02
400	Bauwerk - Technische Anlagen		871.000,00	249.550,00	516.000,00
500	Außenanlagen		260.000,00	161.044,00	98.956,00
600	Ausstattung und Kunstwerke		50.000,00	50.000,00	0,00
700	Baunebenkosten		679.500,00	232.389,00	447.111,00
Gesamtkosten netto			**4.541.185,78**	**1.374.748,76**	**2.912.487,02**

Kosten des Bauwerks

Alle Kosten exkl. Mehrwertsteuer

Zusammenstellung Mehrwertsteuer		Netto	Mwst.	Brutto	Anteil Kita	Anteil Büro
100	Grundstück	450.000,00	85.500,00	535.500,00	0,00	535.500,00
200	Herrichten und Erschließen	70.000,00	13.300,00	83.300,00	28.488,60	54.811,40
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	2.160.685,78	410.530,30	2.571.216,07	782.812,65	1.788.403,42
400	Bauwerk - Technische Anlagen	871.000,00	165.490,00	1.036.490,00	296.964,50	614.040,00
500	Außenanlagen	260.000,00	49.400,00	309.400,00	191.642,36	117.757,64
600	Ausstattung und Kunstwerke	50.000,00	9.500,00	59.500,00	59.500,00	0,00
700	Baunebenkosten	679.500,00	129.105,00	808.605,00	276.542,91	532.062,09
Gesamtkosten brutto				**5.404.011,07**	**1.635.951,02**	**3.642.574,55**

Bauherr

Fürth, den 02.05.14 C. [illegible]

Ort, Datum, Unterschrift

Architekt

i.A. [illegible]

Ort, Datum, Unterschrift