

## **Niederschrift zur Sitzung des Bau- und Werkausschusses**

**Sitzungstermin:** Mittwoch, den 21.05.2014

**Sitzungsbeginn:** 15:00 Uhr

**Sitzungsende:** 17:00 Uhr

**Ort, Raum:** Sitzungssaal des Technischen Rathauses, Rückgebäude -  
Zimmer 160, Hirschenstr. 2

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

### **Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:**

#### Ausschussmitglieder

Helm, Dietmar

#### Beratende Mitglieder

Mayer, Alexander Dr.

Müller, Gabriele

Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) war beschlussfähig.

Nachträge zur Tagesordnung liegen nicht vor. Anträge werden nicht gestellt. Zwei Anfragen von Herrn StR Pfann werden in den zuständigen Verkehrsausschuss verwiesen.

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

**Bauausschuss**

1. Genehmigung der Niederschrift vom 09.04.2014
2. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 264a; Wechsel vom Normalverfahren in das beschleunigte Verfahren gem. § 13a Baugesetzbuch, Billigungs- und Auslegungsbeschluss
3. Durchführung der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 396 "Schleifweg" gemäß §2 BauGB für den inzwischen wieder vergrößerten Geltungsbereich
4. Bauleitplanverfahren zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 394; Änderung der Erschließungskonzeption
5. Bebauungsplan Nr. 354 "Johannes-Götz-Weg"; Städtebauliche Entwürfe in Varianten
6. Sanierung der Innenstadt: Teilaufhebung des Sanierungsteilgebietes XII "Bahnhofplatz und Hallplatz" (Fl.-Nrn. 1130/4, 1130/12, 1130/13, 1130/14, 1130/20, 1130/21, 1133/3, 1133/7 Gemarkung Fürth
7. Berücksichtigung der Belange der Behindertenverbände bei der Neugestaltung der Fußgängerzone im Bereich „Neue Mitte“
8. Abgabepreise für Freizeitkarte Fürther und Zirndorfer Stadtwald, Ausgabe 2014
9. Winterdienstbericht 2013 / 2014
10. Straßenrechtliche Verfahren
11. Mitteilungen
12. Bebauungsregelungen
  - 12.1. Stellplatzablöse für 1 Kfz Lessingstraße 9 Flur Nr. 1151/16
  - 12.2. LED Videodisplay Autohaus Pillenstein
13. Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 06.05.2014 - Änderung des Bebauungsplanes 001
14. Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 07.05.2014 - Erhöhung der Stellplatzablöse
15. Antrag von der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 11.05.2014 - Baugebiet "Norma-Verwaltung"

16. Anfrage der SPD-Stadtratsfraktion vom 06.05.2014 - Auswirkungen des neuen Autobahnanschlusses bei Steinach für den Individualverkehr Braunsbach, Bislohe und Sack
17. Arbeitsvergaben VOB

**Werkausschuss**

18. Bericht der Werkleitung
19. Jahresabschluss der Stadtentwässerung Fürth für das Wirtschaftsjahr 2012
20. Werkausschuss: Arbeitsvergaben VOB sowie Bekanntgabe von Dringlichen Anordnungen



<b>TOP 3</b>	<b>Durchführung der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 396 "Schleifweg" gemäß §2 BauGB für den inzwischen wieder vergrößerten Geltungsbereich</b>
<b>SP-Nr. 1162</b>	<p><b>Protokollvermerk:</b></p> <p>Der Baureferent informiert die Mitglieder des Bauausschusses, dass die Festsetzung des Hochwassereinzugsbereiches noch nicht rechtskräftig ist. Mit einer Verfahrensdauer von mind. 1 Jahr ist noch zu rechnen.</p>
	<p><b>Beschluss:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1.) Der Bau- und Werkausschuss / der Stadtrat nimmt die Ausführungen des Baureferates zur Kenntnis.</li><li>2.) Der Bau- und Werkausschuss beschließt, im weiteren Bebauungsplanverfahren auf die ausschließliche Festsetzung von Satteldächern zu verzichten.</li><li>3.) Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt/ der Stadtrat beschließt das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 396 „Schleifweg“ mit dem dargestellten Geltungsbereich durchzuführen.</li></ol>
	mit Mehrheit beschlossen <span style="float: right;">Ja: 12 Nein: 2 Anwesend: 14</span>

<b>TOP 4</b>	<b>Bauleitplanverfahren zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 394; Änderung der Erschließungskonzeption</b>
<b>SP-Nr. 1163</b>	<p><b>Protokollvermerk:</b></p> <p>Der Baureferent informiert, dass der Bauträger die ursprüngliche Erschließungslösung bevorzugt, aber auch mit der Verkehrsanbindung über die Stadelner Hauptstraße leben kann. Die Fragen zur Entwässerung der Stadelner Hauptstraße sind noch nicht abschließend geklärt.</p>
	<p><b>Beschluss:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Die Ausführungen des Baureferates werden zur Kenntnis genommen.</li><li>2. Das Erschließungskonzept wird grundlegend modifiziert, sodass die Verkehrsanbindung über die Stadelner Hauptstraße erfolgt. Alle damit verbundenen Anpassungen am städtebaulichen Ordnungssystem, am internen Erschließungssystem und die Maßnahmen im Bereich der Hauptverkehrsstraße sind in einem neuen städtebaulichen Konzept darzustellen.</li><li>3. Die Übernahme der Kosten der Planung und Realisierung des Vorhabens ist mit dem Bauträger zu verhandeln und in einem städtebaulichen Vertrag zu vereinbaren..</li></ol>
	mit Mehrheit beschlossen <span style="float: right;">Ja: 13 Nein: 1 Anwesend: 14</span>



<b>TOP</b> <b>9</b>	<b>Winterdienstbericht 2013 / 2014</b>
<b>SP-Nr.</b> <b>1168</b>	<p>Der Bau- und Werkausschuss nimmt Kenntnis vom Winterdienstbericht 2013 / 2014.</p> <p>Zur Vermeidung von Engpässen bei der Fahrbahnbetreuung in der kommenden Winterperiode beauftragt der Bau- und Werkausschuss die Verwaltung, die für das Haushaltsjahr 2015 erforderlichen Investitionen bereits im Haushaltsjahr 2014 auszusprechen und die dazu erforderlichen Verpflichtungsermächtigungen bereitzustellen.</p>
einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14	

<b>TOP</b> <b>10</b>	<b>Straßenrechtliche Verfahren</b>
<b>SP-Nr.</b> <b>1169</b>	<p><b>Beschluss:</b></p> <p>Die straßenrechtlichen Verfahren werden gemäß Vorlage der Verwaltung vom 07.05.2014 beschlossen.</p>
einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14	

<b>TOP</b> <b>11</b>	<b>Mitteilungen</b>
<b>SP-Nr.</b>	<p><b>Protokollvermerk:</b></p> <p>Im Rahmen dieses Tagesordnungspunktes berichtet der Baureferent über:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- den Fortgang des Verfahrens zur Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes zur Herausnahme der „Trassenführung in Prüfung“ für den Bereich zwischen Breiten Steig in Burgfarrnbach und dem Anschluss an die Südwesttangente (Westumgehung von Burgfarrnbach) gem. Stadtratsbeschluss vom 24.07.2013 (<b>FNP-Änderung Nr. 2013.12</b>).</li><li>- Absperrpfosten in der Straße Am Boxwald: werden versetzt</li><li>- vom Bauausschuss im Januar 2014 angeregte Prüfung, ob im Anschluss an die neugebaute Johann-Zumpe-Straße eine Fläche von 70 m<sup>2</sup> entwidmet und verkauft werden kann. Ergebnis: negativ, da sich zu viele Leitungen im Boden befinden.</li></ul>

<b>TOP</b> 12	<b>Bebauungsregelungen</b>
<b>TOP</b> 12.1	<b>Stellplatzablöse für 1 Kfz Lessingstraße 9 Flur Nr. 1151/16</b> Der Bauausschuss stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu.
<b>SP-Nr.</b> 1170	einstimmig beschlossen                      Ja: 14    Nein: 0    Anwesend: 14
<b>TOP</b> 12.2	<b>LED Videodisplay Autohaus Pillenstein</b> Der Bau- und Werkausschuss nimmt die Ausführungen des Baureferates zur Kenntnis und beschließt: <b>SP-Nr.</b> 1171 Unter Zurückstellung aller Bedenken der Fachdienststellen und der Stadt Nürnberg wird der beantragten LED-Werbeanlage unter folgenden Voraussetzungen zugestimmt: 1. An die Fassadengliederung angepasste Größenordnung, 2. Keine Blendwirkung, 3. Keine beweglichen Werbedarstellungen  mit Mehrheit beschlossen                      Ja: 10    Nein: 4    Anwesend: 14
<b>TOP</b> 13	<b>Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 06.05.2014 - Änderung des Bebauungsplanes 001</b>
<b>SP-Nr.</b> 1172	<b>Protokollvermerk:</b> Der Baureferent sichert die Einleitung eines entsprechenden Verfahrens zu. <b>Beschluss:</b> Der Bau- und Werkausschuss beschließt:  Der Bebauungsplan 001 soll dahingehend geändert werden, dass bestehenden gastronomischen Einrichtungen Möglichkeiten zur Weiterentwicklung ihrer Betriebe eingeräumt werden können.  mit Mehrheit beschlossen                      Ja: 12    Nein: 2    Anwesend: 14
<b>TOP</b> 14	<b>Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 07.05.2014 - Erhöhung der Stellplatzablöse</b>
<b>SP-Nr.</b> 1172 a	<b>Protokollvermerk:</b> Der Baureferent sichert die Einleitung eines entsprechenden Verfahrens zu. <b>Beschluss:</b> Der Bau- und Werkausschuss beschließt:  Die Stellplatzablöse soll erhöht werden. Dabei ist zu prüfen, ob innerhalb des Stadtgebietes differenzierte Ablösebeträge festgesetzt werden können.  einstimmig beschlossen                      Ja: 14    Nein: 0    Anwesend: 14

<b>TOP 15</b>	<b>Antrag von der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 11.05.2014 - Baugebiet "Norma-Verwaltung"</b>
<b>SP-Nr. 1173</b>	Der Bau- und Werkausschuss beschließt:  Bei dem in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan soll geprüft werden, ob ein gewisser Anteil für Bauträger aus dem Bereich des sozialen Wohnungsbaus vorgesehen werden kann.  einstimmig beschlossen <span style="float: right;">Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14</span>

<b>TOP 16</b>	<b>Anfrage der SPD-Stadtratsfraktion vom 06.05.2014 - Auswirkungen des neuen Autobahnanschlusses bei Steinach für den Individualverkehr Braunsbach, Bislohe und Sack</b>
<b>SP-Nr.</b>	Protokollvermerk: Der Baureferent erläutert, dass in der Verwaltung bislang keine Beschwerden bezüglich der Verkehrsbelastung in den Orten Braunsbach, Bislohe und Sack eingegangen sind.  Im Gegensatz dazu berichtet Herr StR Pfann über massive Probleme mit dem Schwerlastverkehr. Die Straße vom Möbelhaus Höffner nach Steinach und weiter nach Stadeln ist eindeutig zu schmal, der Schwerlastverkehr staut sich zurück, es haben sich schon 4 Unfälle ereignet.  Der Bauausschuss verweist die Anfrage der SPD-Fraktion und die Behandlung der mdl. Anfrage von Herrn StR Pfann in den am 26.05.2014 tagenden Verkehrsausschuss.  Verwiesen in anderes Gremium

<b>TOP 17</b>	<b>Arbeitsvergaben VOB</b>
<b>SP-Nr. 1175 a - d</b>	Protokollvermerk: Die 4 Vergaben gem. Vergabeverzeichnis werden einstimmig beschlossen.  einstimmig beschlossen <span style="float: right;">Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14</span>

### Werkausschuss

<b>TOP 18</b>	<b>Bericht der Werkleitung</b>
	Zurückgezogen von der TO

<b>TOP 19</b>	<b>Jahresabschluss der Stadtentwässerung Fürth für das Wirtschaftsjahr 2012</b>
<b>SP-Nr. 1176</b>	<p>Der Werkausschuss nimmt den Jahresabschluss zum 31. Dezember 2012 und den Lagebericht zum 31. Dezember 2012 der Stadtentwässerung Fürth zur Kenntnis.</p> <p>Der Jahresabschluss wird zur Weiterbehandlung an das RpA verwiesen.</p>
einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14	

<b>TOP 20</b>	<b>Werkausschuss: Arbeitsvergaben VOB sowie Bekanntgabe von Dringlichen Anordnungen</b>
<b>SP-Nr. 1177</b>	<p>Protokollvermerk:</p> <p>Eine Vergabe gem. Vergabeverzeichnis wird einstimmig beschlossen. Der Baureferent gibt den Erlass von 2 dringlichen Anordnungen durch den Oberbürgermeister bekannt.</p>
einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14	

Dr. Jung  
Oberbürgermeister

Schmid  
Protokollführer/in