

Niederschrift zur Sitzung des Bau- und Werkausschusses

Sitzungstermin: Mittwoch, den 21.05.2014

Sitzungsbeginn: 15:00 Uhr

Sitzungsende: 17:00 Uhr

Ort, Raum: Sitzungssaal des Technischen Rathauses, Rückgebäude -
Zimmer 160, Hirschenstr. 2

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:

Ausschussmitglieder

Helm, Dietmar

Beratende Mitglieder

Mayer, Alexander Dr.

Müller, Gabriele

Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) war beschlussfähig.

Nachträge zur Tagesordnung liegen nicht vor. Anträge werden nicht gestellt. Zwei Anfragen von Herrn StR Pfann werden in den zuständigen Verkehrsausschuss verwiesen.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

1. Genehmigung der Niederschrift vom 09.04.2014
2. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 264a; Wechsel vom Normalverfahren in das beschleunigte Verfahren gem. § 13a Baugesetzbuch, Billigungs- und Auslegungsbeschluss
3. Durchführung der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 396 "Schleifweg" gemäß §2 BauGB für den inzwischen wieder vergrößerten Geltungsbereich
4. Bauleitplanverfahren zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 394; Änderung der Erschließungskonzeption
5. Bebauungsplan Nr. 354 "Johannes-Götz-Weg"; Städtebauliche Entwürfe in Varianten
6. Sanierung der Innenstadt: Teilaufhebung des Sanierungsteilgebietes XII "Bahnhofplatz und Hallplatz" (Fl.-Nrn. 1130/4, 1130/12, 1130/13, 1130/14, 1130/20, 1130/21, 1133/3, 1133/7 Gemarkung Fürth
7. Berücksichtigung der Belange der Behindertenverbände bei der Neugestaltung der Fußgängerzone im Bereich „Neue Mitte“
8. Abgabepreise für Freizeitkarte Fürther und Zirndorfer Stadtwald, Ausgabe 2014
9. Winterdienstbericht 2013 / 2014
10. Straßenrechtliche Verfahren
11. Mitteilungen
12. Bebauungsregelungen
 - 12.1. Stellplatzabläse für 1 Kfz Lessingstraße 9 Flur Nr. 1151/16
 - 12.2. LED Videodisplay Autohaus Pillenstein
13. Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 06.05.2014 - Änderung des Bebauungsplanes 001
14. Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 07.05.2014 - Erhöhung der Stellplatzabläse
15. Antrag von der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 11.05.2014 - Baugebiet "Norma-Verwaltung"

- 16. Anfrage der SPD-Stadtratsfraktion vom 06.05.2014 - Auswirkungen des neuen Autobahnanschlusses bei Steinach für den Individualverkehr Braunsbach, Bislohe und Sack
- 17. Arbeitsvergaben VOB

Werkausschuss

- 18. Bericht der Werkleitung
- 19. Jahresabschluss der Stadtentwässerung Fürth für das Wirtschaftsjahr 2012
- 20. Werkausschuss: Arbeitsvergaben VOB sowie Bekanntgabe von Dringlichen Anordnungen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

TOP 1	Genehmigung der Niederschrift vom 09.04.2014
SP-Nr. 1160	Protokollvermerk: Herr StR Riedel beantragt die Berichtigung des Protokolls. Beschluss: Das Protokoll der Sitzung des Bau- und Werkausschusses vom 09.04.2014 hat in der Sitzung vom 21.05.2014 aufgelegt. Das Protokoll wird zu TOP 9.1 wie folgt berichtigt: Der Antrag von B90/Die Grünen vom 27.3.2014 wurde in dem Punkt ("Das widerrechtliche Parken von PKW, LKW und Anhängern ist außerhalb der Kirchweihzeit zu unterbinden") angenommen. Die Beschlussfassung deckt sich insoweit mit dem Antrag der CSU-Fraktion vom 03.04.2014 (siehe Beschluss Nr. 1159). Die Niederschrift wird mit der Berichtigung genehmigt. einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

TOP 2	Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 264a; Wechsel vom Normalverfahren in das beschleunigte Verfahren gem. § 13a Baugesetzbuch, Billigungs- und Auslegungsbeschluss
SP-Nr. 1161	Protokollvermerk: Der Bauausschuss nimmt die Anregung von Herrn StR Riedel auf und verändert das Baufenster bis zur Lehmusstraße. Der Antrag von Frau StRin Lau, die Zahl der Vollgeschosse um 1 Geschoss zu reduzieren, wird gegen 1 Stimme abgelehnt. Beschluss: 1.) Der Bau- und Werkausschuss stimmt dem Wechsel vom Normalverfahren in das beschleunigte Verfahren gem. § 13a Baugesetzbuch (Bebauungsplan der Innenentwicklung) zu. 2.) Die vorgebrachten Anregungen und Hinweise werden gemäß Vorschlag des Referat V abgewogen. 3.) Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 264a (vom 05.07.2013 i.d.F. vom 31.01.2014) wird wie folgt geändert: Das Baufenster im Kreuzungsbereich Würzburger Straße/Lehmusstraße ist annähernd rechtwinklig nach Süden, in die Lehmusstraße auszuweiten und die festgesetzte Grundfläche dementsprechend anzupassen. 4.) Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 264a (vom 05.07.2013 i.d.F. vom 31.01.2014) mit der Begründung wird gebilligt und ist öffentlich auszulegen. mit Mehrheit beschlossen Ja: 13 Nein: 1 Anwesend: 14

TOP 3	Durchführung der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 396 "Schleifweg" gemäß §2 BauGB für den inzwischen wieder vergrößerten Geltungsbereich
SP-Nr. 1162	Protokollvermerk: Der Baureferent informiert die Mitglieder des Bauausschusses, dass die Festsetzung des Hochwassereinzugsbereiches noch nicht rechtskräftig ist. Mit einer Verfahrensdauer von mind. 1 Jahr ist noch zu rechnen. Beschluss: 1.) Der Bau- und Werkausschuss / der Stadtrat nimmt die Ausführungen des Baureferates zur Kenntnis. 2.) Der Bau- und Werkausschuss beschließt, im weiteren Bebauungsplanverfahren auf die ausschließliche Festsetzung von Satteldächern zu verzichten. 3.) Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt/ der Stadtrat beschließt das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 396 „Schleifweg“ mit dem dargestellten Geltungsbereich durchzuführen. mit Mehrheit beschlossen Ja: 12 Nein: 2 Anwesend: 14

TOP 4	Bauleitplanverfahren zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 394; Änderung der Erschließungskonzeption
SP-Nr. 1163	Protokollvermerk: Der Baureferent informiert, dass der Bauträger die ursprüngliche Erschließungslösung bevorzugt, aber auch mit der Verkehrsanbindung über die Stadelner Hauptstraße leben kann. Die Fragen zur Entwässerung der Stadelner Hauptstraße sind noch nicht abschließend geklärt. Beschluss: 1. Die Ausführungen des Baureferates werden zur Kenntnis genommen. 2. Das Erschließungskonzept wird grundlegend modifiziert, sodass die Verkehrsanbindung über die Stadelner Hauptstraße erfolgt. Alle damit verbundenen Anpassungen am städtebaulichen Ordnungssystem, am internen Erschließungssystem und die Maßnahmen im Bereich der Hauptverkehrsstraße sind in einem neuen städtebaulichen Konzept darzustellen. 3. Die Übernahme der Kosten der Planung und Realisierung des Vorhabens ist mit dem Bauträger zu verhandeln und in einem städtebaulichen Vertrag zu vereinbaren.. mit Mehrheit beschlossen Ja: 13 Nein: 1 Anwesend: 14

TOP 5	Bebauungsplan Nr. 354 "Johannes-Götz-Weg"; Städtebauliche Entwürfe in Varianten
SP-Nr.	1. Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt, die Variante 4 im Rahmen des Bauleitplanverfahrens weiterzuführen. 2. Die weitere Ausgestaltung der umstrittenen Tiefgaragenzufahrt über die Parkstraße soll im Bauleitplanverfahren geklärt werden. 3. Es werden keine vorzeitigen Baugenehmigungen erteilt. Zurückgezogen von der TO

TOP 6	Sanierung der Innenstadt: Teilaufhebung des Sanierungsteilgebietes XII "Bahnhofplatz und Hallplatz" (Fl.-Nr. 1130/4, 1130/12, 1130/13, 1130/14, 1130/20, 1130/21, 1133/3, 1133/7 Gemarkung Fürth
SP-Nr. 1165	Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt / der Stadtrat beschließt die beiliegende Satzung zur Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets „Innenstadt“ einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

TOP 7	Berücksichtigung der Belange der Behindertenverbände bei der Neugestaltung der Fußgängerzone im Bereich „Neue Mitte“
SP-Nr. 1166	Der Bau- und Werkausschuss nimmt die Ausführungen des Baureferates zur Kenntnis und stimmt dem Ausführungsplan des von MIB beauftragten Planungsbüros zu. einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

TOP 8

Abgabepreise für Freizeitkarte Fürther und Zirndorfer Stadtwald, Ausgabe 2014

Beschluss:

SP-Nr. 1167

Abgabepreise:

	netto	brutto (+7%)
Endverkaufspreis	3,36€	3,60€
Abgabepreis an Wiederverkäufer (ca. 35% Rabatt)	2,19€	2,34€
Abgabepreis an Dienststellen und Behörden	2,19€	
Abgabepreis an städtische Mitarbeiter (ca. 10% Rabatt)	3,04€	3,25€

einstimmig beschlossen

Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

TOP 9	Winterdienstbericht 2013 / 2014
SP-Nr. 1168	Der Bau- und Werkausschuss nimmt Kenntnis vom Winterdienstbericht 2013 / 2014. Zur Vermeidung von Engpässen bei der Fahrbahnbetreuung in der kommenden Winterperiode beauftragt der Bau- und Werkausschuss die Verwaltung, die für das Haushaltsjahr 2015 erforderlichen Investitionen bereits im Haushaltsjahr 2014 aus- zuschreiben und die dazu erforderlichen Verpflichtungsermächtigungen bereitzu- stellen. einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

TOP 10	Straßenrechtliche Verfahren
SP-Nr. 1169	Beschluss: Die straßenrechtlichen Verfahren werden gemäß Vorlage der Verwaltung vom 07.05.2014 beschlossen. einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

TOP 11	Mitteilungen
SP-Nr.	Protokollvermerk: Im Rahmen dieses Tagesordnungspunktes berichtet der Baureferent über: - den Fortgang des Verfahrens zur Änderung des wirksamen Flächennutzungspla- nes zur Herausnahme der „Trassenführung in Prüfung“ für den Bereich zwischen Breiten Steig in Burgfarrnbach und dem Anschluss an die Südwesttangente (Westumgehung von Burgfarrnbach) gem. Stadtratsbeschluss vom 24.07.2013 (FNP-Änderung Nr. 2013.12). - Absperrpfosten in der Straße Am Boxwald: werden versetzt - vom Bauausschuss im Januar 2014 angeregte Prüfung, ob im Anschluss an die neugebaute Johann-Zumpe-Straße eine Fläche von 70 m² entwidmet und verkauft werden kann. Ergebnis: negativ, da sich zu viele Leitungen im Boden befinden.

TOP 12	Bebauungsregelungen
-------------------	----------------------------

TOP 12.1	Stellplatzablöse für 1 Kfz Lessingstraße 9 Flur Nr. 1151/16
---------------------	--

Der Bauausschuss stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu.

SP-Nr. 1170	einstimmig beschlossen	Ja: 14	Nein: 0	Anwesend: 14
------------------------	------------------------	--------	---------	--------------

TOP 12.2	LED Videodisplay Autohaus Pillenstein
---------------------	--

SP-Nr. 1171	Der Bau- und Werkausschuss nimmt die Ausführungen des Baureferates zur Kenntnis und beschließt: Unter Zurückstellung aller Bedenken der Fachdienststellen und der Stadt Nürnberg wird der beantragten LED-Werbeanlage unter folgenden Voraussetzungen zugestimmt:
------------------------	--

1. An die Fassadengliederung angepasste Größenordnung,
2. Keine Blendwirkung,
3. Keine beweglichen Werbedarstellungen

mit Mehrheit beschlossen		Ja: 10	Nein: 4	Anwesend: 14
--------------------------	--	--------	---------	--------------

TOP 13	Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 06.05.2014 - Änderung des Bebauungsplanes 001
-------------------	---

SP-Nr. 1172	Protokollvermerk: Der Baureferent sichert die Einleitung eines entsprechenden Verfahrens zu.
------------------------	--

Beschluss: Der Bau- und Werkausschuss beschließt:

Der Bebauungsplan 001 soll dahingehend geändert werden, dass bestehenden gastronomischen Einrichtungen Möglichkeiten zur Weiterentwicklung ihrer Betriebe eingeräumt werden können.

mit Mehrheit beschlossen		Ja: 12	Nein: 2	Anwesend: 14
--------------------------	--	--------	---------	--------------

TOP 14	Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 07.05.2014 - Erhöhung der Stellplatzablöse
-------------------	--

SP-Nr. 1172 a	Protokollvermerk: Der Baureferent sichert die Einleitung eines entsprechenden Verfahrens zu.
--------------------------	--

Beschluss: Der Bau- und Werkausschuss beschließt:

Die Stellplatzablöse soll erhöht werden. Dabei ist zu prüfen, ob innerhalb des Stadtgebietes differenzierte Ablösebeträge festgesetzt werden können.

einstimmig beschlossen		Ja: 14	Nein: 0	Anwesend: 14
------------------------	--	--------	---------	--------------

TOP 15	Antrag von der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 11.05.2014 - Baugebiet "Norma-Verwaltung"
SP-Nr. 1173	Der Bau- und Werkausschuss beschließt: Bei dem in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan soll geprüft werden, ob ein gewisser Anteil für Bauträger aus dem Bereich des sozialen Wohnungsbaus vorgesehen werden kann. einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

TOP 16	Anfrage der SPD-Stadtratsfraktion vom 06.05.2014 - Auswirkungen des neuen Autobahnanschlusses bei Steinach für den Individualverkehr Braunsbach, Bislohe und Sack
SP-Nr.	Protokollvermerk: Der Baureferent erläutert, dass in der Verwaltung bislang keine Beschwerden bezüglich der Verkehrsbelastung in den Orten Braunsbach, Bislohe und Sack eingegangen sind. Im Gegensatz dazu berichtet Herr StR Pfann über massive Probleme mit dem Schwerlastverkehr. Die Straße vom Möbelhaus Höffner nach Steinach und weiter nach Stadeln ist eindeutig zu schmal, der Schwerlastverkehr staut sich zurück, es haben sich schon 4 Unfälle ereignet. Der Bauausschuss verweist die Anfrage der SPD-Fraktion und die Behandlung der mdl. Anfrage von Herrn StR Pfann in den am 26.05.2014 tagenden Verkehrsausschuss. Verwiesen in anderes Gremium

TOP 17	Arbeitsvergaben VOB
SP-Nr. 1175 a - d	Protokollvermerk: Die 4 Vergaben gem. Vergabeverzeichnis werden einstimmig beschlossen. einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

Werkausschuss

TOP 18	Bericht der Werkleitung
	Zurückgezogen von der TO

TOP 19	Jahresabschluss der Stadtentwässerung Fürth für das Wirtschaftsjahr 2012
SP-Nr. 1176	Der Werkausschuss nimmt den Jahresabschluss zum 31. Dezember 2012 und den Lagebericht zum 31. Dezember 2012 der Stadtentwässerung Fürth zur Kenntnis. Der Jahresabschluss wird zur Weiterbehandlung an das RpA verwiesen. einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

TOP 20	Werkausschuss: Arbeitsvergaben VOB sowie Bekanntgabe von Dringlichen Anordnungen
SP-Nr. 1177	Protokollvermerk: Eine Vergabe gem. Vergabeverzeichnis wird einstimmig beschlossen. Der Baureferent gibt den Erlass von 2 dringlichen Anordnungen durch den Oberbürgermeister bekannt. einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

Dr. Jung
Oberbürgermeister

Schmid
Protokollführer/in