



Niederschrift zur Sitzung des Bau- und Werkausschusses

Sitzungstermin: Mittwoch, den 16.07.2014

Sitzungsbeginn: 14:00 Uhr

Sitzungsende: 16:20 Uhr

Ort, Raum: Sitzungssaal des Technischen Rathauses, Rückgebäude -
Zimmer 160, Hirschenstr. 2

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:

Ausschussmitglieder

Schmidt, Joachim Dr.

Wirl, Peter C.

Beratende Mitglieder

Mayer, Alexander Dr.

1. Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) war beschlussfähig.

2. Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt der Oberbürgermeister bekannt, dass er die Sitzung vorzeitig verlassen muss und Herr Bürgermeister Braun die Sitzungsleitung als Stellvertreter übernehmen wird.
3. Der Baureferent teilt mit, dass TOP 4 zurückgezogen wird, da die Verhandlungen noch nicht abgeschlossen sind.
4. Der TOP 13.2 wird vorgezogen und unmittelbar nach TOP 3 behandelt.
5. Mit den Nachträgen zur Sitzung besteht Einverständnis. Weitere Anträge werden nicht gestellt.

Somit wird die Tagesordnung vom Vorsitzenden festgestellt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

1. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 21.05.2014
2. Zweckentfremdungssatzung gem. Art 2 des Gesetzes über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum (ZwEWG)
3. Bauleitplanverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 354 "Johannes-Götz-Weg"; Hier: Städtebauliches Konzept
- 3.1. Änderungsantrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 15.07.2014 zu TOP 3 -ö- BWA 16.07.2014 - Bebauungsplan 354 "Joh.-Götz-Weg"
4. Neubau von 26 Reihenhäusern u. 6 Doppelhaushälften an der Stadelner Hauptstr. ehemaliges FüW Gelände
5. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan zur Digitalisierung und Aktualisierung der analogen Planfassung im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch, Änderungsnummer 2014.13
6. Einstellung der Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes mit den Nrn. 2009.06 und 2012.10 sowie Einstellung des Satzungsverfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes V+E Nr. XX
7. Entwurf der Verordnung über die Festsetzung eines Lärmschutzbereichs für den Verkehrsflughafen Nürnberg
8. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung des Erschließungsbeitrages (EBS)
9. BW 049 - Brücke über die Straße Am Europakanal; Instandsetzung des südlichen Teilbauwerkes. Projektgenehmigung gem. Ziffer 2.5. der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben.
10. Weiterbau der Höfener Straße in Nürnberg zwischen der Virnsbergerstraße (Magazinstraße in Fürth) und der Leyher Straße (Oststraße in Fürth) durch die Stadt Nürnberg

- 11. Gehwegprogramm 2014
- 12. Mitteilungen
- 13. Bebauungsregelungen
- 13.1. Antrag auf Vorbescheid Max-Planck-Str.15
- 13.2. Planung von Wohnbauten in der Heilstättensiedlung - Vorentwurf

Anträge und Anfragen

- 14. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 05.06.2014 - Durchbindung der Rangaubahn und Zenngrundbahn nach Nürnberg-Nordost und Nürnberg-Hbf.
- 14.1. dringlicher Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 16.07.2014 - Stellplatzsatzung
- 15. Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 07.06.2014 - Gestaltung Willy-Brandt-Anlage
- 15.1. Vorlage zum Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 07.06.2014 - Gestaltung Willy-Brandt-Anlage
- 16. Anfrage der CSU-Stadtratsfraktion vom 24.06.2014 - Hochwassergefahr
- 16.1. Anfrage der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grüne vom 09.07.2014 - Bebauung Mazda-Bauschinger (Badstraße) - Art der Bebauung - Abstand zu den "Allee"-Bäumen am Fuß- und Radweg und den Bäumen an der Uferpromenade
- 16.2. Arbeitsvergaben VOB

Werkausschuss

- 17. Bericht der Werkleitung
- 18. Bauvorhaben "Pumpwerk und Druckleitung Vach", "Stauraumkanal Schlossgarten" Projektgenehmigung nach Ziff. 2.5 der Richtlinie für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben
- 19. Fehlende Regenwasserkanäle in den wasserrechtlich genehmigten Trennverfahrensgebieten der Stadt Fürth
- 19.1. Arbeitsvergaben VOB sowie Bekanntgabe von Dringlichen Anordnungen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

TOP 1	Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 21.05.2014
SP-Nr. 1180	Beschluss: Das Protokoll der Sitzung des Bau- und Werkausschusses vom 21.05.2014 hat in der Sitzung vom 16.07.2014 aufgegeben. Einwendungen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift wird somit genehmigt.
einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14	

TOP 2	Zweckentfremdungssatzung gem. Art 2 des Gesetzes über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum (ZwEWG)
SP-Nr. 1181	Beschluss: 1. Die Ausführungen der Verwaltung werden zur Kenntnis genommen. Der BWA empfiehlt / der Stadtrat beschließt beiliegende Satzung zum Verbot der Zweckentfremdung (Wohnraumzweckentfremdungssatzung ZwEWS) sowie die beiliegende Verwaltungsrichtlinie zum Vollzug der Wohnraumzweckentfremdungssatzung (ZwEWS-R) 2. Der BWA empfiehlt / der Stadtrat beschließt, die Kommunale Kostensatzung um folgende Tarife zu ergänzen: Zweckentfremdung von Wohnraum <ul style="list-style-type: none">- Gebühr für alle positiven und belastenden Bescheide in Zweckentfremdungsangelegenheiten: 1,50 € pro m² Wohnfläche- Gebühren bei erhöhten Verwaltungsaufwand, zusätzlich zu den errechneten Gebühren: 45 € pro Stunde- Gebühren für die Rücknahme oder Erledigung eines Antrags, bei Änderung oder Verlängerung eines Antrags je Wohnung - Ermäßigung der berechneten Gebühr: 1/10 bis 2/3- Gebühren für Gutachten städtischer Dienststellen: 250 € - 1.500 €, jedoch nicht mehr, als von diesen in Rechnung gestellt wird Die Mindestgebühr in Zweckentfremdungsangelegenheiten beträgt: 220 €. Die Höchstgebühr in Zweckentfremdungsangelegenheiten beträgt: 2.500 € 3. Der BWA empfiehlt / der Stadtrat beschließt die beiliegende Richtlinie zum Vollzug der Zweckentfremdungssatzung
mit Mehrheit beschlossen Ja: 11 Nein: 3 Anwesend: 14	

TOP 3	Bauleitplanverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 354 "Johannes-Götz-Weg"; Hier: Städtebauliches Konzept
SP-Nr. 1182	<p>Protokollvermerk:</p> <p>Der Vorentwurf wird kontrovers diskutiert. Der Vorsitzende lässt getrennt abstimmen. Die Planung der Verwaltung für das westliche Baufeld (5 Mehrfamilienhäuser, 1 Reihenhäuser, Tiefgarage) wird gegen 4 Stimmen angenommen. Die Planung der Verwaltung für das östliche Baufeld (3 Reihenhäuser, 1 Doppelhaus, 1 Einfamilienhaus) wird gegen 7 Stimmen angenommen.</p>
	<p>Beschluss:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Der Bau- und Werkausschuss nimmt die Ausführung der Verwaltung zustimmend zur Kenntnis.2. Der vorliegende Vorentwurf soll weiterverfolgt und dem weiteren Verfahren zu Grunde gelegt werden.3. Das Bebauungsplanverfahren geht weiter mit der Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses nebst Öffentlichkeitsbeteiligung im Sinne der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung. <p>mit Mehrheit beschlossen</p>

Dr. Jung
Oberbürgermeister

Schmid
Protokollführer/in

Protokollvermerk: Herr Bürgermeister Braun übernimmt die Sitzungsleitung.

TOP 4	Neubau von 26 Reihenhäusern u. 6 Doppelhaushälften an der Stadelner Hauptstr. ehemaliges FÜW Gelände
SP-Nr.	<p>Protokollvermerk:</p>
	<p>Beschluss:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Die Ausführungen des Baureferates werden zur Kenntnis genommen.2. Der geänderten Planung wird zugestimmt, sofern die Fahrbahnquerschnitte noch an das notwendige Maß angepasst, die Errichtung der Erschließungsanlagen über einen Erschließungsvertrag gesichert und die Zufahrt zu den angrenzenden landwirtschaftlichen Flächen rechtlich gesichert werden. Die naturschutzrechtliche Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung ist der neuen Planung anzupassen. <p>.</p> <p>Zurückgezogen von der TO</p>

TOP 5	Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan zur Digitalisierung und Aktualisierung der analogen Planfassung im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch, Änderungsnummer 2014.13
SP-Nr. 1183	
Beschluss:	
1. Der Bau- und Werkausschuss nimmt die Ausführungen des Baureferenten zustimmend zur Kenntnis.	
2. Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt dem Stadtrat das Änderungsverfahren für den Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan zur Digitalisierung und Aktualisierung der analogen Planfassung im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB) förmlich einzuleiten.	
einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14	

TOP 6	Einstellung der Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes mit den Nrn. 2009.06 und 2012.10 sowie Einstellung des Satzungsverfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes V+E Nr. XX
SP-Nr. 1184	
Beschluss:	
1. Der Bau- und Werkausschuss nimmt die Ausführungen des Baureferenten zustimmend zur Kenntnis.	
2. Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Einleitungsbeschlüsse zu den Flächennutzungsplan-Änderungsverfahren Nrn. 2009.06 und 2012.10 sowie zu dem Satzungsverfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan V+E Nr. XX aufzuheben und die entsprechenden Verfahren einzustellen.	
einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14	

TOP 7	Entwurf der Verordnung über die Festsetzung eines Lärmschutzbereichs für den Verkehrsflughafen Nürnberg
SP-Nr. 1185	
Beschluss:	
1. Die Ausführungen des Baureferates werden zur Kenntnis genommen.	
2. Gegenüber dem Entwurf der Verordnung werden aus bauleitplanerischer Sicht keine Bedenken erhoben.	
einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14	

TOP 8	Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung des Erschließungsbeitrages (EBS)
SP-Nr. 1186	Beschluss: Der Bauausschuss nimmt Kenntnis von der Vorlage der Verwaltung und des Entwurfes der Änderungssatzung zur Erschließungsbeitragssatzung und empfiehlt dem Stadtrat folgende Beschlussfassung: Die Änderungssatzung wird gemäß der Vorlage der Verwaltung beschlossen. Die Änderungssatzung ist Bestandteil des Beschlusses. mit Mehrheit beschlossen Ja: 13 Nein: 1 Anwesend: 14

TOP 9	BW 049 - Brücke über die Straße Am Europakanal; Instandsetzung des südlichen Teilbauwerkes. Projektgenehmigung gem. Ziffer 2.5. der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben.
SP-Nr. 1187	Beschluss: <u>Für BWA am 16.07.2014:</u> Die Vorlage des Baureferats wird zur Kenntnis genommen. Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Erteilung der Projektgenehmigung für die Instandsetzung des südlichen Teilbauwerkes. Die Gesamtkosten der Instandsetzung belaufen sich auf 600.000,-- €. einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

TOP 10	Weiterbau der Höfener Straße in Nürnberg zwischen der Virnsbergerstraße (Magazinstraße in Fürth) und der Leyher Straße (Oststraße in Fürth) durch die Stadt Nürnberg
SP-Nr. 1188	Beschluss: Der Bau – und Werkausschuss nimmt Kenntnis von den Ausführungen des Baureferates. Die Verwaltung wird beauftragt die erforderlichen Mittel in Höhe von 1,4 Mio. € rechtzeitig zu beantragen. mit Mehrheit beschlossen Ja: 12 Nein: 2 Anwesend: 14

TOP 11	Gehwegprogramm 2014
SP-Nr. 1189	Protokollvermerk: Auf Anregung von Herrn StR Riedel wird die Verwaltung prüfen, ob der vorgesehene Ausbau des Gehweges in der Badstraße im Hinblick auf die geplante Bebauung auf dem Grundstück Badstraße 40 (ehem. Mazda-Bauschinger) zurückgestellt wird.
	Beschluss: Die Vorlage des Baureferates wurde zur Kenntnis genommen. Der Bau – und Werkausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Erteilung der Projektgenehmigung für das Programm zur Erneuerung von Gehwegen 2014.
	einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

TOP 12	Mitteilungen
	Protokollvermerk: Keine Mitteilungen

TOP 13	Bebauungsregelungen
-------------------------	----------------------------

TOP 13.1	Antrag auf Vorbescheid Max-Planck-Str.15
SP-Nr. 1190	Beschluss: Der Bau- und Werkausschuss stimmt der optimierten Planung für den beantragten Vorbescheid zu.
	einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

TOP 13.2	Planung von Wohnbauten in der Heilstättensiedlung - Vorentwurf
SP-Nr. 1191	Protokollvermerk: Dieser TOP wurde im Anschluss an TOP 3 behandelt. Der Bauausschuss legt großen Wert darauf, dass die bestehende Wegeverbindung durch den Stadtwald (zwischen Paul-Keller-Straße und Straße Zum Vogel-sang/Kolpingstraße) erhalten bleibt. Der geplante barrierefreie Anschluss von der Paul-Keller-Straße an diesen Weg wird begrüßt.

Die Nachfrage von Herrn StR Riedel, warum im Vorentwurfs-Lageplan Bäume gelb gekennzeichnet sind mit dem Hinweis "ggf. zu fällende Bäume" wird von der Verwaltung geklärt und beantwortet.

Beschluss:

- 1.) Der Bau- und Werkausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zustimmend zur Kenntnis.
- 2.) Vorbehaltlich öffentlich-rechtlicher Bestimmungen und Vorgaben stimmt der Bau- und Werkausschuss dem Bebauungskonzept (Vorentwurf) aus bauplanungsrechtlicher Sicht grundsätzlich zu; die notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes werden als städtebaulich vertretbar bewertet (Maß der baulichen Nutzung, Anzahl der Vollgeschosse, überbau-bare Grundstücksflächen, Dachform).
- 3.) In Vorbereitung auf die Durchführung des Baugenehmigungsverfahrens ist der Vorentwurf weiter zu konkretisieren.

einstimmig beschlossen

Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

TOP Anträge und Anfragen

TOP 14 Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 05.06.2014 - Durchbindung der Rangaubahn und Zenngrundbahn nach Nürnberg-Nordost und Nürnberg-Hbf.

SP-Nr. 1200

Beschluss:

Der Bau- und Werkausschuss befürwortet die wechselseitige Durchbindung der Rangaubahn und der Zenngrundbahn ab Fürth-Hauptbahnhof über die Ringbahn nach Nürnberg-Nordost bzw. nach Nürnberg-Hbf.
Die Verwaltung wird aufgefordert, zeitnah Gespräche mit dem Zweckverband VGN, der DB AG und der BEG aufzunehmen, um eine Durchbindung und Netzverknüpfung so bald als möglich zu erreichen.

einstimmig beschlossen

Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

TOP 14.1 Dringlicher Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 16.07.2014 - Stellplatzsatzung

SP-Nr. 1201

Beschluss:

Der Bau- und Werkausschuss beauftragt die Verwaltung mit der Prüfung der Frage, ob der notwendige Stellplatznachweis bei öffentlich geförderten Wohnungsbauten mit einer Quote von 0,5 angesetzt werden kann.

einstimmig beschlossen

Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

TOP 15	Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 07.06.2014 - Gestaltung Willy-Brandt-Anlage
-------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------

TOP 15.1	Vorlage zum Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 07.06.2014 - Gestaltung Willy-Brandt-Anlage
SP-Nr. 1192	Beschluss: Die Ausführungen des GrfA werden zur Kenntnis genommen. einstimmig beschlossen

TOP 16	Anfrage der CSU-Stadtratsfraktion vom 24.06.2014 - Hochwassergefahr
	Protokollvermerk: Der Sachvortrag des Baureferenten dient zur Kenntnis.

TOP 16.1	Anfrage der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 09.07.2014 - Bebauung Mazda-Bauschinger (Badstraße) - Art der Bebauung - Abstand zu den "Allee"-Bäumen am Fuß- und Radweg und den Bäumen an der Uferpromenade
	Protokollvermerk: Der Sachvortrag des Baureferenten dient zur Kenntnis. Auf den Schutz der Bäume wird gezielt geachtet. Die Verwaltung fordert den Bau-träger auf, einen exakten Freiflächengestaltungsplan vorzulegen.

TOP 16.2	Arbeitsvergaben VOB
	Protokollvermerk: Die Arbeitsvergaben werden gem. Vergabeverzeichnis beschlossen.
SP-Nr. 1193 a - 1193 c	Beschluss: einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

Werkausschuss

TOP 17	Bericht der Werkleitung
	Protokollvermerk: entfällt

TOP 18	Bauvorhaben "Pumpwerk und Druckleitung Vach", "Stauraumkanal Schlossgarten"
SP-Nr. 1194	Projektgenehmigung nach Ziff. 2.5 der Richtlinie für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben
	Beschluss: Die Entwurfsplanung für das Bauvorhaben „ Pumpwerk Vach mit Druckleitung “ und „ Stauraumkanal Schlossgarten “ und die dafür erforderlichen Investitionskosten werden zur Kenntnis genommen. Die Gesamtkosten werden voraussichtlich 6.750.000,- € betragen. Der Bau- und Werkausschuss beschließt, die Projektgenehmigung zu erteilen und beauftragt die Stadtentwässerung Fürth (StEF), das Bauvorhaben durchzuführen.
	einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

TOP 19	Fehlende Regenwasserkanäle in den wasserrechtlich genehmigten Trennverfahrensgebieten der Stadt Fürth
SP-Nr. 1195	Beschluss: Der Bericht der Werkleitung über die Erfordernisse einer ordnungsgemäßen abwassertechnischen Erschließung von Baugebieten im Zusammenhang mit der Einleitung von Niederschlagswässern und den dafür erforderlichen Neubau von Regenwasserkanälen in den Trennverfahrensgebieten werden zur Kenntnis genommen. Der Werkausschuss beauftragt die Stadtentwässerung Fürth, eine Prioritätenliste zu erstellen und die erforderlichen Maßnahmen für eine ordnungsgemäße abwassertechnische Erschließung in den Trennverfahrensgebieten voranzutreiben.
	einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

TOP	Arbeitsvergaben VOB sowie Bekanntgabe von Dringlichen Anordnungen
19.1	Protokollvermerk:
SP-Nr.	Die Arbeitsvergabe wird gem. Vergabeverzeichnis beschlossen. Der Werkausschuss nimmt Kenntnis von 2 Dringlichen Anordnungen.
1196	Beschluss:
	einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

Markus Braun
Bürgermeister

Schmid
Protokollführer/in