

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status	Ergebnis
Bau- und Werkausschuss	17.09.2014	öffentlich - Kenntnisnahme	

Vorlage zum Antrag des Behindertenrates vom 26.5.2014 - Baugenehmigungen

Aktenzeichen / Geschäftszeichen

Anlagen:

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Werkausschuss nimmt Kenntnis von den Ausführungen des Baureferats..

Sachverhalt:

In Beantwortung des Antrags des Behindertenrates vom 26.5.2014 teilt die zuständige Bauaufsicht mit:

Art. 48 Abs. 1 BayBO wird i.d.R. **bei Neubauten** gefordert, d.h. die ausdrücklich im Satz 3 benannten Wohnungsteile (Wohn- und Schlafräume, Toilette, Bad, Küche, Waschmaschinenanschlussraum) sind barrierefrei erreichbar herzustellen. Diese Regelung ist somit eine Muss-Bestimmung.

Die Erreichbarkeit ist nach DIN 18040-Teil 2 -ausgenommen Abschnitt 4.3.6, 4.4 und rollstuhlgerechte Wohnungen- (s. hierzu Erläuterungen zu ETB Anl. 7.3/02 der OBB) als eingeführte Technische Baubestimmung zu planen.

Art. 48 BayBO erfasst auch **Bestandsgebäude** bei Umbauten, Nutzungsänderungen etc., allerdings ist hier der unverhältnismäßige Mehraufwand i.S. von Art. 48 Abs. 4 BayBO zu berücksichtigen, sowie z.B. denkmalschutzrechtliche Belange. Hier handelt es sich also um eine Soll-Vorschrift, bei der die Untere Bauaufsicht abwägen / erlauben muss, ob die geforderten Maßnahmen noch im Verhältnis stehen.

Diese Regelungen gelten seit Juli 2013.

Bisher wurde hierüber noch keine Statistik geführt; sofern hierüber weitere Auskünfte erforderlich sein sollten, kann dies künftig berücksichtigt werden, was wiederum zu einem erhöhten zeitlichen Arbeitsaufwand führt.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten				
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	€	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	€
Veranschlagung im Haushalt						
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Hst.	Budget-Nr.	im	<input type="checkbox"/> Vwhh	<input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:						

Beteiligungen

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Referat V**

Fürth, 11.09.2014

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Referat V

