



Niederschrift zur Sitzung des Bau- und Werkausschusses

- Sitzungstermin:** Mittwoch, den 15.10.2014
- Sitzungsbeginn:** 15:00 Uhr
- Sitzungsende:** 17:00 Uhr
- Ort, Raum:** Sitzungssaal des Technischen Rathauses, Rückgebäude -
Zimmer 160, Hirschenstr. 2

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:

Ausschussmitglieder

Helm, Dietmar
Richter, Roland
Schmidt, Joachim Dr.
Wirl, Peter C.

Vertretung für Herrn Peter C. Wirl

Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) war beschlussfähig.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

1. Genehmigung der Niederschrift vom 17.09.2014
2. Fassadenprämierung der Stadt Fürth 2014
Gewährung von Zuwendungen für Fassadeninstandsetzungen
3. Bund-Land-Städtebauförderungsprogramm II "Soziale Stadt"; Generalsanierung Helmstraße 5
4. Verkehrsentwicklungsplan/Verkehrsuntersuchung Fürth (Nord), Sachstandsbericht und Entwurf Fragenkatalog
5. Kindertagesstätten und Schulen
Generalsanierung, Teil-Sanierung und Umgestaltung von Außenanlagen
Prioritätenliste Baureferat/Grünflächenamt 2015-2020
6. Öffentliche Spielflächen im Stadtgebiet
Ersatzbeschaffung, Generalsanierung und Neuanlage - Abbau von Defizitgebieten
Planungsprogramm Baureferat/Grünflächenamt 2015-2020
7. Mitteilungen
8. Bebauungsregelungen
- 8.1. Stellplatzablöse für 1 Kfz Grundigpark 2 Flur Nr. 186/4 und 190

Anträge und Anfragen

9. Antrag und Anfrage von Frau Stadträtin Lau, Stadtratsgruppe Freie Wähler Fürth, vom 16.09.2014 - Ausweisung von Bauland bzgl. Lycker Str. 21 und Erneuerung des Lärmschutzzaunes entlang der Würzburger Str., Höhe Cuxhavener Str.
10. Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 16.09.2014 - Behindertengerechter Ausbau von Haltestellen
11. Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 29.09.2014 - Wohnraum für Studenten
- 11.1. Anfrage der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 30.08.2014 - Statistische Angaben zu Bausachen
- 11.2. Arbeitsvergaben VOB sowie Dringliche Anordnung

Werkausschuss

12. Bericht der Werkleitung

1. Von den Ausführungen der Verwaltung wird zustimmend Kenntnis genommen.
2. Der Bau- und Werkausschuss beschließt, die Generalsanierung des Anwesens Helmstraße 5 mit max. 108.200,-- € zu fördern: Der bereits beschlossene Sanierungszuschuss erhöht sich damit um 38.300,-- €.
3. Der Beschluss ergeht vorbehaltlich der Bewilligung entsprechender Zuwendungen zugunsten der Stadt Fürth.

einstimmig beschlossen

Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14 Befangen: 0

TOP 4 Verkehrsentwicklungsplan/Verkehrsuntersuchung Fürth (Nord), Sachstandsbericht und Entwurf Fragenkatalog

SP-Nr. 1225

Protokollvermerk:

Der Bauausschuss beauftragt die Verwaltung, den Fragenkatalog an die bekannten Bürgerinitiativen und Verbände zu schicken und für die Bürgerversammlungen bereitzuhalten. Als Stichtag für den Eingang von Anregungen wird der 15.12.2014 festgesetzt, der Ausschreibungstext soll im Bauausschuss der Monate Februar oder spätestens März 2015 diskutiert und beschlossen werden.

Beschluss:

Der Sachvortrag des Baureferenten diene zur Kenntnis.
Der Bau- und Werkausschuss beschließt, den von der Verwaltung vorgelegten Entwurf des Fragenkatalogs den Fraktionen und Interessengruppen zur Verfügung zu stellen und dort weiter beraten zu lassen. Die Verwaltung wird beauftragt, die Vorschläge für Änderungen und Ergänzungen zu sammeln, zu sichten und zu einer Aufgabenstellung für einen externen Fachgutachter aufzubereiten. Die Aufgabenstellung soll vom BWA vor Auftragsvergabe beschlossen werden.

einstimmig beschlossen

Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14 Befangen: 0

**TOP 5 Kindertagesstätten und Schulen
Generalsanierung, Teil-Sanierung und Umgestaltung von Außenanlagen
Prioritätenliste Baureferat/Grünflächenamt 2015-2020**

SP-Nr. 1226

Protokollvermerk:

Die Verwaltung wird beauftragt, die „Prioritätenliste Kindertagesstätten und Schulen“ an das Referat I zur Kenntnis weiterzuleiten.

Beschluss:

Der Ausschuss hat Kenntnis von den Prioritätenlisten Kindertagesstätten und Schulen und genehmigt diese als Grundlage des Planungsprogramms 2015-2020 des Grünflächenamts.

Die Umsetzung der Maßnahmen erfolgt im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel.

Änderung in den Prioritätenlisten sind dem Ausschuss zur Kenntnis zu geben.

einstimmig beschlossen

Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14 Befangen: 0

TOP 7	Mitteilungen
	Beschluss: Kein Beschluss, nur Kenntnisnahme. Zurückgezogen von der TO

TOP 8	Bebauungsregelungen
	Protokollvermerk: Im Rahmen dieses Tagesordnungspunktes berichtet der Baureferent über ein Bauvorhaben des Siedlungswerkes Nürnberg im Bereich der Herrnstraße östlich der Sonnenstraße. Dieser Neubau erfordert die Verlegung des vorhandenen Fuß- und Radweges sowie der Bushaltestelle "Ritterstraße". Da sich sowohl Fuß- und Radweg als auch Bushaltestelle auf einem Privatgrundstück befinden und nicht entsprechend dinglich gesichert sind, muss die Stadt Fürth für die Verlegung aufkommen. Herr Vogel weist daraufhin, dass im Zuge der Baumaßnahme evtl. ein Baum gefällt werden muss, da dieser möglicherweise zu nahe am geplanten Gebäude steht.
	Beschluss: Der Sachvortrag des Baureferenten dient zur Kenntnis. zur Kenntnis genommen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

TOP 8.1	Stellplatzablöse für 1 Kfz Grundigpark 2 Flur Nr. 186/4 und 190
SP-Nr. 1228	Beschluss: Der Bauausschuss lehnt die Ablösung der Stellplatzverpflichtung ab. einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14 Befangen: 0

Anträge und Anfragen:

TOP 9	Antrag und Anfrage von Frau Stadträtin Lau, Stadtratsgruppe Freie Wähler Fürth, vom 16.09.2014 - Ausweisung von Bauland bzgl. Lycker Str. 21 und Erneuerung des Lärmschutzzaunes entlang der Würzburger Str., Höhe Cuxhavener Str.
	Protokollvermerk: Die Anfrage von Frau StRin Lau zur Baulandausweisung Lycker Str. 21 wird vom Baureferent beantwortet. Der Antrag von Frau StRin Lau zur Erneuerung des Lärmschutzzaunes an der Würzburger Straße wird derzeit in der Verwaltung juristisch geprüft.
	zur Kenntnis genommen

TOP 10	Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 16.09.2014 - Behindertengerechter Ausbau von Haltestellen
	Protokollvermerk: Der Bauausschuss nimmt Kenntnis von den Ausführungen des Baureferats und stimmt der Einbindung des Behindertenrates in die weiteren Planungen zu.
	zur Kenntnis genommen

TOP 11	Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 29.09.2014 - Wohnraum für Studenten
	Protokollvermerk: Die Ausführungen des Baureferenten dienen zur Kenntnis. Es wurde vereinbart, dass der Baureferent mit dem Studentenwerk Erlangen-Nürnberg Kontakt aufnimmt und dabei die grundsätzliche Bereitschaft der Stadt Fürth zur Schaffung von Wohnraum für Studenten erklärt. Über den Fortgang der Verhandlungen wird berichtet.
	zur Kenntnis genommen

TOP 11.1	Anfrage der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 30.08.2014 - Statistische Angaben zu Bausachen
	Protokollvermerk: Von den Ausführungen des Baureferenten wird Kenntnis genommen.
	Beschluss: Antrag/Anfrage erledigt

TOP 11.2	Arbeitsvergaben VOB sowie Dringliche Anordnung
SP-Nr. 1229	Beschluss: einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14 Befangen: 0

Werkausschuss:

TOP 12	Bericht der Werkleitung
	Beschluss: Zurückgezogen von der TO

Dr. Jung
Oberbürgermeister

Schmid
Protokollführer/in