

Sitzungsunterlagen

Inhaltsverzeichnis

Vorlagendokumente	3
TOP Ö 7 Sachstand zum Neubau eines Sconto-Möbelmitnahmemarktes	3
Vorlage StE/032/2014	3
TOP Ö 8 Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 01.09.2014 - Garantien beim Schnabuliermarkt	6
Verfügung zum Antrag AG/459/2014	6
14.09.01 LINKE Antrag Garantien beim Schnabuliermarkt AG/459/2014	8
TOP Ö 9 Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 02.09.2014 - Vorstellung jeweiliger Investoren in städtischen Gremien	9
Verfügung zum Antrag AG/460/2014	9
14.09.02 LINKE Antrag Vorstellung jeweiliger Investoren in städtischen Gremien AG/460/2014	11
TOP Ö 10 Anträge und Anfragen von Frau Stadträtin Lau, Stadtratsgruppe Freie Wähler Fürth, vom 16.09.2014 - bzgl. des Anwesens Moststr. 34, Milchhäuschen in der Dr.-Konrad-Adenauer-Anlage in Fürth	12
Verfügung zum Antrag AG/465/2014	12
14.09.16 StRin Lau, FWF, Anfragen u. Anträge bzgl. Anwesens Moststr. 34, Milchhäuschen Dr.-Konrad-Adenauer-Anlage AG/465/2014	13
TOP Ö 10.1 Vorlage zum Antrag von Frau Stadträtin Lau, Stadtratsgruppe Freie Wähler Fürth, Milchhäuschen in der Dr.-Konrad-Adenauer-Anlage	14
Vorlage LA/131/2014	14

Beschlussvorlage

StE/032/2014

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status	Ergebnis
Wirtschafts- und Grundstücksausschuss	28.10.2014	öffentlich - Kenntnisnahme	

Sachstand zum Neubau eines Sconto-Möbelmitnahmemarktes

Aktenzeichen / Geschäftszeichen	
Anlagen:	

Beschlussvorschlag:

Der Wirtschafts- und Grundstücksausschuss nimmt den Vortrag des Wirtschaftsreferenten zur Kenntnis.

Sachverhalt:

Die Firma Krieger beabsichtigt auf der ehemals für einen Bau- und Gartenmarkt vorgesehene Fläche einen Sconto-Möbelmitnahmemarkt zu errichten. Es ist beabsichtigt, über eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes 390 den Sconto-Möbelmitnahmemarkt zu genehmigen. Im Vergleich zum rechtskräftigen Bebauungsplan 390 reduziert sich im (Sondergebiet 2) „Bau- und Gartenmarkt“ die Verkaufsfläche von 13.000 m auf 6.995 m², die der Innenstadtrelevanten Sortimente von 5.400 m auf 1.150 m².

Voraussetzung für eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes ist eine positive landesplanerische Überprüfung durch die Regierung von Mittelfranken, die feststellt, dass das Vorhaben keine negativen Auswirkungen hat.

Die Wirkungsanalyse der Firma SK Standort & Kommune Beratungs GmbH von September 2014 für den geplanten Sconto-Möbelmitnahmemarkt in Fürth-Steinach soll in Bezug auf den Altstandort von Möbel Höffner an der Seeackerstr. 45 überarbeitet werden und dann die Basis für die landesplanerische Überprüfung des Vorhabens durch die Regierung von Mittelfranken sein.

Die Firma Krieger wird dann einen überarbeiteten Bauantrag für den Sconto-Möbelmitnahmemarkt stellen.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen	jährliche Folgelasten
--------------------------	-----------------------

Beschlussvorlage

<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	€	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	€
Veranschlagung im Haushalt						
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Hst.	Budget-Nr.	im	<input type="checkbox"/> Vwhh	<input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:						

Beteiligungen

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Stadtentwicklung**

Fürth, 30.10.2014

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Stadtentwicklung
Herr Armin Röser

Telefon:
(0911) 974-1895



Verfügung zum Antrag

Antragsteller: Stadtratsgruppe DIE LINKE	Antragsnummer: AG/459/2014	Antragsdatum: 01.09.2014
Gegenstand des Antrags: Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 01.09.2014 - Garantien beim Schnabuliermarkt	Bearbeiter: Harald Holmer	

I. Der Antrag wird – gemäß Rücksprache mit dem Oberbürgermeister – in der nächsten Sitzung des folgenden Gremiums behandelt: **Wirtschafts- und Grundstücksausschuss**

II. BMPA/SD

1. E-Mail an Antragsteller/in bzw. antragstellende Fraktion
2. E-Mail an **Rf. VI zur Vorbereitung für die Sitzung**
3. E-Mail an alle Fraktionen, Gruppen, Einzelstadtratsmitglieder, BMPA, BMPA/StR
4. Fax an Herrn StR Strattner
5. E-Mail an den/die Sitzungsverantwortliche/n

III. Z. A.

Fürth, 10.09.2014
BMPA/SD
I.A.
gez. Holmer

☎ 1095/1096



Verfügung zum Antrag

Antragsteller: Stadtratsgruppe DIE LINKE	Antragsnummer: AG/460/2014	Antragsdatum: 02.09.2014
Gegenstand des Antrags: Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 02.09.2014 - Vorstellung jeweiliger Investoren in städtischen Gremien	Bearbeiter: Harald Holmer	

I. Der Antrag wird – gemäß Rücksprache mit dem Oberbürgermeister – in der nächsten Sitzung des folgenden Gremiums behandelt: **Wirtschafts- und Grundstücksausschuss**

II. BMPA/SD

1. E-Mail an Antragsteller/in bzw. antragstellende Fraktion
2. E-Mail an **Rf. VI zur Vorbereitung für die Sitzung**
3. E-Mail an alle Fraktionen, Gruppen, Einzelstadtratsmitglieder, BMPA, BMPA/StR
4. Fax an Herrn StR Strattner
5. E-Mail an den/die Sitzungsverantwortliche/n

III. Z. A.

Fürth, 10.09.2014
 BMPA/SD
 I.A.
 gez. Holmer

☎ 1095/1096

Gruppe DIE LINKE.

im Fürther Rathaus

- Stadtrat Ulrich Schönweiß
- Stadträtin Monika Gottwald

Königswarterstr. 16
90762 FürthTel. / Fax (tagsüber): 0911 / 43 72 10
e-mail: dielinkegruppfcuerth@yahoo.de
www.die-linke-im-stadtrat-fuerth.de

OBERBÜRGERMEISTER		
09. SEP. 2014		
D/PM	D/VZ	z.K.
BMPA	GOT	z.w.V.
RpA	Ref. I	keine Stellungnahme/Rückspr.
Ref. II	Ref. III	keine Unterschrift vorlegen
Ref. IV	Ref. V	keine Antwort vor Absendung vorlegen
Ref. VI	Infra	Termin

An den
Oberbürgermeister der Stadt Fürth
-Stadtratsangelegenheiten-

Fax.: 0911 / 974-1005

Fürth, den 02.09.2014

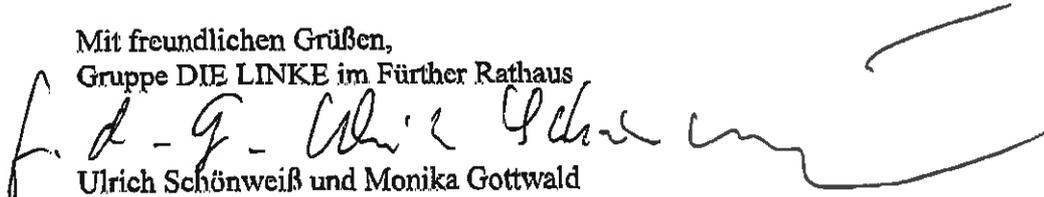
Antrag zum Wirtschaftsausschuß
Vorstellung der jeweiligen Investoren

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Dr. Jung,

aufgrund der schlechten Erfahrungen in der Vergangenheit mit der Investorenauswahl, wie z.B. beim Kino, beantragen wir, daß zukünftig ab sofort die sich bewerbenden Investoren und Interessenten der verschiedenen Projekte, einschließlich der Vertragsinhalte, im Wirtschaftsausschuß -nötigenfalls im nichtöffentlichen Teil- vorgestellt werden. Auch soll dargelegt werden, wie ein Vorhaben unter den Investoren bekannt gemacht wurde.

Wenn etwas nicht glatt läuft heißt es hinterher immer, daß der Stadtrat die Verantwortung trage. Es ist auch richtig, daß die von der Bevölkerung Gewählten, also der Stadtrat und OB, die politische Verantwortung tragen und die Entscheidungen aus dem Rathaus gegenüber der Bevölkerung vermitteln müssen. Nur dann muß auch der Stadtrat in die Entscheidungsfindung eingebunden sein.

Zudem wäre es wünschenswert, wenn der Wirtschaftsreferent regelmäßig an den Stadtratsitzungen teilnehmen würde, damit er auch hinsichtlich der Diskussionen und Stimmung eingebunden ist.

Mit freundlichen Grüßen,
Gruppe DIE LINKE im Fürther Rathaus


Ulrich Schönweiß und Monika Gottwald



Verfügung zum Antrag

Antragsteller: Frau Stadträtin Lau, Stadtratsgruppe Freie Wähler Fürth	Antragsnummer: AG/465/2014	Antragsdatum: 16.09.2014
Gegenstand des Antrags: Anträge und Anfragen von Frau Stadträtin Lau, Stadtratsgruppe Freie Wähler Fürth, vom 16.09.2014 - bzgl. des Anwesens Moststr. 34, Milchhäuschen in der Dr.-Konrad-Adenauer-Anlage in Fürth	Bearbeiter: Michaela Zöllner	

- I. Die Anträge/Anfragen werden – gemäß Rücksprache mit dem Oberbürgermeister – in die nächste Sitzung des folgenden Gremiums **verwiesen: Wirtschafts- und Grundstücksausschuss**

- II. BMPA/SD
 1. E-Mail an Antragsteller/in bzw. antragstellende Fraktion
 2. E-Mail an **Rf.VI zur Vorbereitung für die Sitzung**
 3. E-Mail an alle Fraktionen, Gruppen, Einzelstadtratsmitglieder, BMPA, BMPA/StR
 4. Fax an Herrn StR Strattner
 5. E-Mail an den/die Sitzungsverantwortliche/n und den Antrag auf die Tagesordnung setzen

- III. Z. A.

Fürth, 17.09.2014
 BMPA/SD
 I.A.
 gez. Egermeier

☎ 1095/1096

Ö 10


OBERBÜRGERMEISTER
FREIE WÄHLER
17. SEP. 2014

D/PM	D/WZ	F.K.
DMPA	Ref. I	keine
EpA	Ref. I	keine Ausnahme/Rückspr.
Ref. II	Ref. IV	Bitte Antwort zur Unterschrift vorlegen
Ref. IV	Ref. V	Bitte Antwort vor Absendung vorlegen
Ref. VI	infra	Termin

Fürth

Heidi Lau
1. Vorsitzende
Albert-Einstein-Str. 15
90766 Fürth
Tel. 0911 757777
Fax: 0911 7330347
Heidilau1@arcor.de
www.fw-fuerth.de

Herrn
Oberbürgermeister der Stadt Fürth
Dr. Thomas Jung
90744 Fürth

Fürth, 16.09.2014

Anträge und Anfragen zur Stadtratssitzung am 24.09.2014

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

hiermit stelle ich zur Stadtratssitzung am 24.09.2014 folgende Anfragen und Anträge bezüglich des Anwesens Moststr. 34, Milchhäuschen in der Dr.-Konrad-Adenauer-Anlage in Fürth.

Anfragen:

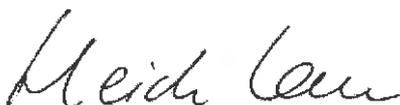
- 1) Gab es mit der derzeitigen Mieterin des Milchhäuschens in der Dr.-Konrad-Adenauer-Anlage und der Verwaltung in den letzten Jahren irgendwelche Konflikte oder Unstimmigkeiten?
- 2) Ist der Verwaltung bekannt, dass der Mietvertrag mit der derzeitigen Mieterin seit mehr als 22 Jahren besteht?
- 3) Warum gilt dieser Mietvertrag seit 22 Jahren immer nur für ein Jahr?
- 4) Sind diese Art von Mietverträgen bei städtischen Liegenschaften üblich?

Anträge:

- 1) Die Verwaltung möge dem Stadtrat bekanntgeben, dass das Anwesen Milchhäuschen in der Dr.-Konrad-Adenauer-Anlage bereits seit 32 Jahren von der derzeitigen Mieterin bewirtschaftet wird. Diese Mieterin möchte dies bis zu ihrem Ruhestandsalter in ca. 5 bis 6 Jahren weiter bewirtschaften, da dies ihre einzige Existenzmöglichkeit ist und sie ansonsten Hartz4 beim Jobcenter beantragen müsste.
- 2) Hiermit beantrage ich, dass der Mietvertrag mit der derzeitigen Mieterin um weitere 6 Jahre verlängert werden soll.

Aus sozialen Gründen sollte der Stadtrat in diesem Fall mit einer Neukonzeption des Milchhäuschens solange warten, bis die derzeitige Mieterin das Rentenalter erreicht hat. Selbst wenn ein „Schnabuliermarkt“ in der Adenaueranlage errichtet werden sollte, würde die derzeitige Mieterin diesen nicht beeinträchtigen.

Mit freundlichen Grüßen



Heidi Lau

Beschlussvorlage

LA/131/2014

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status	Ergebnis
Wirtschafts- und Grundstücksausschuss	10.11.2014	öffentlich - Kenntnisnahme	

Vorlage zum Antrag von Frau Stadträtin Lau, Stadtratsgruppe Freie Wähler Fürth, Milchkhäuschen in der Dr.-Konrad-Adenauer-Anlage

Aktenzeichen / Geschäftszeichen

Anlagen:

Beschlussvorschlag:

Der Wirtschafts- und Grundstücksausschuss nimmt die Ausführungen zustimmend zur Kenntnis.

Sachverhalt:

Nach Rücksprache mit der Gebäudewirtschaft Fürth, die das sog. Milchkhäuschen in der Dr.-Konrad-Adenauer-Anlage verwaltet und betreut, wird die Anfrage der Stadtratsgruppe Freie Wähler Fürth von Frau Stadträtin Lau vom 16.09.2014 wie folgt beantwortet:

zu 1): nein

zu 2): ja

zu 3): Es wurde so vereinbart, dass sich der Mietvertrag immer um ein Jahr verlängert, wenn nicht gekündigt wird.

Zu 4): Nach den vor 22 Jahren bestehenden Verhältnissen war diese Formulierung (vielleicht) angebracht. Es gibt keine „üblichen“ Mietverträge – jeder Vertrag wird den jeweiligen Gegebenheiten angepasst.

Die Anträge zu 1) und 2) werden abgelehnt, da erst über das Mietverhältnis entschieden wird, wenn eine klare Konzeption für die Dr.-Konrad-Adenauer-Anlage vorliegt.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	€	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja €

Beschlussvorlage

Veranschlagung im Haushalt										
<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>	ja	Hst.	Budget-Nr.	im	<input type="checkbox"/>	Vwhh	<input type="checkbox"/>	Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:										

Beteiligungen

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Liegenschaftsamt**

Fürth, 03.11.2014

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Liegenschaftsamt Herr Harald Mönius

Telefon: (0911) 974-1270
