

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status	Ergebnis
Bau- und Werkausschuss	10.12.2014	öffentlich - Vorberatung	
Stadtrat	17.12.2014	öffentlich - Beschluss	

Errichtung einer Hauptfeuerwache in Fürth - Projektgenehmigung

Aktenzeichen / Geschäftszeichen
621-Mü-1300

Anlagen:

Projektbeschreibung, Lageplan, Ansichten, Schnitte, Grundrisse, Außenanlagen

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Werkausschuss begutachtet/ der Stadtrat beschließt den Neubau der Hauptfeuerwache gemäß dem Entwurf des Architekturbüros kplan vom 27.10.2014 und erteilt hiermit die Projektgenehmigung.

Die Gesamtbaukosten belaufen sich nach der aktuellen Kostenberechnung nach DIN 276 (neu) auf ca. 22,0 Mio. Euro (inkl. Mehrwertsteuer).

Den Architekten kann der Auftrag zur Erstellung der Bauantragsunterlagen (LPH 4 des Architektenvertrages) erteilt werden.

Sachverhalt:

Nachdem der Neubau der Feuerwache über mehrere Jahre verschoben werden musste, v.a. durch die Abhängigkeit zum Neubau der Dreifachturnhalle am Nachbargrundstück, deren Fertigstellung zum jetzigen Zeitpunkt bis Sommer 2015 geplant ist, kann ab ca. Sept./ Okt. 2015 mit den vorbereitenden Arbeiten (Abbruch der MTV Gebäude) für die Feuerwache begonnen werden. Ab ca. März 2016 kann der eigentliche Neubau der Wache beginnen. Die Dauer der Arbeiten wird ca. 2 Jahre betragen, so dass bis ca. Mitte 2018 mit einer Fertigstellung der Feuerwache zu rechnen ist.

Weitere Einzelheiten über das gesamte Bauvorhaben sind der beiliegenden Projektbeschreibung der Architekten zu entnehmen.

Die „Urplanung“ der Feuerwache stammt aus den Jahren 2002 bzw. 2006, ist aber ab dem Jahr 2011 in intensiver Zusammenarbeit zwischen Architekten, der Feuerwehr und der GWF auf den aktuellen Bedarf und Standard vor allem in den Bereichen Personal, Fahrzeuge, Feuerwehrvorschriften (Stellplatzgrößen, Schutzmaßnahmen, Ausbildung, etc.), sonstige Vorschriften

(Brandschutz, Schallschutz, Energieeinsparverordnung, Hochwasserschutz, etc.) und neue Techniken (Digitalfunk, Glasfaserleitungen und -netze, Aufschaltung und Anpassung an die integrierte Leitstelle in Nürnberg, etc.) gebracht worden.

Die aktuelle Planung entspricht den Anforderungen einer modernen, zeitgemäßen Feuerwache, die auch zukünftigen Anforderungen (z.B. weiteres Ansteigen der Bevölkerungszahlen im Stadtgebiet, neue Techniken) gewachsen ist. Um entsprechend flexibel reagieren zu können, ist der unbebaute Fußballplatz als mögliche Erweiterungsfläche (Auflage des bereits vorliegenden Förderbescheids der Regierung) vorzuhalten und bauplanungsrechtlich zu sichern.

Vorgenannten Anpassungen haben Auswirkungen auf die Kosten. Die letzten belastbaren Kosten stammen lediglich aus der Kostenschätzung vom Dezember 2011 und schlossen mit ca. 16 Mio. Euro. Nach der nunmehr aktuell vorliegenden wesentlich detaillierteren Kostenberechnung belaufen sich die Gesamtkosten auf 22,0 Mio. Euro.

Ein Großteil der Mehrkosten beruht auf den zwischenzeitlich wesentlich gestiegenen Baukosten. Für den Zeitraum zwischen 2011 bis zum Jahresende 2014 ist hier eine Baukostensteigerung von ca. 10 % zu berücksichtigen (entspricht ca. 1,6 Mio. Euro).

Gestiegene Baukosten führen analog zu höheren Honoraren. Verstärkt durch die neue Honorarordnung ergeben sich somit ca. 600.000,-- Euro Mehrkosten. Außerdem fanden in der Kostenschätzung aus dem Jahre 2011 die gestiegenen Nebenkosten (ca. 600.000,-- Euro), z. B. Honorare der GWF für die Begleitung der externen Planer, Gebühren für Bau- und Entwässerungsgenehmigung, Prüfstatik, Baumfällung, Kampfmittel, Schadstoffe, usw. keine ausreichende Berücksichtigung.

Die verbliebenen 3,2 Mio. Euro Mehrkosten beruhen auf den vorgenannten Anpassungen der Planung auf den aktuellen Bedarf in den Bereichen:

- a) Nutzung und Vorschriften mit insgesamt ca. 1,45 Mio. Euro (z.B. Brandschutz 250.000,-- Euro, Schallschutz ca. 50.000,-- Euro, Größe und Gründung der Fahrzeughalle ca. 350.000,- Euro, technischer Mehrbedarf Gebäudeausstattung ca. 150.000,-- Euro, usw.) sowie
- b) „Unterhalt“ mit ca. 1,0 Mio. Euro (z.B. hochwertige Dachdämmung und Begrünung mit 25 Jahre Herstellergarantie ca. 500.000,-- Euro, Sicherung des bestehenden Schmutzwasserkanals ca. 150.000,-- Euro, langlebige und leistungsfähige Glasfasertechnik ca. 100.000,-- Euro, usw.) und
- c) Abbruch des MTV Gebäudekomplexes und Herrichten des Baugeländes mit insgesamt ca. 750.000,-- Euro, zusätzlich zu den sonstigen Kosten der KG 200 Herrichten und Erschließen.

Darstellung der Gesamtkosten:

Kostengruppen nach DIN 276, Stand Kostenberechnung der Architekten vom 27.10.2014

KG 100 Grundstück	0,-- €
KG 200 Herrichten und Erschließen	150.000,-- €
Abbruch MTV Gebäude	750.000,-- €
KG 300 Bauwerk - Baukonstruktion	9.960.000,-- €
KG 400 Bauwerk - Technische Anlagen	4.700.000,-- €
KG 500 Außenanlagen	2.100.000,-- €
KG 600 Ausstattung	440.000,-- €
KG 700 Nebenkosten	3.900.000,-- €

Gesamtbaukosten	22.000.000,-- €

Die vorliegende Beschlussvorlage berücksichtigt das Gebäude Feuerwach und die dazugehörigen Außenanlagen. Nicht beinhaltet bei diesen Gesamtkosten des Neubaus der Feuerwache bleiben die Kosten für den Umbau des Friedhofsweges (größere Fahrbahnbreiten, neuer Rad- und Fußweg, neue Stellplätze, Höhenänderungen, etc.), die Ein- und Ausfahrt auf

Beschlussvorlage

die Kapellenstraße (Grundstückskauf vom TÜV, 3. Fahrspur, etc.) sowie alle im Umfeld zu leistenden technischen Änderungen und Neuanlagen (z.B. neue Lichtzeichenanlagen, Einbau von Vorrangschaltungen in bestehenden Lichtzeichenanlagen in beide Ausrückrichtungen bis mindestens zu den nächsten beiden großen Knotenpunkten, Änderung der Beschilderung und eventuell der Fahrbahnmarkierungen, etc.).

Diese Leistungen werden in einem eigenen Projekt separat erfasst, vorgelegt und umgesetzt.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten 22,0 Mio. Euro	<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja 286.000,-- €
Veranschlagung im Haushalt			
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	Hst. 1300.9400.0000 Budget-Nr.	im <input type="checkbox"/> Vwhh <input checked="" type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			

Beteiligungen

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Gebäudewirtschaft Fürth**

Fürth, 03.12.2014

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Gebäudewirtschaft Fürth

