



Niederschrift zur Sitzung des Bau- und Werkausschusses

Sitzungstermin: Mittwoch, den 10.12.2014

Sitzungsbeginn: 15:00 Uhr

Sitzungsende: 16:15 Uhr

Ort, Raum: Sitzungssaal des Technischen Rathauses, Rückgebäude -
Zimmer 160, Hirschenstr. 2

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:

Ausschussmitglieder
Schmidt, Joachim Dr.

Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) war beschlussfähig.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

1. Genehmigung der Niederschrift vom 12.11.2014 und 02.12.2014
2. Errichtung einer Hauptfeuerwache in Fürth - Projektgenehmigung
3. Errichtung einer Dreifachturnhalle mit Nebenräumen - Ergänzende Projektgenehmigung
4. Sanierung der Turnhalle Helmpatz 6, 90762 Fürth - Projektgenehmigung
5. Geh- und Radweg an der Staatsstraße 2242 Stadelner Hauptstraße im Abschnitt zwischen Baukm 0+050 und Baukm 0+755; Projektgenehmigung gem. Ziffer 2.5 der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Baumaßnahmen
6. Nahverkehrsplan für die Stadt Fürth
7. Straßenrechtliche Verfahren
8. Mitteilungen
9. Bebauungsregelungen
- 9.1. Antrag auf Vorbescheid zum Neubau von Geschäftsgebäuden
- 9.2. Antrag auf Vorbescheid zur Fassadenänderung (Anbau von Balkonen) und Aufstockung von 2 Wohneinheiten
10. Arbeitsvergaben VOB sowie Dringliche Anordnungen
- 10.1. Arbeitsvergaben VOB

Werkausschuss

11. Bericht der Werkleitung
12. Arbeitsvergaben VOB sowie Dringliche Anordnungen
- 12.1. Arbeitsvergaben VOB

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss:

TOP 1	<u>Genehmigung der Niederschrift vom 12.11.2014 und 02.12.2014</u>
SP-Nr. 1251	Beschluss: Das Protokoll der Sitzung des Bau- und Werkausschusses vom 12.11.2014 sowie der Sondersitzung vom 02.12.2014 hat in der Sitzung vom 10.12.2014 aufgelegt. Einwendungen wurden nicht erhoben. Die Niederschriften werden somit genehmigt. einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14
TOP 2	<u>Errichtung einer Hauptfeuerwache in Fürth - Projektgenehmigung</u>
SP-Nr. 1252	Beschluss: Der Bau- und Werkausschuss begutachtet/ der Stadtrat beschließt den Neubau der Hauptfeuerwache gemäß dem Entwurf des Architekturbüros kplan vom 27.10.2014 und erteilt hiermit die Projektgenehmigung. Die Gesamtbaukosten belaufen sich nach der aktuellen Kostenberechnung nach DIN 276 (neu) auf ca. 22,0 Mio. Euro (inkl. Mehrwertsteuer). Den Architekten kann der Auftrag zur Erstellung der Bauantragsunterlagen (LPH 4 des Architektenvertrages) erteilt werden. einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14
TOP 3	<u>Errichtung einer Dreifachturnhalle mit Nebenräumen - Ergänzende Projektgenehmigung</u>
SP-Nr. 1253	Protokollvermerk: Herr StR Körbl erinnert an einen noch unbeantworteten Antrag der SPD, im Bereich der Dreifachturnhalle eine Bushaltestelle einzurichten. Dieser Antrag wird an die zuständige infra weitergeleitet. Frau Lippert, Leiterin der technischen Gebäudewirtschaft, wird beauftragt, beim Hersteller des Membrandaches nachzufragen, was eine Verlängerung der Garantiezeit kosten würde und den Bauausschuss entsprechend zu informieren. Beschluss: Der Bau- und Werkausschuss/ der Stadtrat nehmen von den Kostensteigerungen beim Projekt Neubau der Dreifachturnhalle Kenntnis. Die Gesamtkosten erhöhen sich auf ca. 13,76 Mio. Euro

Der Stadtrat erteilt hiermit die Ergänzende Projektgenehmigung. Die GWF wird beauftragt, die Planungen und Arbeiten weiter zu führen.

einstimmig beschlossen

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

TOP 4	Sanierung der Turnhalle Helmpatz 6, 90762 Fürth - Projektgenehmigung
SP-Nr. 1254	Beschluss: Der Stadtrat erteilt die Projektgenehmigung für die Sanierung der Turnhalle Helmpatz 6 in Höhe von 370.731,52 €
	einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

TOP 5	Geh- und Radweg an der Staatsstraße 2242 Stadelner Hauptstraße im Abschnitt zwischen Baukm 0+050 und Baukm 0+755; Projektgenehmigung gem. Ziffer 2.5 der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bau- maßnahmen
SP-Nr. 1255	Protokollvermerk: Herr StR Riedel bemängelt, dass der Radweg als Zweirichtungsfahrweg geplant ist. Er schlägt vor, die Schutzstreifen auf der Stadelner Hauptstraße fortzuführen. Der Vorsitzende verweist dazu auf die Vorlage der Verwaltung, die eine entsprechende künftige Planungsergänzung aufzeigt.
	Beschluss: Die Vorlage des Baureferates wurde zur Kenntnis genommen. Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Erteilung der Projektgenehmigung zum Ausbau des Geh- und Radweges an der St 2242 „Stadelner Hauptstraße“ (Bau-km 0 + 050 bis 0 + 755). Die Gesamtkosten der Baumaßnahme werden auf ca. 620.000 € geschätzt. Für die Erneuerung der Beleuchtung fallen Kosten in Höhe von ca. 77.000 € an.
	einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

TOP 6	Nahverkehrsplan für die Stadt Fürth
SP-Nr. 1256	Protokollvermerk: Herr StR Körbl verweist auf den Beschluss des Bauausschusses vom 15.10.2014, der die Vorbereitungsarbeiten für die Erstellung eines externen Verkehrsgutachtens zum Inhalt hatte. Im Hinblick auf diesen – noch nicht erteilten – Gutachtensauftrag soll geprüft werden, ob der Nahverkehrsplan mit dem Verkehrsentwicklungsplan verknüpft werden kann.
	Beschluss: Der Vortrag des Baureferenten diene zur Kenntnis.

Die Verwaltung wird beauftragt, eine Ausschreibung für einen Nahverkehrsplan für die Stadt Fürth vorzubereiten. Dabei ist zu prüfen, ob eine Verknüpfung mit der Ausschreibung für den Verkehrsentwicklungsplan möglich ist.

einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

TOP 7 Straßenrechtliche Verfahren

SP-Nr. 1257 Beschluss:
Das straßenrechtliche Verfahren gemäß Vorlage der Verwaltung vom 01.12.2014 wird beschlossen.

einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

TOP 8 Mitteilungen

Protokollvermerk:
entfällt

TOP 9: Bebauungsregelungen:

TOP 9.1 Antrag auf Vorbescheid zum Neubau von Geschäftsgebäuden

SP-Nr. 1258 Beschluss:
1. Die Ausführungen des Baureferates werden zur Kenntnis genommen.
2. Der Antrag auf Vorbescheid ist vorbehaltlich der Ausnahmegenehmigung hinsichtlich Freihaltung der Bauverbotszone entlang der Rothenburger Straße (Stadt Nürnberg) zu genehmigen.

mit Mehrheit beschlossen Ja: 8 Nein: 6 Anwesend: 14

TOP 9.2 Antrag auf Vorbescheid zur Fassadenänderung (Anbau von Balkonen) und Aufstockung von 2 Wohneinheiten

SP-Nr. 1259 Beschluss:
1. Die Ausführungen des Baureferates werden zur Kenntnis genommen.
2. Der Bau- und Werkausschuss stimmt dem Antrag auf Vorbescheid zu.

mit Mehrheit beschlossen Ja: 13 Nein: 1 Anwesend: 14

TOP 10: Arbeitsvergaben:

TOP 10.1	Arbeitsvergaben VOB
SP-Nr. 1260	Beschluss: einstimmig beschlossen
Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14	

Werkausschuss:

TOP 11	Bericht der Werkleitung
	Protokollvermerk: entfällt

TOP 12	Arbeitsvergaben VOB sowie Dringliche Anordnungen

TOP 12.1	Arbeitsvergaben VOB
SP-Nr. 1261	Beschluss: einstimmig beschlossen
Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14	

Dr. Jung
Oberbürgermeister

Schmid
Protokollführer/in