

Niederschrift zur Sitzung des Bau- und Werkausschusses

Sitzungstermin: Mittwoch, den 11.02.2015

Sitzungsbeginn: 15:00 Uhr

Sitzungsende: 17:15 Uhr

Ort, Raum: Sitzungssaal des Technischen Rathauses, Rückgebäude -
Zimmer 160, Hirschenstr. 2

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:

Ausschussmitglieder

Lindner, Rudi

Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) war beschlussfähig.

Auf Vorschlag des Vorsitzenden wird einvernehmlich beschlossen, die TOPs 4, 4.1, 4.2 und 7 wegen des regen Bürgerinteresses vorzuziehen.

Mit den Nachträgen zur heutigen Sitzung besteht Einverständnis. Weitere Anfragen werden nicht gestellt.

Die Tagesordnung wird somit vom Vorsitzenden festgestellt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

1. Genehmigung der Niederschrift vom 14.01.2015
2. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 296a Mohrenstr. / Ludwig-Erhard-Str.
3. Bebauungsplan Nr. 350 b "Ronhofer Hauptstraße" - Einstellung des Verfahrens
4. International DiaLog Colleges and Research Institute (Universität der Diakonie) - Erweiterung im Südstadtpark
 - 4.1. Anfrage der CSU-Stadtratsfraktion zu TOP 4 -ö- International DiaLog Colleges and Research Institute (Universität der Diakonie)
 - 4.2. Änderungsantrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 10.02.2015 zu TOP 4 -ö- der BWA-Sitzung am 11.02.2015 - Wilhelm-Löhe-Hochschule - Erweiterung im Südstadtpark
5. Hotelbau hinter der Stadthalle auf dem Paisley Platz
6. Neubau der Dreifachturnhalle in der Kapellenstraße - Einbau einer Teleskoptribüne mit ca. 300 bis 350 Sitzplätzen
7. Kirchweihnutzung Willy-Brandt-Anlage
8. Straßenrechtliche Verfahren
9. Mitteilungen
10. Bebauungsregelungen
 - 10.1. Stellplatzablöse für 1 Kfz-Stellplatz, Hornschuchpromenade 31, Flur-Nr. 1035/17
 - 10.2. Innaussichtstellung Stellplatzablöse für 7 Kfz-Stellplätze, Kurgartenstraße, Vorbescheid für Errichtung eines Wohnhauses
11. Anfragen und Anträge
 - 11.1. Antrag von der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 13.01.2015 - Lokschippen/Ortstermin/Adlerplatz
 - 11.2. Anfrage der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 19.01.2015 - Beete Rosenstraße

- 11.2.1. Vorlage zur Anfrage der Gruppe DIE LINKE vom 19.01.2015, Beete Rosenstraße
- 11.3. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 15.12.2014 - Bericht über die Schadstoffbelastungen in den städtischen Turnhallen
Vorlage zum Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 15.12.2014 –
- 11.3.1. Bericht über die Schadstoffbelastungen in städtischen Turnhallen
- 11.4. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 04.02.2015 - Ehemaliger Möbel Maag - Rückbau der Ausstellungspavillons auf Grundstück Fl.Nr. 340/3
- 12. Arbeitsvergaben VOB sowie Bekanntgabe von Dringlichen Anordnungen

Werkausschuss

- 13. Bericht der Werkleitung
- 14. Arbeitsvergaben VOB sowie Bekanntgabe von Dringlichen Anordnungen

TOP 4	International DiaLog Colleges and Research Institute (Universität der Diakonie) - Erweiterung im Südstadtpark
SP-Nr. 1277	Protokollvermerk: Der Bau- und Werkausschuss nimmt die mündliche Darstellung von Frau Dr. Sabine König, Kanzlerin an der Wilhelm-Löhe-Hochschule, zur Kenntnis.
	Beschluss: Der Bau- und Werkausschuss beauftragt die Verwaltung, eine detaillierte Variantenprüfung für den Erweiterungsbau der Hochschule vorzulegen. Die Verwaltung soll in der Vorlage auch Stellung nehmen zur Frage der künftigen verkehrlichen Erschließung und zu einer möglichen Bodenbelastung des Südstadtparkgeländes im Bereich des Erweiterungsbaus. Die Vorlage soll nach Möglichkeit in den Bau- und Werkausschuss am 11.03.2015 eingebracht werden, die Behandlung im Stadtrat am 26.03.2015 ist zwingend.
	in Beratung - Ergebnis ausstehend

TOP 4.1	Anfrage der CSU-Stadtratsfraktion zu TOP 4 -ö- International DiaLog Colleges and Research Institute (Universität der Diakonie)
	Protokollvermerk: Die Anfrage der CSU wird vom Baureferent mündlich beantwortet.
	Beschluss:
	zur Kenntnis genommen

TOP 4.2	Änderungsantrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 10.02.2015 zu TOP 4 -ö- der BWA-Sitzung am 11.02.2015 - Wilhelm-Löhe-Hochschule - Erweiterung im Südstadtpark
	Protokollvermerk: Der Fragenkomplex wird im Rahmen der neuen Vorlage beantwortet, die der Bauausschuss unter TOP 4 beauftragt hat.
	Beschluss:
	in Beratung - Ergebnis ausstehend

TOP 5	Hotelbau hinter der Stadthalle auf dem Paisley Platz
SP-Nr. 1278	Protokollvermerk: Der Baureferent weist darauf hin, dass in der heutigen Bauausschuss-Sitzung nur ein entsprechender Grundsatzbeschluss bezüglich des Bauplanungsrechts getroffen werden soll.

Selbstverständlich wird die Stadthallen-Geschäftsführung in alle zukünftigen Planungen stets mit einbezogen, ihre Anliegen werden bei den weiteren Schritten berücksichtigt.

Beschluss:

Der Bau- und Werkausschuss nimmt Kenntnis von dem vorgestellten Bauvorhaben. Ein Hotelneubau an diesem Standort wird mehrheitlich befürwortet, jedoch nicht in der vorgestellten Form. Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Investor weitere Verhandlungen zu führen, mit dem Ziel, den Hotelbau städtebaulich besser einzufügen. Es soll eine Reduzierung des Baukörpers erreicht werden. Außerdem muss die Stadthalle mit ihren vielfältigen Interessen (Eingangsbereich, Freiflächen, Parksituation) von Anfang an eingebunden werden.

mit Mehrheit beschlossen

Ja: 13 Nein: 2 Anwesend: 15

TOP 6 Neubau der Dreifachturnhalle in der Kapellenstraße - Einbau einer Teleskoptribüne mit ca. 300 bis 350 Sitzplätzen

SP-Nr. 1279

Beschluss:

Der Bauausschuss begutachtet/ der Stadtrat beschließt die Erweiterung der Ergänzenden Projektgenehmigung beim Projekt Neubau Dreifachturnhalle um den Einbau einer Teleskoptribüne, ebenso die damit verbundene Steigerung der Gesamtkosten um ca. 240.000,- Euro auf nunmehr ca. 14 Mio. Euro.

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

TOP 7 Kirchweihnutzung Willy-Brandt-Anlage

SP-Nr. 1280

Beschluss:

Die Willy-Brandt-Anlage wird ab dem Jahr 2015 von jeglicher Kirchweihnutzung, insbesondere dem Aufstellen von Schaustellerfahrzeugen, Wohnwagen, etc., freigehalten. In Ausnahmefällen kann die Verwaltung das Aufstellen von Versorgungswagen gestatten, wenn die Standversorgung anderweitig nicht möglich ist.

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

TOP 8 Straßenrechtliche Verfahren

SP-Nr. 1281

Beschluss:

Die straßenrechtlichen Verfahren gemäß Vorlage der Verwaltung vom 28.01.2015 werden beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

TOP 9	Mitteilungen
	Protokollvermerk: Der Baureferent berichtet, dass die im Baubeirat angekündigte "Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 471 westlicher Ortsrand Ritzmannshof" zurückgestellt wird. Der Antragsteller hat am 03.02.2015 seinen Antrag auf Vorbescheid zurückgezogen.

TOP 10	Bebauungsregelungen

TOP 10.1	Stellplatzablöse für 1 Kfz-Stellplatz, Hornschuchpromenade 31, Flur-Nr. 1035/17
SP-Nr. 1282	Beschluss: Der Bauausschuss stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung für einen Kfz-Stellplatz im Zuge der Nutzungsänderung von einer Büroeinheit in 6 Studentenzimmer auf Grund der verkehrsgünstigen Innenstadtlage zu.
	einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

TOP 10.2	Innaussichtstellung Stellplatzablöse für 7 Kfz-Stellplätze, Kurgartenstraße, Vorbescheid für Errichtung eines Wohnhauses
SP-Nr. 1283	Protokollvermerk: Der Bau- und Werkausschuss erinnert in diesem Zusammenhang an die von der Verwaltung zugesagte Vorlage zur Überarbeitung der städt. Stellplatzsatzung, insbesondere im Hinblick auf die Erhöhung der Stellplatzablöse. Der Baureferent erklärt, dass mit der Vorlage voraussichtlich im BWA 04/2015 zu rechnen ist.
	Beschluss: Der Bau- und Werkausschuss stellt die Ablöse von der Stellplatzverpflichtung für sieben Kfz-Stellplätze, in einem späteren Bauantragsverfahren in Aussicht.
	mit Mehrheit beschlossen Ja: 13 Nein: 2 Anwesend: 15

TOP 11	Anfragen und Anträge

TOP 11.1	Antrag von der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 13.01.2015 - Lokschuppen/Ortstermin/Adlerplatz
	<p>Protokollvermerk: Der Oberbürgermeister verläßt wegen einer Terminüberschneidung die Sitzung vorzeitig. Herr StR Körbl übernimmt den Vorsitz.</p> <p>Über den Antrag der Grünen wird nach Sachvortrag durch den Baureferent wie folgt entschieden:</p> <ul style="list-style-type: none">- Nr. 1 des Antrags wird zurückgezogen- Nr. 2 des Antrags (Ortsbesichtigung) wird in den Baubeirat verwiesen. Zu der Ortsbesichtigung wird die Antragstellerin eingeladen.- Nr. 3 des Antrags wird gegen 1 Stimme abgelehnt.
	Verwiesen in anderes Gremium Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Dr. Thomas Jung
Oberbürgermeister

Schmid
(Protokollführerin)

TOP 11.2	Anfrage der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 19.01.2015 - Beete Rosenstraße

TOP 11.2.1	Vorlage zur Anfrage der Gruppe DIE LINKE vom 19.01.2015, Beete Rosenstraße
SP-Nr. 1284	<p>Beschluss: Die Information dient zur Kenntnis.</p> <p>zur Kenntnis genommen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15</p>

TOP 11.3	Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 15.12.2014 - Bericht über die Schadstoffbelastungen in den städtischen Turnhallen

TOP 11.3.1	Vorlage zum Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 15.12.2014 – Bericht über die Schadstoffbelastungen in städtischen Turnhallen
SP-Nr. 1285	Protokollvermerk: Der Baureferent bestätigt, dass Frau StRin Galaske die Messwerte antragsgemäß zur Verfügung gestellt werden.
	Beschluss: Bericht wird vom Bau- und Werkausschuss zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird beauftragt über die Ergebnisse zeitnah zu berichten.
	zur Kenntnis genommen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

TOP 11.4	Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 04.02.2015 - Ehemaliger Möbel Maag - Rückbau der Ausstellungspavillons auf Grundstück Fl.Nr. 340/3
	Protokollvermerk: Der Vortrag des Baureferenten dient zur Kenntnis. Die ehemaligen Ausstellungspavillons wurden dem neuen Eigentümer für 20 Monate als Baustellenbüro und Ausstellungsraum zur Verfügung gestellt. Danach erfolgt Abbruch.
	Beschluss:
	Antrag/Anfrage erledigt

TOP 12	Arbeitsvergaben VOB sowie Bekanntgabe von Dringlichen Anordnungen
	Beschluss:
	Zurückgezogen von der TO

Werkausschuss:

TOP 13	Bericht der Werkleitung
	Beschluss:
	Zurückgezogen von der TO

TOP 14	Arbeitsvergaben VOB sowie Bekanntgabe von Dringlichen Anordnungen
SP-Nr. 1286 a - 1286 c	Beschluss: einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Hr. StR Körbl

Schmid Protokollführer/in