



Niederschrift zur Sitzung des Bau- und Werkausschusses

Sitzungstermin: Mittwoch, den 11.03.2015

Sitzungsbeginn: 15:00 Uhr

Sitzungsende: 16:30 Uhr

Ort, Raum: Sitzungssaal des Technischen Rathauses, Rückgebäude -
Zimmer 160, Hirschenstr. 2

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:

Ausschussmitglieder

Helm, Dietmar

1. **Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) war beschlussfähig.**

TOP 9 – ö – wird einvernehmlich abgesetzt.

Mit den beiden Nachträgen zur heutigen Sitzung besteht Einverständnis. Weitere Anfragen werden nicht gestellt.

Die Tagesordnung wird somit vom Vorsitzenden festgestellt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

1. Genehmigung der Niederschrift vom 11.02.2015
2. Energiebericht für städtische Gebäude 2014: Der städtische Energiebericht bietet Übersichten zu Energieverbrauchswerten und -kosten eines Großteils der städtischen Gebäude.
3. Verkehrsentwicklungsplan Fürth, Fragenkatalog: Sachstand und weiteres Vorgehen
4. Radverkehrskonzept Fürth, Teile: Arbeits- und Mittelverwendungsprogramm 2009 - 2020, Modulare Vorgehensweise
5. Radverkehrsanlagen Am Europakanal und Forsthausstraße, Lückenschlüsse
6. Erschließung im Baugebiet 465b - Weiterführung Johann-Zumpe-Straße (Futurastraße) Bauabschnitt II;
Projektgenehmigung gem. Ziff. 2.5 für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben
7. Umbau Ligusterweg 10 (Altbau) in eine Ganztagesbetreuung
8. Errichtung eines Kulturgewächshauses und eines Wasserspeichers
9. Hotelbau hinter der Stadthalle auf dem Paisley Platz
10. Mitteilungen
11. Bebauungsregelungen
12. Anfragen und Anträge
 - 12.1. Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 12.02.2015 - Umwandlung der alten Feuerwache Helmplatz für das Heinrich-Schliemann-Gymnasium als Schulgebäude
 - 12.2. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 03.03.2015 - Altlastengutachten Erweiterungsbau Wilhelm-Löhe-Hochschule
 - 12.2.1. Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen - Altlastengutachten zum geplanten Erweiterungsbau der Wilhelm-Löhe-Hochschule

12.3. Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 05.03.2015 - Mensa-Anbau an der GS/MS Pestalozzistraße

13. Arbeitsvergaben VOB

Werkausschuss

14. Bericht der Werkleitung

15. Gewerbepark Süd, Erschließung Baugebiet 465 b, Futuria Straße; Grundsatzbeschluss nach Ziff. 2.4 der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben

16. Grundsatzbeschluss: Hauptkläranlage Fürth, Errichtung eines Klärgasbehälters

17. Arbeitsvergaben VOB

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

TOP 1	Genehmigung der Niederschrift vom 11.02.2015
SP-Nr. 1288	<p>Beschluss: Das Protokoll der Sitzung vom 11.02.2015 hat in der Sitzung vom 11.03.2015 auf- gelegen.</p> <p>1. Die Verwaltung teilt mit, dass das Protokoll zu SPNr.1280 korrigiert wird. Der Beschlusstext lautet richtig: "Der Tagesordnungspunkt wird vertagt". Dieser Be- schluss wurde gegen 3 Stimmen gefasst.</p> <p>2. Frau StRin Gottwald beanstandet das Protokoll zu SPNr.1283. Frau Gottwald hat mit "Nein" gestimmt, der Beschluss ist somit nicht einstimmig.</p> <p>Weitere Einwendungen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift wird mit den genannten Änderungen genehmigt.</p> <p>einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15</p>

TOP 2	Energiebericht für städtische Gebäude 2014: Der städtische Energiebericht bietet Übersichten zu Energieverbrauchswerten und -kosten eines Großteils der städtischen Gebäude.
SP-Nr. 1289	<p>Beschluss: Der Bau- und Werkausschuss nimmt Kenntnis vom vorliegenden Bericht der Ver- waltung.</p> <p>zur Kenntnis genommen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15</p>

TOP 3	Verkehrsentwicklungsplan Fürth, Fragenkatalog: Sachstand und weiteres Vorgehen
SP-Nr. 1290	<p>Beschluss: Der Vortrag des Baureferenten diene zur Kenntnis.</p> <p>Die Anregungen zum Fragenkatalog wurden ausgewertet und zusammengefasst. Sie sollen einem zu beauftragenden Gutachter mit zur Verfügung gestellt werden. Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Schritte vorzubereiten und den Bau- und Werkausschuss zeitnah über den Fortgang zu unterrichten.</p> <p>einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15</p>

TOP 6	Erschließung im Baugebiet 465b - Weiterführung Johann-Zumpe-Straße (Futurastraße) Bauabschnitt II; Projektgenehmigung gem. Ziff. 2.5 für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben
SP-Nr. 1293	
Beschluss: Die Vorlage des Baureferates wurde zur Kenntnis genommen. Der Bauausschuss beschließt die Projektgenehmigung zur Weiterführung der Futuriastraße (Bauabschnitt II) innerhalb des Baugebietes 465b. Die Kosten der Maßnahme (BA II) wurden auf 730.000 € geschätzt.	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

TOP 7	Umbau Ligusterweg 10 (Altbau) in eine Ganztagesbetreuung
SP-Nr. 1294	
Protokollvermerk: Als Gast anwesend ist der zuständige Pfleger der Unterfarnbacher Schule, Herr StR Franz Stich. Herr StR Stich übergibt dem Vorsitzenden eine Mängelliste für das Schulhaus, die an GWF weitergeleitet wird. Auf Wunsch von Herrn StR Stich wird die Verwaltung das vorgelegte Raumkonzept bzgl. der Raumverteilung nocheinmal überprüfen. Beschluss: Der Bauausschuss empfiehlt die Erteilung der Projektgenehmigung für den Umbau des alten Schulhauses am Ligusterweg 10, Unterfarnbach in eine Ganztagesbetreuung mit Gesamtkosten in Höhe von ca. 780.000,- Euro unter der Voraussetzung, dass die schulrechtlichen Voraussetzungen gegeben sind. .	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

TOP 8	Errichtung eines Kulturgewächshauses und eines Wasserspeichers
SP-Nr. 1295	
Protokollvermerk: Zu diesem TOP berät Herr Rechtsreferent Maier den Bau- und Werkausschuss. Nach Sachvortrag sieht der Bauausschuss noch Informationsbedarf. Die Verwaltung wird beauftragt zu klären, ob neben dem beantragten Kulturgewächshaus auch Flächen für Freikulturen geschaffen werden. Um Wiedervorlage wird gebeten. Beschluss: Der Bau- und Werkausschuss stimmt dem o. g. Bauvorhaben zu, wenn eine Abtretung eines Grundstücksstreifens von 5 m Breite an die Stadt sowie der Straßenausbau erfolgt und damit die Erschließung als gesichert gilt.	
in Beratung - Ergebnis ausstehend	

TOP 9	Hotelbau hinter der Stadthalle auf dem Paisley Platz
SP-Nr.	Zurückgezogen von der TO

TOP 10	Mitteilungen
SP-Nr.	Protokollvermerk: Es liegen keine Mitteilungen vor.

TOP 11	Bebauungsregelungen
SP-Nr.	Protokollvermerk: Es liegen keine Projekte vor.

TOP 12	Anfragen und Anträge
-------------------------	-----------------------------

TOP 12.1	Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 12.02.2015 - Umwandlung der alten Feuerwache Helmplatz für das Heinrich-Schliemann-Gymnasium als Schulgebäude
	Protokollvermerk: In Beantwortung des Antrags erläutert die Verwaltung, dass noch in 2015 ein Gesamtkonzept erstellt wird.
	Antrag/Anfrage erledigt

TOP 12.2	Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 03.03.2015 - Altlastengutachten Erweiterungsbau Wilhelm-Löhe-Hochschule
<hr/>	
Antrag/Anfrage erledigt	

TOP 12.2.1	Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen - Altlastengutachten zum geplanten Erweiterungsbau der Wilhelm-Löhe-Hochschule
SP-Nr. 1296	Beschluss: Der Bau- und Werkausschuss nimmt von den Ausführungen der Verwaltung Kenntnis.
zur Kenntnis genommen	

TOP 12.3	Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 05.03.2015 - Mensa-Anbau an der GS/MS Pestalozzistraße
Protokollvermerk: Der Bau- und Werkausschuss nimmt von den Ausführungen der Verwaltung Kenntnis.	
Antrag/Anfrage erledigt	

TOP 13	Arbeitsvergaben VOB
SP-Nr. 1297 a, b	Beschluss: einstimmig beschlossen
Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Werkausschuss

TOP 14	Bericht der Werkleitung
<hr/>	
Zurückgezogen von der TO	

