

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium Bau- und Werkausschuss	Termin 15.04.2015	Status öffentlich - Beschluss
---	-----------------------------	---

Errichtung eines Fachärzteeentrums mit Gewerbeflächen und Tiefgarage; hier: Stellplatzablöse nach Art. 47 BayBO

Aktenzeichen / Geschäftszeichen BaF 2015/0044/602/VG/S	
Anlagen: Aktueller Lageplan BWA- Beschluss vom 13.07.2011	

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung für vier Kfz-Stellplätze im Zuge der Errichtung eines Fachärzteeentrums mit Gewerbeflächen und Tiefgarage in der Kapellenstraße zu.

Sachverhalt:

Das Fachärzteezentrum Fürth / Kapellenstraße, auf den Fl. Nr. 735, 735/1 und 735/6, Gemarkung Fürth, ist mittlerweile komplett fertiggestellt. Während der Bauphase haben sich verschiedene Änderungen im Grundriss und in der Nutzung ergeben. Demzufolge war ein Änderungsantrag mit angepasster Stellplatzberechnung notwendig. Nach Prüfung des vorgelegten Stellplatznachweises vom 03.02.2015 (siehe Anlage) ergibt sich nunmehr ein Stellplatzbedarf von 57 Stellplätzen. Auf dem Grundstück selbst können jedoch nur 40 Stellplätze nachgewiesen werden. 13 Stellplätze wurden bereits durch BWA- Beschluss vom 13.07.2011 abgelöst (siehe Anlage). Somit müssen demnach nochmals 4 Stellplätze abgelöst werden, da diese weder auf eigenem Grundstück errichtet noch in näherer Umgebung dinglich gesichert werden können.

Auf Grund der Innenstadtlage und der unmittelbaren Nähe zur U-Bahn ist die verkehrstechnische Erschließung durch öffentliche Verkehrsmittel gesichert.

Der Antragsteller bittet daher darum, die beiden Stellplätze ablösen zu dürfen.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen	jährliche Folgekosten
--------------------------	-----------------------

Beschlussvorlage

☒ nein	☐ ja	Gesamtkosten	€	☐ nein	☐ ja	€
Veranschlagung im Haushalt						
☐ nein	☐ ja	Hst.	Budget-Nr.	im	☐ Vwhh	☐ Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:						

Beteiligungen

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Gebäudewirtschaft Fürth**

Fürth, 01.04.2015

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Gebäudewirtschaft Fürth

