

## I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Bau- und Werkausschuss	15.04.2015	öffentlich - Beschluss

### Finkenpark Marktplatz in der Albrecht-Dürer-Straße

Aktenzeichen / Geschäftszeichen	
<b>Anlagen:</b> Lageplan	

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Vortrag des Referenten diene zur Kenntnis.

Der grundsätzlichen Gestaltung der Albrecht-Dürer-Straße entsprechend dem beiliegenden Lageplan des ESW vom 26.3.2015 wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage des beiliegenden Planes die erforderlichen Stellungnahmen innerhalb der Verwaltung (Leitungspläne etc.) einzuholen und die erforderlichen vertraglichen Vereinbarungen vorzubereiten. Da voraussichtlich keine Kostenbeteiligung der Anlieger erfolgt, kann in diesem Fall auf eine Bürgerbeteiligung verzichtet werden.

#### **Sachverhalt:**

Das Evangelische Siedlungswerk Bayern (ESW) hat die angrenzenden Anwesen im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 277a – 3. Änderung neu strukturiert und umgestaltet bzw. modernisiert. Zur Verbesserung der Gestaltqualität im öffentlichen Straßenraum und der Verkehrssicherheit soll im Eingangsbereich der Albrecht-Dürer-Straße ein sogenannter Marktplatz entstehen. Die Eigentumsverhältnisse sollen dabei der neuen Gestaltung folgend angepasst werden. Die künftige öffentliche Straße soll geradlinig entlang der blau und rot eingezeichneten Grenze verlaufen, die rot schraffierte Fläche kann an das ESW abgegeben werden.

Im Anwesen Albrecht-Dürer-Straße 2 ist eine Kinderkrippe geplant, im mehrgeschossigen Anwesen Albrecht-Dürer-Straße 3 sind im Erdgeschoss Gewerbeeinheiten vorgesehen. Der Bereich dazwischen soll als „Marktplatz“ gestaltet werden (verkehrsberuhigter Bereich). Durch die Verwendung von einheitlichen Oberflächenmaterialien und einer ansprechenden Möblierung soll ein platzartiger Gesamteindruck entstehen.

**Finanzierung:**

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten				
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	€	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	€
Veranschlagung im Haushalt		Budget-Nr.		im		
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Hst.		<input type="checkbox"/> Vwhh	<input type="checkbox"/> Vmhh	
wenn nein, Deckungsvorschlag:						

**Beteiligungen**

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Stadtplanungsamt**

Fürth, 02.04.2015

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der Referentin bzw.  
des Referenten

Stadtplanungsamt

