

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Bau- und Werkausschuss	15.04.2015	öffentlich - Beschluss

Rundfunkmuseum Kurgartenstraße 37, Projektgenehmigung für Maßnahmen im Rahmen des Bauunterhalts nach Begehungen der Feuerbeschau und der Fachkraft für Arbeitssicherheit und statische Ertüchtigungen des Turms

Aktenzeichen / Geschäftszeichen	
Anlagen: Foto Rundfunkmuseum Schnitt Rundfunkmuseum vom 18.09.2000, ohne Maßstab	

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss erteilt die Projektgenehmigung für die Maßnahmen im Rahmen des Bauunterhalts insbesondere die statische Ertüchtigung und Sanierung des Turms

Gesamtkosten der Maßnahme: 245.700,- Euro

Sachverhalt:

Das Rundfunkmuseum der Stadt Fürth wurde im Oktober 1993 gegründet. Seit Ende 2001 befindet sich das Rundfunkmuseum auf dem zentralen und historisch passenden Gelände der ehemaligen Hauptverwaltung des Elektronikkonzerns Grundig in der Uferstadt Fürth. Ausgestellt wird hier die komplette Entwicklung des Rundfunks von seinen Anfängen bis zum aktuellen Stand.

Das villenartige Gebäude inkl. Turm wurde im Jahre 1949 erbaut und wurde lange Zeit als Direktionsgebäude der Fa. Grundig genutzt.

Im Rahmen der regelmäßigen Begehungen der Feuerbeschau, der Fachkraft für Arbeitssicherheit und den Bauunterhaltsbegehungen wurden diverse Baumängel festgestellt. So auch die notwendige statische Ertüchtigung und Sanierung des Turms. Die Durchführung der vorgenannten Maßnahmen inkl. statische Ertüchtigung und Sanierung des Turms ist auf Grund der Einhaltung der Betreiberverantwortung zwingend notwendig.

Im Rahmen der Vorbereitung der Bauunterhaltsmaßnahmen wurde geprüft, ob eine Sanierung oder der Abbruch des Turms durchzuführen ist. Der Turm ist für die Öffentlichkeit nicht zugänglich. Auch der Abbruch des Turms würde eine enorme Gerüststellung und aufwendige Abstützungsmaßnahmen im Inneren des Turms für die Abtragung der Materialien erfordern, vor allem der massiven Betondecke an der obersten Stelle des Turms.

Die Gesamtkosten bei statischer Ertüchtigung und Sanierung des Turms inkl. Planungskosten betragen laut Kostenschätzung 245.700,- € (brutto). Die Kosten der Maßnahmen inkl. Abbruch des Turms belaufen sich laut Kostenschätzung auf 224.950,- € (brutto). Dies entspricht einer Kostenmehrung bei Erhalt des Turms in Höhe von 20.750,- € (brutto). Die Maßnahme inkl. der Sanierung des Turms wurde im Wirtschaftsplan für das Jahres 2015 eingeplant. Die Mittel stehen im Verwaltungshaushalt 2015 zur Verfügung.

Aus architektonischer und städtebaulicher Sicht ist die Erhaltung des Turms zwingend notwendig. Der Turm stammt aus der Erbauungszeit und das Gebäude hatte auf Grund der zentralen Lage und letztlich durch den Turm als höchsten Punkt eine dominante Wirkung. Die Wirkung des Gebäudes würde ohne Turm wesentlich abnehmen, vor allem da das Gebäude heute umringt ist von wesentlich höheren Gebäuden. Für die Auffindbarkeit und Außendarstellung als öffentliches Museum ist die Erhaltung des Turms daher zu befürworten.

Auf Grund der im Verhältnis der Gesamtmaßnahme relativ geringen Mehrkosten in Höhe von 20.750,- € und der architektonischen und städtebaulichen Vorteile befürwortet die Verwaltung die statische Ertüchtigung und Sanierung des Turms und empfiehlt dem Bau- und Werkausschuss der Beschlussvorlage zuzustimmen.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten				
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	€	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	€
Veranschlagung im Haushalt						
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	Hst.	Budget-Nr.	im	<input checked="" type="checkbox"/> Vwhh	<input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:						

Beteiligungen

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Gebäudewirtschaft Fürth**

Fürth, 08.04.2015

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Gebäudewirtschaft Fürth

