

## I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Bau- und Werkausschuss	15.04.2015	öffentlich - Vorberatung
Stadtrat	22.04.2015	öffentlich - Beschluss

### Errichtung einer Nahwärmezentrale, Kapellenstraße 37, 90762 Fürth

Aktenzeichen / Geschäftszeichen <b>621-Mü-0600</b>	
<b>Anlagen:</b> Übersichtsplan vom 28.01.2015	

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss begutachtet/ der Stadtrat genehmigt die Ergänzende Projektgenehmigung zum Projekt Errichtung Nahwärmezentrale. Die neuen Gesamtkosten der Maßnahme betragen brutto ca. 1.135.600,-- €. Die Verwaltung wird beauftragt, das Projekt weiter durchzuführen.

#### **Sachverhalt:**

Beim o.g. Projekt kommt es aus mehreren Gründen zu einer Kostensteigerung. Die ursprüngliche Projektgenehmigung vom April 2014 war auf Basis der Kostenschätzung (aus 2013) erstellt worden, die jetzt im Januar 2015 in eine Kostenberechnung weitergeführt wurde.

Außer der Anpassung auf die aktuellen Marktpreise sind neu hinzugekommen z.B. im Bereich Rohbau die wesentlich aufwendigere Gründungsmaßnahmen, (Spundwände, Bodenaustausch, Auftriebssicherung) sowie die Wasserhaltungsmaßnahmen, die so zum Zeitpunkt der Kostenschätzung nicht absehbar waren.

Im Bereich der Heiztechnik wurde aufgrund des neuen Bundesimmissionsschutzgesetzes der zusätzliche Einbau eines Elektrofilters erforderlich. Auch wurde auf einen Biomassekessel zur Verwendung von Hölzern aus Schnellumtriebsplantagen umgestellt.

Mit den in diesem Zusammenhang dann gestiegenen Honoraren der Planer erhöht sich die Projektsumme in der Kostenberechnung damit auf ca. 1.020.000,-- €.

Mittlerweile sind auch bereits die beiden großen Gewerke Rohbau und Heizung sowie ein Großteil der Planungsleistungen vergeben bzw. vergabereif (Vergabestand ca. 82 %), so dass auch der erforderliche Kostenanschlag unter Berücksichtigung der Vergabesummen erstellt werden kann. Dieser schließt nun mit Gesamtkosten für das Projekt i.H.v. ca. 1.135.600,-- €.

## Beschlussvorlage

---

Aufgrund der Verbindung mit den beiden Großprojekten Neubau Dreifachturnhalle und Neubau Feuerwehr muss die Maßnahme jedoch unbedingt weitergeführt werden. Die vorhandenen Einsparpotentiale (z.B. bei Elektro, Freianlagen, Gestaltung) wurden bereits ausgeschöpft.

Ein Deckungsvorschlag für die Mehrkosten kann nicht unterbreitet werden, die zusätzlichen Mittel gegenüber der Projektgenehmigung (ca. 386.700,-- €) müssen außerplanmäßig bereitgestellt werden.

Der Bauausschuss/ der Stadtrat wird gebeten der Ergänzenden Projektgenehmigung zuzustimmen und der Verwaltung die Weiterführung des Projektes freizugeben.

### Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen	<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	1.135.600,-- €	jährliche Folgekosten	<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja	13.670,-- €
Veranschlagung im Haushalt	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Hst. 0600.96000.0000	Budget-Nr.	im	<input type="checkbox"/> Vwhh <input checked="" type="checkbox"/> Vmhh	
wenn nein, Deckungsvorschlag: für die Mehrkosten von ca. 386.700,-- € kann kein Deckungsvorschlag unterbreitet werden.						

### Beteiligungen

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Gebäudewirtschaft Fürth**

Fürth, 14.04.2015

---

Unterschrift der Referentin bzw.  
des Referenten

Gebäudewirtschaft Fürth

