



Niederschrift - öffentlich -

Niederschrift zur Sitzung des Bau- und Werkausschusses

Sitzungstermin: Mittwoch, den 06.05.2015

Sitzungsbeginn: 15:00 Uhr

Sitzungsende: 16:15 Uhr

Ort, Raum: im Sitzungssaal des Technischen Rathauses,
Rückgebäude - Zimmer 160, Hirschenstr. 2

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:

Ausschussmitglieder

Dinter-Bienk, Markus

Helm, Dietmar

Strattner, Kurt Georg

Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) war beschlussfähig.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

1. Genehmigung der Niederschrift vom 15.04.2015
2. Busbeschleunigung - weiteres Vorgehen
3. Neubau Ludwig-Erhard-Zentrum und Umnutzung des ehemaligen Stallgebäudes;
AZ.: 2015/0018/602/BA/S
4. Grundstücksverkauf im Zusammenhang mit dem Umbau Carre Fürther Freiheit (ehem. Quelle)
- 4.1. Grundstücksverkauf im Zusammenhang mit dem Umbau Carre Fürther Freiheit (ehem. Quelle)
5. Winterdienstbericht 2014 / 2015
6. Mitteilungen
7. Bebauungsregelungen
- 7.1. Brünneleinsweg; Errichtung von 3 Einfamilienhäuser
8. Anfragen und Anträge
- 8.1. Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 22.04.2015 - ÖPNV-Anbindung der Einkaufsschwerpunkte und der Innenstadt
- 8.2. Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 22.04.2015 - Überprüfung der Buslinie 174 bzgl. der Fahrmöglichkeit über die Herzogenauracher Straße bis Endhaltestelle Vach Nord
9. Arbeitsvergaben VOB sowie Dringliche Anordnungen

Werkausschuss

10. Bericht der Werkleitung
11. Gewerbepark Süd, Erschließung Baugebiet 465 b, Futuriastraße, Projektgenehmigung nach Ziff. 2.5 der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben.
12. Arbeitsvergaben VOB sowie Dringliche Anordnungen

noch verschiedene Untersuchungen erforderlich, um richtig abwägen und eine endgültige Entscheidung treffen zu können. Die Erneuerung der Lichtsignalanlagen im Straßenzug Königstraße – Friedrichstraße – Maxstraße wird deshalb zurückgestellt. Die Busführung erfolgt vorläufig in Richtung Rathaus weiter über die Gustav-Schickedanz-Straße, in Richtung Bahnhof über die Friedrichstraße und Bustrasse in der Rudolf-Breitscheid-Straße.

Für erste Verbesserungen sollen folgende Maßnahmen zeitnah untersucht und möglichst zügig umgesetzt werden:

1. Bevorrechtigung für den rechtsabbiegenden Bus an der Kreuzung Hans-Vogel-Straße – Poppenreuther Straße
2. Ausbau der Fahrbahn Hornschuchpromenade zwischen Zähstraße und Jakobinenstraße.
3. Busspur mit Bussignal an der Einmündung Erlanger Straße - Henri-Dunant-Straße (bei Ludwigbrücke) und Verbesserung des LSA-Programmes für den ÖV an der Rathauskreuzung.
4. Entfall von vier Stellplätzen an der Schwabacher Straße südlich der Einmündung Bachstraße ausgenommen während der Nachtzeiten und an Sonn- und Feiertagen

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Neubau Ludwig-Erhard-Zentrum und Umnutzung des ehemaligen Stallgebäudes;

AZ.: 2015/0018/602/BA/S

Protokollvermerk:

Der Baureferent erläutert die zugesandten Unterlagen, die in der Darstellung auf dem iPad nicht deutlich sind. Maßgebend ist der aufgelegte Plan in Papierform, der dem schriftlichen Protokoll beigelegt wird. Die Frage der Behindertenparkplätze wird noch geklärt.

Auf Antrag von Frau StRin Gottwald wird die schriftliche Stellungnahme des Landesamtes für Denkmalpflege (das am Wettbewerb beteiligt war) den Stadträten zur Verfügung gestellt.

Beschluss:

1. Die Ausführungen des Baureferenten werden zustimmend zur Kenntnis genommen.
2. Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt, sofern öffentlich rechtliche Vorschriften nicht entgegenstehen, das Vorhaben (Neubau Ludwig-Erhard-Zentrum mit Umbau und Umnutzung des ehemaligen Stallgebäudes) zu genehmigen.

mit Mehrheit beschlossen

Ja: 11 Nein: 4 Anwesend: 15

TOP 4	Grundstücksverkauf im Zusammenhang mit dem Umbau Carre Fürther Freiheit (ehem. Quelle)

TOP 4.1	Grundstücksverkauf im Zusammenhang mit dem Umbau Carre Fürther Freiheit (ehem. Quelle)
SP-Nr. 1328	Protokollvermerk: Der Bauausschuss stimmt mehrheitlich dem Vorschlag der Verwaltung zu, den öffentlichen Straßenraum umzubauen. Der Antrag von Herrn StR Riedel, den Beschluss zu ergänzen um den Hinweis, der Investor müsse sich an den Kosten der Außengestaltung beteiligen, wird gegen 4 Stimmen abgelehnt.
Beschluss: Der BWA nimmt die Ausführungen des Baureferates zur Kenntnis und empfiehlt, dass bei Realisierung und Verkauf der Flächen die öffentlichen Räume insbesondere die Gehwegbereiche umgestaltet werden.	
mit Mehrheit beschlossen Ja: 11 Nein: 4 Anwesend: 15	

TOP 5	Winterdienstbericht 2014 / 2015
SP-Nr. 1329	Beschluss: Der Bau- und Werkausschuss nimmt Kenntnis vom Winterdienstbericht 2014 / 2015.
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

TOP 6	Mitteilungen
Protokollvermerk: - entfällt -	

TOP 7	Bebauungsregelungen

TOP 7.1	Brünneinsweg; Errichtung von 3 Einfamilienhäuser
SP-Nr. 1330	Beschluss: Der Bau- und Werkausschuss nimmt die Ausführungen des Baureferenten zustimmend zur Kenntnis. Der Bau- und Werkausschuss befürwortet die nunmehr vorliegende Planung im Bereich „Brünneinsweg“ mit drei freistehenden Einfamilienhäusern mit 2 Vollgeschossen und Flachdach, einer damit erheblich reduzierten Baumasse und der Orientierung der Terrassen nach Süden. Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt, auf der Grundlage der vorliegenden Planung das Bauantragsverfahren zu betreiben.
	mit Mehrheit beschlossen Ja: 13 Nein: 2 Anwesend: 15

TOP 8	Anfragen und Anträge

TOP 8.1	Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 22.04.2015 - ÖPNV-Anbindung der Einkaufsschwerpunkte und der Innenstadt
SP-Nr.	Protokollvermerk: Der Oberbürgermeister legt fest, dass in der nächsten Sitzung des Bauausschusses am 17.06.2015 über die Busführung im Bereich der Einkaufsschwerpunkte entschieden werden soll. Die anderen Fragen aus dem Antrag werden im Rahmen des Nahverkehrsplans geklärt.
	Antrag/Anfrage erledigt

TOP 8.2	Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 22.04.2015 - Überprüfung der Buslinie 174 bzgl. der Fahrmöglichkeit über die Herzogenaauracher Straße bis Endhaltestelle Vach Nord
	Protokollvermerk: Dieser Antrag wird in den Aufsichtsrat infra fürth verkehr gmbh verwiesen.
	Verwiesen in anderes Gremium

TOP 9	Arbeitsvergaben VOB sowie Dringliche Anordnungen
	Beschluss:
	Zurückgezogen von der TO

Werkausschuss:

TOP 10	Bericht der Werkleitung
	Beschluss:
	Zurückgezogen von der TO

TOP 11	Gewerbepark Süd, Erschließung Baugebiet 465 b, Futuriastraße, Projektgenehmigung nach Ziff. 2.5 der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben.
SP-Nr. 1331	
	Beschluss:
	Die Entwurfsplanung und die erforderlichen Investitionen werden zur Kenntnis genommen. Die Gesamtkosten für den Bauabschnitt 02 werden voraussichtlich 170.000,00 € brutto betragen. Die Stadtentwässerung Fürth (StEF) wird beauftragt, die Kanalbaumaßnahme durchzuführen.
	einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

TOP 12	Arbeitsvergaben VOB sowie Dringliche Anordnungen
	Beschluss:
	Zurückgezogen von der TO

Dr. Jung
Oberbürgermeister

Schmid
Protokollführer/in