

Hilpert + Kretschy

Architekten

Kresserstr.18
90768 Fürth

Tel. 0911 - 9772380
Fax 0911 - 97723828

Kostenschätzung

nach DIN 276

24.11.2014

Baumaßnahme Generalsanierung Kindergarten St. Michael
Frühlingstr. 17

Bauherr Ev.-Luth. Gesamtkirchengemeinde
Alexanderstr. 28, 90762 Fürth

Entwurfsplanung Hilpert + Kretschy, Architekten
Kresserstr.18, 90768 Fürth

Tragwerksplanung Ferdinand Geissler
Lübecker Str. 7, 90766 Fürth

Brandschutz Kühnlein & Partner
Nürnberger Str. 81, 90762 Fürth

Zusammenstellung der Kosten

KGr	KE	Kostengruppe	Summe Schätzung
			Datum: 24.11.2014
100		BAUGRUNDSTÜCK	0,00
200		HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN	0,00
300		BAUWERK-BAUKONSTRUKTIONEN	441.072,09
400		BAUWERK, TECHN. ANLAGEN	71.015,00
500		AUSSENANLAGEN	35.460,00
600		AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE	27.000,00
700		BAUNESENKOSTEN	85.225,00
SUMME GESAMTBAUKOSTEN			659.772,09

Δ 660.000,- €

Kostenschätzung nach DIN 276

KGr	A	B	A	Bauteil, Maßnahme etc.	Einheit	Menge	EP	GP	Summe	Summe Schätzung Datum: 24.11.2014
9510	100	00	00	BAUGRUNDSTÜCK						0,00
9520	200	00	00	HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN						0,00
9531	300			BAUWERK-BAUKONSTRUKTIONEN						0,00
301	01		UK	Gerüstarbeiten						441.072,09
	02		UT	Gerüstbau						
302	01		AK	Gerüstbau Umbau Treppe	m²	382,00	12,10	4.622,20	4.622,20	6.272,20
				Erarbeiten	psch	1,00	1.650,00	1.650,00	1.650,00	
	02	01	AK	Erarbeiten Anbau						3.300,00
				Erdaushub Fundamente inkl. Verfüllen						
	02	01	UT	Erarbeiten Umbau Treppe	m³	9,00	275,00	2.475,00	2.475,00	
310				Erdaushub Fundamente						
312				Dränarbeiten	m³	3,00	275,00	825,00	825,00	
	01		UK	Mauerarbeiten						
				Maurerarbeiten Umbau Kindergarten						
	02	01		Mauerwerk ergänzen, alter Eingang						7.931,00
				Schließen von Fensteröffnungen	m²	6,00	192,50	1.155,00	1.782,00	
	02	01	AK	Maurerarbeiten Anbau Kindergarten	m²	3,00	209,00	627,00		
				Außenwände neu, Anbau	m²	32,00	104,50	3.344,00	5.731,00	
	03	02	UT	Innenwände neu, Anbau 17,5 cm	m²	31,00	77,00	2.387,00		
				Maurerarbeiten Umbau Treppe						
313		01		Wand 1. OG aufmauern	m²	2,00	209,00	418,00	418,00	
	01		UK	Beton- und Stb-Arbeiten						
				Betonarbeiten Anbau Kindergarten						
	02	01		Fundamente neu inkl. Sauberkeitsschicht	m³	14,00	363,00	5.082,00	15.829,00	
	03	02		Bodenplatte neu	m²	46,00	88,00	4.048,00		
	04	03		Deckenplatte neu	m²	46,00	137,50	6.325,00		
				Stütz Anbau-neuer Anbau	Stk	1,00	264,00	264,00		

Kostenschätzung nach DIN 276

KGr	A	B	A	Bauteil, Maßnahme etc.	Einheit	Menge	EP	GP	Summe	Summe Schätzung Datum: 24.11.2014
		05		Stütze Neubauwände - Türen	Stk	2,00				
	02		UT	Betonarbeiten Umbau Treppe			55,00	110,00		
		01		neue Fundamente Treppe	m²	3,00	1.540,00	4.620,00	4.620,00	
314				Naturwerksteinarbeiten						
	02		AK	Fensterbänke Anbau Kindergarten Neu	m	5,00	132,00	660,00	660,00	
317				Stahlbauarbeiten						
	03		UT	Stahlbauarbeiten Umbau Treppe						
		01		Umbau Treppenhäufe 1.OG - 2. OG	Stk	1,00	6.600,00	6.600,00	26.961,00	
		02		Umbau Treppenhäufe EG - 1.OG	Stk	1,00	5.500,00	5.500,00		
		03		neues Austrittspodest 1. OG	Stk	1,00	1.100,00	1.100,00		
		04		Geländer auf Flachdach neu	m	16,00	330,00	5.280,00		
		05		Umbau Geländer an Treppenhäufen	m	10,00	308,00	3.080,00		
		06		neuer Handlauf	m	26,00	159,50	4.147,00		
		07		neuer Stützen	kg	300,00	4,18	1.254,00		
318				Abdichtungen gegen Wasser						
	02		AK	Abdichtung Anbau Kindergarten	m²	46,00	30,25	1.391,50	1.391,50	1.391,50
321				Dachdichtungsarbeiten						
	01		UK	Dachabdichtung Umbau Kindergarten	m²	115,00			68.475,00	
		01		Erneuerung Flachdach Nord-West (inkl. Abbruch)	m²	70,00	363,00	41.745,00		
		02		Erneuerung Flachdach Süd-Ost. (inkl. Abbruch)	m²	70,00	363,00	25.410,00		
		03		Dachgullis neu	Stk	4,00	330,00	1.320,00		
	02		AK	Dachabdichtung Anbau Kindergarten						
		01		neues Flachdach	m²	47,00	319,00	14.993,00	15.653,00	
		02		Dachgullis neu	Stk	2,00	330,00	660,00		
	03		UT	Stahlbauarbeiten Umbau Treppe						
		01		Gehwegplatten als Fluchtweg auf Flachdach	m²	11,00	44,00	484,00	484,00	
322				Klempnerarbeiten						
	01		UK	Klempnerarbeiten Umbau Kindergarten						
		01		Verblechung Dächer EG Bestand	m	53,00	165,00	8.745,00	20.538,10	
		02		Fallrohre Ändern Kunststoff (innenliegend)	m	14,00	44,00	616,00		
		03		Fallrohre Ändern verzinkt (Außenliegend)	m	5,00	44,00	220,00		
		04		Dachanschluss Dächer EG an "Hochhaus"	m	19,00	182,60	3.469,40		
		05		Notabläufe Flachdächer	Stk	3,00	192,50	577,50		
		06		Abschlußblech für WDVS	m	18,00	77,00	1.386,00		

Kostenschätzung nach DIN 276

KGr	A	B	A'	Bauteil, Maßnahme etc.	Einheit/Menge	EP	GP	Summe	Summe Schätzung Datum: 24.11.2014
		07		Fensterbänke Umbau Kindergarten Bestand					
		08		Austrittsbleche Anbau Kindergarten Neu	m	33,00	3.412,20		
	02		AK	Klempnerarbeiten Anbau Kindergarten	m	12,00	2.112,00		
		01		Verblechung Dächer EG Neu					
		02		Fallrohre Neu Kunststoff (innenlegend)	m	14,00	1.447,60		
		03		Dachanschluss Dächer EG an "Hochhaus"	m	9,00	356,40		
		04		Notabläufe Flachdächer	m	6,00	1.095,60		
		05		Anschluss an Dach EG Kindergarten	Stk	2,00	385,00		
		06		Fensterbänke Anbau Kindergarten Neu	m	8,00	1.056,00		
323				Putz- und Stuckarbeiten	m	5,00	518,20		
	01		UK	WDVS Umbau Kindergarten					
		01		Dämmung Wandfläche					
		02		Dämmung Wandfläche, Anschluss Bestand herstellen	m²	320,00	89,10	28.512,00	40.986,00
		03		Zulage: Sockelbereich Abdichtung u. Sockeldämmung	m²	9,00	55,00	495,00	
		04		Oberputz neu	m²	48,00	33,00	1.584,00	
	02		AK	WDVS Anbau Kindergarten	m²	378,00	27,50	10.395,00	
		01		Dämmung Wandfläche					
		02		Zulage: Sockelbereich Abdichtung u. Sockeldämmung	m²	64,00	89,10	5.702,40	7.924,40
		03		Oberputz neu	m²	14,00	33,00	462,00	
	03		UK	Innenputz Umbau Kindergarten	m²	64,00	27,50	1.760,00	
		01		Putz Teilflächen erneuern					
		02		Putzflächen überspachteln 20 %	m²	50,00	55,00	2.750,00	3.190,00
	04		AK	Innenputz Anbau Kindergarten	m²	20,00	22,00	440,00	
		01		Putz neuer Anbau					
	05		UT	Außenputz Umbau Treppe	m²	136,00	23,10	3.141,60	3.141,60
		01		neues Wandstück einputzen					
	06		UT	Innenputz Umbau Treppe	m²	1,50	82,50	123,75	123,75
		01		neues Wandstück einputzen					
324				Fliesen- und Plattenarbeiten	m²	1,50	77,00	115,50	115,50
	01		UK	Fliesenarbeiten Umbau Kindergarten					
		01		Bodenfliesen neu inkl. Anschlüsse u. Vorber.	m²	33,00	158,50	5.230,50	12.100,00
		02		Abdichtung unter Fliesen in Naßbereich	m²	24,00	38,50	924,00	
		03		Wandfliesen neu	m²	46,00	121,00	5.566,00	
		04		Bordüre	m	23,00	16,50	379,50	

Kostenschätzung nach DIN 276

KGr	A	B	A	BauTeil, Maßnahme etc.	Einheit	Menge	EP	GP	Summe	Summe Schätzung Datum: 24.11.2014
	02		AK	Fliesenarbeiten Anbau Kindergarten						
		01		Bodenfliesen neu inkl. Anschlüsse u. Vorber.	m²	23,00	158,50	3.645,50	6.307,50	
325		02		Fliesenspiegel Küche	m²	22,00	121,00	2.662,00		
				Estricharbeiten						
	01		UK	Estrich Umbau Kindergarten						4.273,50
		01		Estrich ergänzen neue Wände / Entfernte Wände	m	21,00	71,50	1.501,50	1.501,50	
	02		AK	Estrich Anbau Kindergarten						
		01		Estrich-Anbau inkl. Dämmung	m²	40,00	69,30	2.772,00	2.772,00	
327				Tischlerarbeiten						
	01		UK	Fenster und Aussentüren Umbau Kindergarten						75.460,00
		01		Fenster Neu ca. 1,5 m²	m²	4,00	792,00	3.168,00	27.192,00	
		02		Eingangstüre Neu	Stk	1,00	6.435,00	6.435,00		
		03		Fensterfüßen Gruppe+Mehrzweck einzeln	Stk	3,00	5.665,00	16.995,00		
		04		Innenjalousien vor Ausgangstüren	Stk	3,00	198,00	594,00		
	02		AK	Fenster und Aussentüren Anbau Kindergarten						
		01		Fenster Neu ca. 1,5 m²	m²	7,00	792,00	5.544,00	5.544,00	
	03		UK	Innentüren Umbau Kindergarten.						
		01		neue Türblätter	Stk	13,00	605,00	7.865,00	10.296,00	
		02		neues Oberlicht Halle - Sanitär	m²	(3,00)	638,00			
		03		Klemmschutz	Stk	13,00	187,00	2.431,00		
	04		AK	Innentüren Anbau Kindergarten						
		01		neue Innentüren > 88,5 cm breit	Stk	2,00	1.056,00	2.112,00	2.486,00	
		02		Klemmschutz	Stk	2,00	187,00	374,00		
	05		UT	Fenster und Aussentüren Umbau Treppe						
		01		neues Fenster als Notausgang	Stk	1,00	792,00	792,00	792,00	
	06		AK	Festseinbauten Schreiner						
		01		Küche	psch	1,00	24.200,00	24.200,00	29.150,00	
		02		neue Ausattung Büro	psch	1,00	4.950,00	4.950,00		
330				Rolläden und Sonnenschutz						
	01		UK	Sonnenschutz Umbau Kindergarten						
		01		Innenjalousien neu	m²	15,00	275,00	4.125,00	4.125,00	8.525,00
	02		AK	Sonnenschutz Anbau Kindergarten						
		01		Rauchschutzvorhänge Büro Mitarbeiter	m²	4,00	1.100,00	4.400,00	4.400,00	
331				Metalbau- und Schlosserarbeiten						3.850,00

Kostenschätzung nach DIN 276

KGr	A	B	A	Bauart, Maßnahme etc.	Einheit	Menge	EP	GP	Summe	Summe Schätzung Datum: 24.11.2014
	01		UK	Metallbau Umbau Kindergarten						
		01		kleines Vordach	Stk	1,00	3.850,00	3.850,00	3.850,00	
333				Gebäudeereinigung						
	01		UK	Reinigung Umbau Kindergarten						
	02		AK	Reinigung Umbau Kindergarten	m²	308,00	11,00	3.388,00	3.388,00	3.828,00
334				Malerei/Lackierarbeiten	m²	40,00	11,00	440,00	440,00	
	01		UK	Maler Umbau Kindergarten						
		01		Wandflächen streichen						19.981,50
		02		Deckenflächen streichen	m²	830,00	11,00	9.130,00	9.130,00	
		03		bestehende Holzdecken lasieren Gruppenräume	m²	200,00	11,00	2.200,00	2.200,00	
		04		Akustikdecken streichen	m²	145,00	22,00	3.190,00	3.190,00	
		05		Zulage Wand: farbig	m²	100,00	11,00	1.100,00	1.100,00	
		06		bestehende Türzargen lackieren	m²	100,00	1,10	110,00	110,00	
		07		bestehende Heizkörper lackieren	Stk	13,00	44,00	572,00	572,00	
	02		AK	Maler Anbau Kindergarten	m²	35,00	36,30	1.270,50	1.270,50	
		01		Wandflächen streichen						
		02		Deckenflächen streichen	m²	176,00	11,00	1.936,00	1.936,00	2.376,00
	03		UT	Maler Umbau Treppe	m²	40,00	11,00	440,00	440,00	
		01		Wohnheim 1. OG Wand um neues Fenster streichen						
336				Bodenbelagsarbeiten	m²	3,00	11,00	33,00	33,00	
	01		UK	Bodenbelag Umbau Kindergarten						20.311,50
		01		Boden Lino Neu						
		02		Sauberlaufmatte	m²	204,00	71,50	14.586,00	14.586,00	19.096,00
	02		AK	Bodenbelag Anbau Kindergarten	m²	5,00	902,00	4.510,00	4.510,00	
		01		Boden Lino Neu						
		02		Sauberlaufmatte	m²	17,00	71,50	1.215,50	1.215,50	
339				Trockenbauarbeiten	m²	0,00	902,00	0,00	0,00	
	01		UK	Trockenbau Umbau Kindergarten						
		01		neue Installationswände Sanitär						
		02		neue Akustikdecken	m²	20,00	110,00	2.200,00	2.200,00	9.680,00
		03		neue glatte Randfriese Akustikdecke	m²	70,00	88,00	6.160,00	6.160,00	
02			AK	Trockenbau Anbau Kindergarten	m²	20,00	66,00	1.320,00	1.320,00	
		01		Koffer um Stütze Treppe						
		02		abgehängte Akustikdecken	m²	3,30	165,00	544,50	544,50	4.724,50
					m²	40,00	88,00	3.520,00	3.520,00	

Kostenschätzung nach DIN 276

KGr	A	B	A	Bauteil, Maßnahme etc.	Einheit	Menge	EP	GP	Summe	Summe Schätzung Datum: 24.11.2014
339		03		glatte Randfriese Akustikdecke	m²	10,00	66,00	660,00		
	01		UK	Trennwände Flure						
394				WC Trennwände Umbau Kindergarten	Stk	1,00	3.091,00	3.091,00	3.091,00	3.091,00
	01		UK	Abbruchmassnahmen						
		01		Abbruchmaßnahmen Umbau Kindergarten						
		02		Abbruch Leichtbauwand Büro	m²	15,00	27,50	412,50	19.805,50	
		03		Abbruch Installationswände	m²	16,00	33,00	528,00		
		04		Abbruch Bodenbelag (Lino)	m²	204,00	11,00	2.244,00		
		05		Abbruch Bodenbelag (Fliesen)	m²	33,00	33,00	1.089,00		
		06		Abbruch Holzdecken	m²	90,00	33,00	2.970,00		
		07		Abbruch Metallpaneele/unterdecken	m²	70,00	33,00	2.310,00		
		08		Abbruch Wandfliesen	m²	50,00	22,00	1.100,00		
		09		Tapeten entfernen	m²	20,00	11,00	220,00		
		10		Oberflächenschnitt herstellen Bad-Halle	m²	3,00	495,00	1.485,00		
		11		Maueröffnungen vergrößern	m²	1,00	495,00	495,00		
		12		Fenster zumauern	m²	3,00	198,00	594,00		
		13		Abbruch Eingangsstufen	m²	6,00	385,00	2.310,00		
		14		Abbruch Türanlage	Stk	2,00	220,00	440,00		
		15		Ausbau Fenster	Stk	4,00	176,00	704,00		
		16		Ausbau Fenstertüren	Stk	2,00	220,00	440,00		
		17		Ausbau Türblätter	Stk	13,00	88,00	1.144,00		
	02		UT	Küche ausbauen, entsorgen	m	10,00	132,00	1.320,00		
		01		Abbruchmaßnahmen Umbau Treppe						
		02		Türe 1 OG ausbauen	Stk	1,00	220,00	220,00	5.874,00	
		03		Treppe / Steg 1. OG abbauen u. entsorgen	Psch	1,00	2.750,00	2.750,00		
399				Treppengeländer abbauen	m	33,00	88,00	2.904,00		
	03		UK	sonstige Massnahmen, sonstiges						
	04		AK	Schließanlage Umbau Kindergarten	Psch	1,00	2.755,24	2.755,24	2.755,24	10.805,24
	05		UK	Schließanlage Anbau Kindergarten	Psch	1,00	550,00	550,00	550,00	
				Herrichten Ausweichquartier Erlanger Strasse 46/48	Psch	1,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	
9532	400			BAUWERK, TECHN. ANLAGEN						71.015,00

Kostenschätzung nach DIN 276

[illegible]

[illegible]

Kostenschätzung nach DIN 276

[illegible]

Kostenschätzung nach DIN 276

KGr	A	B	A	Bauteil, Maßnahme etc.	Einheit	Menge	EP	GP	Summe	Summe Schätzung Datum: 24.11.2014
540				technische Anlagen in Außenanlagen						
546				Starkstromanlagen						1.260,00
	01		AK	Elektro Umbau Kindergarten						
		01		Zugangsbeleuchtung Umbau Kindergarten	psch	1,00	700,00	700,00	1.260,00	
		02		Türöffner Umbau Kindergarten	Stk	1,00	560,00	560,00		
9540	600			AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE						
610				Ausstattung						27.000,00
611				Allgemeine Ausstattung						
	01		UK	Ausstattung Umbau Kindergarten						27.000,00
		01		neue Ausstattung Gruppenräume	psch	1,00	25.000,00	25.000,00		
		02		Anpassung Ausstattung Garderobe	psch	1,00	2.000,00	2.000,00		
9570	700			BAUNEBEKOSTEN						
710				Bauherrnaufgaben						85.225,00
720				Vorbereitungen der Objektplanung						0,00
730				Architekten- und Ingenieurleistungen						0,00
	01		UK	Nebenkosten Umbau Kindergarten						
	02		AK	Nebenkosten Anbau Kindergarten	psch	16,00%	411.095,04	65.776,00	65.776,00	85.225,00
					psch	16,00%	121.555,80	19.449,00	19.449,00	
740				Gutachten und Beratungen						
760				Finanzierung						0,00
770				Allgem. Baunebenkosten						0,00
										0,00
										0,00

