



Niederschrift - öffentlich -

Niederschrift zur Sitzung des Bau- und Werkausschusses

Sitzungstermin: Mittwoch, den 17.06.2015

Sitzungsbeginn: 15:00 Uhr

Sitzungsende: 17:35 Uhr

Ort, Raum: im Sitzungssaal des Technischen Rathauses,
Rückgebäude - Zimmer 160, Hirschenstr. 2

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:

Ausschussmitglieder

Gottwald, Monika

Schmidt, Joachim Dr.

Strattner, Kurt Georg

Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) war beschlussfähig.

Mit dem Nachtrag zur heutigen Sitzung besteht Einverständnis. Weitere Anfragen und/oder Anträge wurden nicht gestellt, somit wurde die Tagesordnung vom Vorsitzenden so festgestellt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

1. Genehmigung der Niederschrift vom 06.05.2015
2. Verkehrsentwicklungsplan Fürth - Modul Verkehrsmodell - Bausteine Überprüfung und Fortschreibung
3. Mietrechtsnovellierungsgesetz vom 21.04.2015: Einführung § 556 d BGB ("Mietpreisbremse")
4. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung des Erschließungsbeitrages (EBS)
5. Schwabacher Brücke - Änderung der zeitlichen Abfolge
6. Rotdornstraße, Haltestelle Am Vacher Markt, Buswendeplatz (Linie 174)
7. Bustrasse entlang der Fürther Freiheit
8. Straßenrechtliche Verfahren
9. Mitteilungen
10. Bebauungsregelungen
- 10.1. Wohnbauvorhaben: Antrag auf Vorbescheid zwecks "Bebauung eines Grundstücks mit Doppelhäusern" (Greifswalder Str. 26, Fl.-Nr. 1356 Fürth)
11. Anfragen und Anträge
- 11.1. Antrag des Seniorenrates der Stadt Fürth vom 30.04.2015 - Berücksichtigung sozialer Wohnungsbau in Bebauungsplänen der Stadt Fürth
- 11.2. Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 02.05.2015 - E-Ladestationen in Parkhäusern
- 11.3. Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 03.05.2015 - Normagelände - barrierefreie Wohnungen
- 11.4. Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 19.05.2015 - Nochmalige Behandlung des TOP's 16 -ö- Radverkehrskonzept Fürth aus der StR-Sitzung vom 25.03.2015
- 11.5. Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 19.05.2015 - Lösung für die wegfallenden Geh- und Radwegbereiche bei dem geplanten Umbau des ehemaligen Quelle Kaufhauses

- 11.6. Anfragen der CSU-Stadtratsfraktion vom 26.05.2015 - Parkleitsystem bzgl. "Neuen Mitte"
- 11.7. Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 12.06.2015 - Dokumentation des Zustandes der Konrad-Adenauer-Anlage und der Willy-Brandt-Anlage vor und nach der Fürther Kirchweih
- 12. Arbeitsvergaben VOB sowie Dringliche Anordnungen

Werkausschuss

- 13. Bericht der Werkleitung
- 14. Arbeitsvergaben VOB sowie Dringliche Anordnungen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

TOP 1	Genehmigung der Niederschrift vom 06.05.2015
SP-Nr. 1333	Beschluss: Das Protokoll der Sitzung vom 06.05.2015 hat in der Sitzung vom 17.06.2015 auf- gelegen. Einwendungen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift wird somit genehmigt.
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

TOP 2	Verkehrsentwicklungsplan Fürth - Modul Verkehrsmodell - Bausteine Über- prüfung und Fortschreibung
SP-Nr. 1334	Beschluss: Der Vortrag des Baureferenten diene zur Kenntnis. Der Bau- und Werkausschuss erteilt der Verwaltung den Auftrag, das Verkehrsmodell für die Stadt Fürth wie geschildert ergänzen und erweitern zu lassen, so dass dadurch die zu erwartenden Fragestellungen des Verkehrsentwicklungsplans, aber auch anderer künftiger Verkehrsuntersuchungen nachvollziehbar und belastbar bearbeitet werden können.
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

TOP 3	Mietrechtsnovellierungsgesetz vom 21.04.2015: Einführung § 556 d BGB ("Mietpreisbremse")
SP-Nr. 1335	Beschluss: Der Bau- und Werkausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung.
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

TOP 4	Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung des Erschließungsbeitrages (EBS)
SP-Nr. 1336	Beschluss: Der Bauausschuss nimmt Kenntnis von der Vorlage der Verwaltung und des Entwurfes der Änderungssatzung zur Erschließungsbeitragssatzung und empfiehlt dem Stadtrat folgende Beschlussfassung: „Die Änderungssatzung wird gemäß der Vorlage der Verwaltung beschlossen; Die Änderungssatzung ist Bestandteil des Beschlusses“
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

TOP 5	Schwabacher Brücke - Änderung der zeitlichen Abfolge
SP-Nr. 1337	<p>Beschluss:</p> <p>Die Vorlage des Baureferats wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Zustimmung zu der Änderung der zeitlichen Abfolge. (Durchführung der Maßnahme in 2016 – 2018, statt in 2017 – 2019).</p>
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

TOP 6	Rotdornstraße, Haltestelle Am Vacher Markt, Buswendeplatz (Linie 174)
SP-Nr. 1338	<p>Beschluss:</p> <p>Der Vortrag des Baureferenten diene zur Kenntnis.</p> <p>Der Platz an der Rotdornstraße wird als Wendeplatz für den Busverkehr beibehalten. Die Verwaltung soll eine Planung für die Umgestaltung des Platzes unter dieser Randbedingung erarbeiten. Soweit möglich, sollen dabei auch Kurzzeitparkplätze geplant werden.</p> <p>Mittel- bis langfristig soll untersucht werden, ob im Bereich „Am Vacher Markt“ in der Achse Herzogenauracher Straße – Brückenstraße Haltepositionen für eine in Richtung Vach Nord / Herzogenaurach / Erlangen weitergeführte Buslinie geschaffen werden könnten.</p>
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

TOP 7	Bustrasse entlang der Fürther Freiheit
SP-Nr. 1339	<p>Protokollvermerk:</p> <p>Im Rahmen der Diskussion erläutert der Referent, dass der Beschlussvorschlag nach Rücksprache mit der infra abgeändert werden muss. Die Busführung soll nicht um das Sparkassenhochhaus herum erfolgen, sondern direkt aus der Friedrichstraße nach links zum Bahnhofsplatz erfolgen. Dieser neue Beschluss wird mehrheitlich angenommen.</p>
<p>Beschluss:</p> <p>Der Vortrag des Baureferenten wird zur Kenntnis genommen. Der Bauausschuss beschließt folgende Busführung im Bereich der Freiheit: Busse aus Richtung Rathaus werden Richtung Bahnhof über die Friedrichstraße in Fahrtrichtung von Nord nach Süd geführt. Buslinien aus Richtung Bahnhof in Richtung Rathaus werden über die Gustav-Schickedanz-Straße in die Königstraße in Richtung Rathaus geführt. Unter Umbau des Knotenpunktes Friedrichstraße / Maxstraße sollen die Busse direkt aus der Friedrichstraße nach links zum Bahnhofsplatz geführt werden.</p>	
mit Mehrheit beschlossen Ja: 9 Nein: 6 Anwesend: 15	

TOP 8	Straßenrechtliche Verfahren
SP-Nr. 1340	Beschluss: Die straßenrechtlichen Verfahren gemäß Vorlage der Verwaltung vom 01.06.2015 werden beschlossen. einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

TOP 9	Mitteilungen
SP-Nr.	Protokollvermerk: Im Rahmen dieses Tagesordnungspunktes berichtet der Baureferent über - Ergebnisse der turnunsmäßigen Untersuchungen auf Schadstoffbelastungen in städtischen Turnhallen (kein akuter Handlungsbedarf, aber Lüften und Reinigen) - Straßenerneuerung Herrnstraße (die Schäden werden in den Sommerferien repariert)

TOP 10	Bebauungsregelungen
-------------------------	----------------------------

TOP 10.1	Wohnbauvorhaben: Antrag auf Vorbescheid zwecks "Bebauung eines Grundstücks mit Doppelhäusern" (Greifswalder Str. 26, Fl.-Nr. 1356 Fürth)
SP-Nr. 1341	Protokollvermerk: Nach kontroverser Diskussion wird der Beschlussvorschlag modifiziert. Der Baureferent wird gebeten, über den Fortgang der Verhandlungen zu berichten. Beschluss: Den Ausführungen des Baureferates wird zum größten Teil beigetreten. Die Erteilung einer Befreiung wird als städtebaulich vertretbar bewertet. Dabei wird jedoch die „Lösungsskizze zum aktuellen Bebauungsvorschlag“ (s. Anlage) wie folgt modifiziert: <ol style="list-style-type: none">1. Statt des südlich gelegenen Zweifamilienhauses soll nur ein Einfamilienhaus genehmigt werden. Dieses darf den vorhandenen Baumbestand nicht gefährden.2. Die Verwaltung soll prüfen, ob Baum Nr. 24 erhalten werden kann. Die Überprüfung bezüglich der Vereinbarkeit mit dem Artenschutz sowie die weitere Konkretisierung der Planung nebst Beibringung erforderlicher Planungs- und Bewertungsgrundlagen erfolgen auf Baugenehmigungsebene. mit Mehrheit beschlossen Ja: 12 Nein: 3 Anwesend: 15

TOP 11	Anfragen und Anträge
------------------	-----------------------------

TOP 11.1	Antrag des Seniorenrates der Stadt Fürth vom 30.04.2015 - Berücksichtigung sozialer Wohnungsbau in Bebauungsplänen der Stadt Fürth
SP-Nr. 1342	Beschluss: Der Bauausschuss fördert das Ziel eines möglichst preisgünstigen Mietwohnungsbaus. Die Verwaltung wird beauftragt, künftig bei jedem Bebauungsplan die Festsetzung eines konkreten Anteils an sozialem Wohnungsbau zu prüfen. Das Ergebnis der Prüfung ist dem Bauausschuss schriftlich mitzuteilen.
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

TOP 11.2	Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 02.05.2015 - E-Ladestationen in Parkhäusern
SP-Nr. 1343	Protokollvermerk: Der Baureferent erläutert, dass die Stadt Fürth keine rechtliche Handhabe hat, bei privaten Bauvorhaben den Einbau von Ladestationen für Elektrofahrzeuge vorzuschreiben.
Beschluss: Der Bauausschuss beschließt, beim Neubau von städt. Parkhäusern grundsätzlich eine geeignete Zahl von Parkplätzen mit Ladestationen für Elektrofahrzeuge zu planen.	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

TOP 11.3	Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 03.05.2015 - Normagelände - barrierefreie Wohnungen
SP-Nr. 1344	Beschluss: Der Bauausschuss beauftragt die Verwaltung, im fraglichen Bebauungsplan (Norma-Altgelände) entsprechende Festsetzungen zum barrierefreien Wohnungsbau zu treffen.
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

TOP 11.4	Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 19.05.2015 - Nochmalige Behandlung des TOP's 16 -ö- Radverkehrskonzept Fürth aus der StR-Sitzung vom 25.03.2015
Protokollvermerk: Die CSU-Fraktion wird ihren Antrag präzisieren und dem Bauausschuss konkrete Einzelmaßnahmen aus dem Radverkehrskonzept des ADFC Fürth zur Beschluss-	

fassung vorlegen.

in Beratung - Ergebnis ausstehend

TOP 11.5 Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 19.05.2015 - Lösung für die wegfallenden Geh- und Radwegbereiche bei dem geplanten Umbau des ehemaligen Quelle Kaufhauses

Protokollvermerk:

Der Baureferent erläutert, dass für den Radverkehr im Bereich der Gustav-Schickedanz-Straße Schutzstreifen auf der Straße vorgesehen sind.

Antrag/Anfrage erledigt

TOP 11.6 Anfragen der CSU-Stadtratsfraktion vom 26.05.2015 - Parkleitsystem bzgl. "Neuen Mitte"

Protokollvermerk:

Der Baureferent berichtet über die Planungen im Baureferat, die dem Bauausschuss in der Sitzung am 15.07.2015 vorgestellt werden. Bei der sich anschließenden Diskussion wird erkennbar, dass der Ausschuss sich ein möglichst einfaches Modell wünscht. Es wird empfohlen, nur die freie Kapazität des jeweils nächstgelegenen Parkhauses anzuzeigen und ansonsten die Weiterleitung zur freien Gesamtkapazität.

Die Anzeige soll sich auf die Parkhäuser im Stadtzentrum beschränken mit der Folge, dass die Kapazitäten von Stadthalle, Saturn und Comödie nicht erfasst werden.

Antrag/Anfrage erledigt

TOP 11.7 Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 12.06.2015 - Dokumentation des Zustandes der Konrad-Adenauer-Anlage und der Willy-Brandt-Anlage vor und nach der Fürther Kirchweih

Protokollvermerk:

Der Baureferent erläutert, dass das Grünflächenamt die materiellen Kirchweihschäden in der Konrad-Adenauer-Anlage und der Willy-Brand-Anlage jedes Jahr dokumentiert.

Die Verwaltung wird zur nächsten Sitzung eine entsprechende schriftliche Vorlage fertigen.

in Beratung - Ergebnis ausstehend

TOP 12	Arbeitsvergaben VOB sowie Dringliche Anordnungen
SP-Nr. 1345 a - c	Beschluss: einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Werkausschuss

TOP 13	Bericht der Werkleitung
	 Zurückgezogen von der TO

TOP 14	Arbeitsvergaben VOB sowie Dringliche Anordnungen
SP-Nr. 1346	Beschluss: einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Dr. Jung
Oberbürgermeister

Schmid
Protokollführer/in