

## **Niederschrift zur Sitzung des Bau- und Werkausschusses**

**Sitzungstermin:** Mittwoch, den 15.07.2015  
**Sitzungsbeginn:** 15:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 17:35 Uhr  
**Ort, Raum:** im Sitzungssaal des Technischen Rathauses,  
Rückgebäude - Zimmer 160, Hirschenstr. 2

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

### **Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:**

Oberbürgermeister  
Jung, Thomas Dr.

Ausschussmitglieder  
Dinter-Bienk, Markus  
Schmidt, Joachim Dr.  
Strattner, Kurt Georg

### **Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) war beschlussfähig**

Mit dem Nachtrag zur heutigen Sitzung besteht Einverständnis. Ein Antrag von B 90/Die Grünen vom 15.07.2015 zu TOP 2 der Sitzung wird einvernehmlich zur Beratung zugelassen. Die Verwaltung teilt mit, dass TOP 16.7 von der Tagesordnung zurückgezogen wird. Weitere Anfragen und/oder Anträge werden nicht gestellt, somit wird die Tagesordnung vom Vorsitzenden so festgestellt.

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

**Bauausschuss**

1. Genehmigung der Niederschrift vom 17.06.2015
2. Neufassung der Stellplatzsatzung der STADT FÜRTH
3. Dynamisches Parkleitsystem für die Stadt Fürth
4. Gustav-Schickedanz-Straße: Erforderliche Umorganisation der Verkehrsflächen
5. Bebauungsplan Nr. 354 "Johannes-Götz-Weg"; Billigungs- und Auslegungsbeschluss
6. Sanierung Marktplatz 2 - "Goldener Schwan" - Planungsrechtliche Zulässigkeit der Wiederaufnahme der Gaststättennutzung
7. Raumsituation an der Leopold-Ullstein-Realschule, Sigmund-Nathan-Straße 1, Umbau der Hausmeisterwohnung - Projektgenehmigung
8. Scheune Poppenreuth, Ecke Poppenreuther Straße/Steinfeldweg Projektgenehmigung
9. Neuanlage Beach-Volleyballfelder Friedensanlage
10. Erweiterung Aktiv-Fitnessplatz Waldmannweiher
11. Dokumentation Kirchweihschäden - hier: Vorlage zum Antrag der SPD-Fraktion vom 12.6.2015, AG/615/2015
12. Deckenbauprogramm 2015
13. Gehwegprogramm 2015
14. Neuerrichtung einer Stützwand im Bereich der Stadelner Hauptstraße 185
15. Mitteilungen
16. Bebauungsregelungen
  - 16.1. Bebauungsregelungen: Vorstellung Projekt "Dambach-Park" - früher "Möbel-Maag"
  - 16.1.1. Bebauungsregelungen: Vorstellung Projekt "Dambach-Park" - früher "Möbel-Maag"
  - 16.2. Stellplatzablöse für 2 Kfz-Stellplätze, Hallstraße 6, Flur Nr. 622/3
  - 16.3. Stellplatzablöse für 3 Kfz-Stellplätze, Bahnhofplatz 11, Flur-Nr.1134/7

- 16.4. Stellplatzablöse für 2 Kfz-Stellplätze, Friedrichstr.8, Fl-Nr.1127/5
- 16.5. Stellplatzablöse für 5 Kfz, Königstraße, Flur Nr. 312 und 313
- 16.6. Stellplatzablöse für 5 Kfz, Ludwig-Erhard-Straße, Flur Nr. 467
- 16.7. Stellplatzablöse für 3 Kfz, Karolinenstraße 86, Flur Nr. 1108/2
- 17. Anfragen und Anträge
- 17.1. Anfrage der CSU-Stadtratsfraktion vom 01.07.2015 - Ausbau/Sanierung der Würzburger Straße in Burgfarnbach
- 18. Arbeitsvergaben VOB sowie Dringliche Anordnungen

**Werkausschuss**

- 19. Arbeitsvergaben VOB sowie Dringliche Anordnungen

---

**Protokoll:**

**Öffentlicher Teil**

**Bauausschuss:**

<b>TOP</b> <b>1</b>	<b>Genehmigung der Niederschrift vom 17.06.2015</b>
<b>SP-Nr.</b> <b>1352</b>	<b>Beschluss:</b> Das Protokoll der Sitzung vom 17.06.2015 hat in der Sitzung vom 15.07.2015 auf- gelegen. Einwendungen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift wird somit genehmigt.  einstimmig beschlossen                      Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

<b>TOP</b> <b>2</b>	<b>Neufassung der Stellplatzsatzung der STADT FÜRTH</b>
<b>SP-Nr.</b> <b>1353</b>	<b>Protokollvermerk:</b> Der Bauausschuss nimmt den Antrag von B 90/Die Grünen zur Kenntnis und ver- weist ihn zur Entscheidung in den Stadtrat. Die SPD-Fraktion beantragt, dass die Stellplatzsatzung reduzierte Stellplatzanfor- derungen für öff. geförderten Geschosswohnungsbau vorsehen soll. Dies wird ein- stimmig so beschlossen.  <b>Beschluss:</b> Der Vortrag des Baureferenten wird zustimmend zur Kenntnis genommen. Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt dem Stadtrat den vorgelegten Entwurf der Neufassung der Satzung über die Herstellung und Bereithaltung von Kraftfahrzeug- stellplätzen (Stellplatzsatzung) zur Beschlussfassung mit der Ergänzung, dass für öff. geförderten Geschosswohnungsbau reduzierte Stellplatzanforderungen vorzu- sehen sind.  einstimmig beschlossen                      Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

<b>TOP</b> <b>3</b>	<b>Dynamisches Parkleitsystem für die Stadt Fürth</b>
<b>SP-Nr.</b> <b>1354</b>	<b>Beschluss:</b> Der Vortrag des Baureferenten diene zur Kenntnis. Die Verwaltung wird beauftragt, die Möglichkeiten für ein dynamisches Parkleitsys- tem in der Stadt Fürth weiter zu prüfen und Vorschläge für eine schrittweise Umset- zung zu erarbeiten. Der Vorschlag von Herrn StR Au zur Reduktion der erforderlichen Hinweisschulder (Nennung des jeweils nächsten Parkhauses und Zusammenfassung der Nachfol- genden) soll Priorität haben.

mit Mehrheit beschlossen

Ja: 14 Nein: 1 Anwesend: 15

<b>TOP 4</b>	<b>Gustav-Schickedanz-Straße: Erforderliche Umorganisation der Verkehrsflächen</b>
<b>SP-Nr. 1355</b>	<p><b>Protokollvermerk:</b></p> <p>Der Beschlussvorschlag der Verwaltung wird um folgenden Passus ergänzt: Der Bauausschuss nimmt zustimmend zur Kenntnis, dass der Radverkehr auf die Gustav-Schickedanz-Straße verlegt werden muss.</p> <hr/> <p><b>Beschluss:</b></p> <p>Der Vortrag des Baureferenten diene zur Kenntnis. Die Verwaltung wird beauftragt, eine für alle Verkehrsteilnehmergruppen akzeptable Reorganisation der Verkehrsflächen in der Gustav-Schickedanz-Straße zwischen Bahnhofplatz und Rudolf-Breitscheid-Straße zu entwickeln. Dabei sollen in diesem Abschnitt Fußgänger, Radfahrer und der ÖPNV prioritär behandelt werden. Der Bauausschuss nimmt zustimmend zur Kenntnis, dass der Radverkehr auf die Gustav-Schickedanz-Straße verlegt werden muss</p>
	mit Mehrheit beschlossen Ja: 14 Nein: 1 Anwesend: 15

<b>TOP 5</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 354 "Johannes-Götz-Weg"; Billigungs- und Auslegungsbeschluss</b>
<b>SP-Nr. 1356</b>	<p><b>Beschluss:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1.) Die vorgebrachten Anregungen und Hinweise werden gemäß Vorschlag des Referat V abgewogen.</li><li>2.) Der Erhöhung der Anzahl der Wohneinheiten von 53 auf max. 55 wird zugestimmt.</li><li>3.) Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 354 „Johannes-Götz-Weg“ (vom 16.06.2015) mit der Begründung wird gebilligt und ist gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Parallel zur öffentlichen Auslegung erfolgt die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB.</li></ol>
	mit Mehrheit beschlossen Ja: 8 Nein: 7 Anwesend: 15

<b>TOP 6</b>	<b>Sanierung Marktplatz 2 - "Goldener Schwan" - Planungsrechtliche Zulässigkeit der Wiederaufnahme der Gaststättennutzung</b>
<b>SP-Nr. 1357</b>	<p><b>Protokollvermerk:</b></p> <p>Der Baureferent erläutert auf Nachfrage, dass es sich hier um einen Grundsatzbeschluss handelt. Künftige Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes werden dem Bauausschuss zur Beschlussfassung vorgelegt. Die Belange von Behinderten werden berücksichtigt.</p> <hr/> <p><b>Beschluss:</b></p>

1. Der Bau- und Werkausschuss nimmt die Ausführungen des Baureferates zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werkausschuss begrüßt die geplante Sanierung des Gebäudes Marktplatz 2 nach jahrelangem Leerstand und das Vorhaben, die Fürther Traditionsgaststätte „Goldener Schwan“ wiederzubeleben. Abweichend von den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird ausnahmsweise einer gastronomischen Nutzung im Erdgeschoss zugestimmt. Diese Zustimmung erfolgt ausschließlich aus bauplanungsrechtlicher Sicht, sonstige öffentlich rechtliche Vorschriften sind hiervon nicht berührt.

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

**TOP 7 Raumsituation an der Leopold-Ullstein-Realschule, Sigmund-Nathan-Straße 1, Umbau der Hausmeisterwohnung - Projektgenehmigung**

**SP-Nr. 1358**

**Beschluss:**

Gemäß Beschlussvorlage des Ausschusses für Schule, Bildung und Sport vom 11.06.2015 beschließt der Bauausschuss die Sanierung sowie den Umbau der ehemaligen Hausmeisterwohnung und erteilt dafür die Projektgenehmigung mit Gesamtkosten in Höhe von ca. 35.000,00 €.

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

**TOP 8 Scheune Poppenreuth, Ecke Poppenreuther Straße/Steinfeldweg Projektgenehmigung**

**SP-Nr. 1359**

**Protokollvermerk:**

Der Baureferent informiert, dass die Kostenschätzung der Gebäudewirtschaft durch einen unabhängigen Gutachter bestätigt wurde. Außerdem liegt seit kurzem eine Anfrage über den Einbau einer Kindertagesstätte vor. Die Verwaltung soll den Bedarf prüfen und ggf. **vor Baubeginn** einen entsprechenden Förderantrag stellen.

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt die denkmalgerechte Generalsanierung zur Sicherung der Scheune in Poppenreuth und erteilt dafür die Projektgenehmigung mit Gesamtkosten in Höhe von ca. 200.000,00 €.

Ein Nutzungskonzept für die Scheune liegt nicht vor.

Die Verwaltung wird beauftragt, vor Baubeginn zu klären, ob in der Scheune eine Kindertagesstätte realisiert werden kann.

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

<b>TOP 9</b>	<b>Neuanlage Beach-Volleyballfelder Friedensanlage</b>
<b>SP-Nr. 1360</b>	<b>Beschluss:</b> Der Ausschuss hat Kenntnis vom Sachverhalt und erteilt die Projektgenehmigung gemäß Ziffer 2.5. der Richtlinie für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben mit einem Gesamtvolumen von 40.000 EUR.  Die Anlage wird auf dem vorgeschlagenen Standort 1 errichtet.  Die Verwaltung wird beauftragt, die Maßnahme zur baurechtlichen Genehmigung vorzulegen und nach Vorlage der bau- und haushaltsrechtlichen Voraussetzungen zügig zusetzen.  einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

<b>TOP 10</b>	<b>Erweiterung Aktiv-Fitnessplatz Waldmannweiher</b>
<b>SP-Nr. 1361</b>	<b>Protokollvermerk:</b> Der Baureferent weist ergänzend zur Vorlage daraufhin, dass die Lage des Aktiv-Fitnessplatzes im Überschwemmungsbereich dazu führen kann, dass die Kunststoffbeläge frühzeitig Schäden aufweisen, für deren Beseitigung die Stadt Fürth verantwortlich ist. <b>Beschluss:</b> Der Ausschuss hat Kenntnis von der Entwurfsplanung zur Erweiterung des Aktiv-Fitnessplatzes am Waldmannsweiher und erteilt die Projektgenehmigung nach Ziffer 2.5. der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben mit einem Gesamtvolumen von 30.000 EUR.  Die Mittel in Höhe von 25.000 EUR aus Sponsoring und 5.000 EUR aus dem Budget des Sportservice sind für die Baumaßnahme zur Verfügung zu stellen.  Das Baureferat/Grünflächenamt wird beauftragt, die naturschutzfachliche Genehmigung einzuholen.  einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

<b>TOP 11</b>	<b>Dokumentation Kirchweihschäden - hier: Vorlage zum Antrag der SPD-Fraktion vom 12.6.2015, AG/615/2015</b>
	<b>Protokollvermerk:</b> Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Bericht der Verwaltung. Der Baureferent erläutert, dass die Schädigung der Anlage nicht nur durch die Kirchweih, sondern durch die Vielzahl von Sondernutzungen erfolgt. Deshalb wird ein allgemeingültiges Konzept zur Nutzung der Anlage angestrebt, das dem Grünflächenamt einen Leitfaden zur Prüfung der zahlreichen Sondernutzungsanträge an die Hand gibt.  zur Kenntnis genommen

<b>TOP 12</b>	<b>Deckenbauprogramm 2015</b>
<b>SP-Nr. 1362</b>	<b>Beschluss:</b> <b>Die Vorlage des Baureferats wird zur Kenntnis genommen.</b>  <b>Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Erteilung der Projektgenehmigung für das Deckenbauprogramm 2015.</b>
einstimmig beschlossen                      Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

<b>TOP 13</b>	<b>Gehwegprogramm 2015</b>
<b>SP-Nr. 1363</b>	<b>Beschluss:</b> Beschluss für den Bau- und Werkausschuss am 15.07.2015:  Die Vorlage des Baureferates wird zur Kenntnis genommen.  <b>Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Erteilung der Projektgenehmigung für das Programm zur Erneuerung von Gehwegen 2015</b>  <b>Der Gehwegausbau in der Fichtenstraße zwischen Turmstraße und Schwabacher Straße soll 2016 erfolgen.</b>  Beschluss für den Stadtrat am 29.07.2015:  Die Vorlage des Baureferates wird zur Kenntnis genommen.  <b>Der Stadtrat erteilt die Projektgenehmigung für das Programm zur Erneuerung von Gehwegen 2015</b>  <b>Der Gehwegausbau in der Fichtenstraße zwischen Turmstraße und Schwabacher Straße soll 2016 erfolgen.</b>
einstimmig beschlossen                      Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

<b>TOP 14</b>	<b>Neuerrichtung einer Stützwand im Bereich der Stadelner Hauptstraße 185</b>
<b>SP-Nr. 1364</b>	<b>Beschluss:</b> <b>Die Vorlage des Baureferates wurde zur Kenntnis genommen.</b>  <b>Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Erteilung der Projektgenehmigung für die Errichtung einer Stützwand im Bereich der Stadelner Hauptstra-</b>



**ße 185.**

**Die Kosten belaufen sich voraussichtlich auf 101.500,- € brutto.**

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

**TOP  
15**

**Mitteilungen**

Protokollvermerk:

1. Die Städte Nürnberg, Erlangen, Schwabach, Fürth und Herzogenaurach erarbeiten ein Konzept für die Realisierung von sog. Radschnellwegen.
2. Die Stadt Fürth hat sich als Standort für studentisches Wohnen angeboten. Die Antwort des Studentenwerks Erlangen-Nürnberg ist dem Protokoll als Anlage beigefügt.
3. Die Stadt Fürth will die Schule am Ligusterweg mit Fernwärme aus einer Biogasanlage versorgen. Der Vertrag wird dem FVA am 29.07.2015 vorgelegt.
4. Die Fertigstellung der Dreifachturnhalle ist weiter nicht bekannt. Die Verwaltung macht die dadurch entstehenden finanziellen Verluste ggü. der Versicherung des Architekten geltend.

**TOP  
16**

**Bebauungsregelungen**

**SP-Nr.  
1365 a,  
1365 b**

Beschluss:

**Bebauung am Kavierlein:**

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Sachvortrag des Baureferenten. Der Ausschuss stimmt der städtebaulichen Figur und Nutzung der geplanten Bebauung zu. Die Verwaltung wird ermächtigt, die beantragten Vorbescheide zu erteilen, sofern die vorgeschriebenen Abstandsflächen eingehalten werden.  
Abstimmungsverhalten: einstimmig

**Erweiterung einer Logistikhalle, Ronhofer Hauptstraße:**

Der Bauausschuss schließt sich der Empfehlung des Baubeirats an und stimmt dem beantragten Bauvorhaben zu. Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Antragsteller eine Vereinbarung zu treffen bzgl. etwaiger Schadensfälle, die aus der Nähe zum dortigen Wäldchen resultieren.  
Abstimmungsverhalten: 2 Gegenstimmen

Anwesend: 15

<b>TOP 16.1</b>	<b>Bebauungsregelungen: Vorstellung Projekt "Dambach-Park" - früher "Möbel-Maag"</b>
<b>SP-Nr. 1365 c</b>	<b>Beschluss:</b>  mit Mehrheit beschlossen                      Ja: 12 Nein: 3 Anwesend: 15

<b>TOP 16.1.1</b>	<b>Bebauungsregelungen: Vorstellung Projekt "Dambach-Park" - früher "Möbel-Maag"</b>
<b>SP-Nr. 1365 c</b>	<b>Beschluss:</b> Der Bauausschuss nimmt Kenntnis von der vorgestellten Planung und den geringfügigen Veränderungen im Vergleich zum ursprünglich genehmigten Plan. Die Verwaltung wird beauftragt, den vorgesehenen Spielplatz hinsichtlich Größe und Lage zu prüfen. Der Bauausschuss verweist das Projekt einstimmig in den Baukunstbeirat zur dortigen Beratung.  mit Mehrheit beschlossen                      Ja: 12 Nein: 3 Anwesend: 15

<b>TOP 16.2</b>	<b>Stellplatzablöse für 2 Kfz-Stellplätze, Hallstraße 6, Flur Nr. 622/3</b>
<b>SP-Nr. 1366</b>	<b>Beschluss:</b> Der Bauausschuss stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung für zwei Kfz-Stellplätze, die im Zuge des Dachgeschossausbaus und der Schaffung von innerstädtischem Wohnraum entstehen, zu.  mit Mehrheit beschlossen                      Ja: 14 Nein: 1 Anwesend: 15

<b>TOP 16.3</b>	<b>Stellplatzablöse für 3 Kfz-Stellplätze, Bahnhofplatz 11, Flur-Nr.1134/7</b>
<b>SP-Nr. 1367</b>	<b>Beschluss:</b> Der Bauausschuss stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung für drei Kfz-Stellplätze im Zuge der Errichtung von 2 Büroeinheiten im Dachgeschoss auf Grund der verkehrsgünstigen Innenstadtlage zu.  mit Mehrheit beschlossen                      Ja: 14 Nein: 1 Anwesend: 15

<b>TOP 16.4</b>	<b>Stellplatzablöse für 2 Kfz-Stellplätze, Friedrichstr.8, Fl-Nr.1127/5</b>
<b>SP-Nr. 1368</b>	<b>Beschluss:</b> Der Bauausschuss stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung für zwei Kfz-Stellplätze im Zuge der Nutzungsänderung von Wohnen in Büro auf Grund der verkehrsgünstigen Innenstadtlage zu.
mit Mehrheit beschlossen                      Ja: 14 Nein: 1 Anwesend: 15	

<b>TOP 16.5</b>	<b>Stellplatzablöse für 5 Kfz, Königstraße, Flur Nr. 312 und 313</b>
<b>SP-Nr. 1369</b>	<b>Beschluss:</b> Der Bauausschuss stimmt der Befreiung der Stellplatzverpflichtung von 15 Kfz-Stellplätzen und Ablösung der Stellplatzverpflichtung für fünf Kfz-Stellplätze zu.
mit Mehrheit beschlossen                      Ja: 14 Nein: 1 Anwesend: 15	

<b>TOP 16.6</b>	<b>Stellplatzablöse für 5 Kfz, Ludwig-Erhard-Straße, Flur Nr. 467</b>
<b>SP-Nr. 1370</b>	<b>Beschluss:</b> Deshalb soll eine Befreiung von der Errichtung von 15 Stellplätzen gem. § 6 (2) der Stellplatzsatzung der STADT FÜRTH erteilt werden. Die übrigen 5 Stellplätze sollen abgelöst werden.
mit Mehrheit beschlossen                      Ja: 12 Nein: 3 Anwesend: 15	

<b>TOP 16.7</b>	<b>Stellplatzablöse für 3 Kfz, Karolinenstraße 86, Flur Nr. 1108/2</b>
Zurückgezogen von der TO	

---

**Anfragen und Anträge**

<b>TOP 17.1</b>	<b>Anfrage der CSU-Stadtratsfraktion vom 01.07.2015 - Ausbau/Sanierung der Würzburger Straße in Burgfarrnbach</b>
	Protokollvermerk: Der Baureferent verweist auf die gültige MIP und den dort festgelegten Zeitplan. Danach soll die Baumaßnahme in 2017 beginnen. Etwaige Änderungen sind bei den HH-Beratungen zu beantragen.
	Beschluss:  Antrag/Anfrage erledigt

<b>TOP 18</b>	<b>Arbeitsvergaben VOB sowie Dringliche Anordnungen</b>
<b>SP-Nr. 1371 a - c</b>	Beschluss:  einstimmig beschlossen                      Ja: 14    Nein: 0    Anwesend: 15

**Werkausschuss:**

<b>TOP 19</b>	<b>Arbeitsvergaben VOB sowie Dringliche Anordnungen</b>
	Protokollvermerk: Der Bau- und Werkausschuss nimmt Kenntnis von der Dringlichen Anordnung.
	Beschluss:  zur Kenntnis genommen

Braun  
Bürgermeister

Schmid  
Protokollführer/in