

### Kostenberechnung DIN 276 / 11.2006

In der Kostenberechnung werden die Gesamtkosten nach Kostengruppen bis zur 2. Ebene der Kostengliederung ermittelt.

#### Allgemeine Angaben

Bezeichnung der Baumaßnahme: Neubau Gemeindezentrum mit 3-gruppigem Kindergarten und einer Hausmeisterwohnung

Bauort: Flößbaustraße 64, 90763 Fürth

Bauherr: Bund Freikirchlicher Pfingstgemeinden KdöR  
Freie Christengemeinde Fürth  
Flößbaustraße 64, 90763 Fürth

Entwurfsverfasser: Rossdeutsch+Schmidt Architekten  
Tolstoistraße 33, 90475 Nürnberg

Die Aufteilung der Kosten erfolgt prozentual gemäß beiliegender Flächenaufteilung in Kindergarten, gemeinsam genutzte Flächen und Gemeindezentrum

#### Verteilschlüssel

- Gesamtkosten geteilt durch Gesamtfläche (1378,59) x Fläche Kita (491,32)
- Gesamtkosten geteilt durch Gesamtfläche (1378,59) x gemeinsame Fläche (83,57)
- Gesamtkosten geteilt durch Gesamtfläche (1378,59) x Fläche Wohnung/Gemeinde (803,7)

**Die Kosten aus der gemeinsamen Nutzung werden in der Zusammenstellung jeweils zu 50 % zu Kita und Gemeinde gerechnet.**

KG	Bezeichnung der KG	Gesamt	Kita	Gemeinsam	Gemeinde
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>				
110	Grundstückswert				
120	Grundstücksnebenkosten				
130	Freimachen				
<b>Summe KGr. 100</b>					
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>				
210	Herrichten	76.000,00 €	27.085,88 €	4.607,11 €	44.307,01 €
220	Öffentliche Erschließung	41.000,00 €	14.612,12 €	2.485,42 €	23.902,47 €
230	Nichtöffentliche Erschließung		- €	- €	- €
240	Ausgleichsabgaben				
<b>Summe KGr. 200</b>					
		117.000,00 €	45.244,26 €		71.755,74 €
Kostengruppe 300 und 400 : Ermittlung der Kosten nach BKI Kindergarten mit gemeinsamen Flächen, nicht unterkellert, mittlerer Standard Kostenansatz 2.110,00 €/m² NF Gemeindezentrum, einfacher Standard Kostenansatz 1.191 €/m² NF					
<b>300</b>	<b>Bauwerk-Baukonstruktionen</b>				
310	Baugrube	58.556,92 €	24.489,40 €		34.067,53 €
320	Gründung	233.979,29 €	134.269,46 €		99.709,83 €
330	Außenwände	500.897,16 €	249.960,75 €		250.936,41 €
340	Innenwände	283.382,60 €	157.914,39 €		125.468,20 €
350	Decken	158.713,80 €	52.356,64 €		106.357,15 €
360	Dächer	386.890,22 €	187.470,56 €		199.419,66 €
370	Baukonstruktive Einbauten	42.087,63 €	33.778,48 €		8.309,15 €
390	Sonst. Maßnahmen f. Baukonstr.	10.869,63 €	4.222,31 €		6.647,32 €
<b>Summe KGr. 300</b>					
		1.675.377,25 €	844.462,00 €		830.915,25 €
<b>400</b>	<b>Bauwerk-Technische Anlagen</b>				
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	96.646,87 €	47.648,05 €		48.998,82 €
420	Wärmeversorgungsanlagen	122.130,99 €	54.096,66 €		68.034,33 €
430	Lufttechnische Anlagen	- €			
440	Starkstromanlagen	94.623,76 €	53.380,14 €		41.243,61 €
450	Fernmelde- und informationstechn. Anlagen	11.571,49 €	7.165,12 €		4.406,37 €
460	Förderanlagen	30.409,65 €	16.838,03 €		13.571,62 €
470	Nutzungsspez. Anlagen				
480	Gebäudeautomation				
490	Sonst. Maßnahmen f. techn. Anlagen				
<b>Summe KGr. 400</b>					
		355.304,00 €	179.128,00 €	- €	176.254,75 €
<b>Gesamtsumme KGr. 300 + 400</b>					
		2.030.760,00 €	1.023.590,00 €		1.007.170,00 €

<b>500 Außenanlagen</b>				
510	Geländeflächen	21.560,00 €	16.170,00 €	5.390,00 €
520	Befestigte Flächen	81.900,00 €	24.570,00 €	57.330,00 €
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	7.350,00 €	7.350,00 €	
540	Techn. Anlagen in Außenanlagen	9.000,00 €	9.000,00 €	
550	Einbauten in Außenanlagen	33.000,00 €	33.000,00 €	
570	Pflanz- und Saatflächen	19.500,00 €	19.500,00 €	
590	Sonst. Maßnahmen f. Außenanlagen			
<b>Summe KGr. 500</b>		<b>172.310,00 €</b>	<b>109.590,00 €</b>	<b>62.720,00 €</b>
<b>600 Ausstattung und Kunstwerke</b>				
610	Ausstattung			
	Möbel Kita	86.337,00 €	86.337,00 €	
	Kücheneinrichtung	53.000,00 €	53.000,00 €	
620	Kunstwerke			
<b>Summe KGr. 600</b>		<b>139.337,00 €</b>	<b>139.337,00 €</b>	<b>- €</b>
<b>Gesamtsumme KGr. 200 - 600</b>		<b>2.459.407,00 €</b>	<b>1.317.761,26 €</b>	<b>1.141.645,74 €</b>
<b>700 Baunebenkosten</b>				
710	Bauhermaufgaben			
720	Vorbereitung der Objektplanung			
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	305.205,97 €		
740	Gutachten und Beratung	5.000,00 €		
750	Kunst			
760	Finanzierung			
770	Allgem. Baunebenkosten	2.800,00 €		
790	Sonst. Baunebenkosten	8.000,00 €		
<b>Summe KGr. 700</b>		<b>321.005,97 €</b>	<b>161.800,75 €</b>	<b>159.205,22 €</b>
anteilig aufgeteilt nach KGr. 300+400				
<b>Gesamtsumme KGr. 100-700</b>		<b>2.780.334,22 €</b>	<b>1.479.562,02 €</b>	<b>1.300.850,95 €</b>

Aufgestellt, Nürnberg den 20.07.2015

Harald Schmidt  
Architekt