

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Bau- und Werkausschuss	07.10.2015	öffentlich - Beschluss

Stellplatzablöse für 10 Kfz, Karlstraße 3, Flur Nr. 1108/4

Aktenzeichen / Geschäftszeichen 2015/0231/602/VG/S	
Anlagen: Lageplan	

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung für zehn Kfz-Stellplätze nicht zu.

Sachverhalt:

Das Gebäude Karlstraße 3 wurde am 22.09.2011 als Neubau eines MFH mit 28 WE und 28 Stellplätzen genehmigt (AZ 2011/0207/602/VG/S). Es entstand ein Stellplatzbedarf von 28 Kfz., wovon 22 Stellplätze auf dem Grundstück selbst und 6 Stellplätze durch dingliche Sicherung nachgewiesen werden sollten.

Am 15.07.2014 wurde eine Tektur genehmigt (AZ 2013/0391/602/VG/S). Die Genehmigung wurde rechtskräftig und enthält folgende Auflage:

- A466 Die mit diesem Bescheid genehmigten Änderungen des Vorhabens lösen einen Stellplatzbedarf für weitere 2 Kfz aus (somit insgesamt 30 Kfz). 20 Stpl. werden auf eigenem Grundstück errichtet, 10 werden in der Tiefgarage Karolinenstraße 86 nachgewiesen und dinglich gesichert. Diese Sicherung ist als beschränkt persönliche Dienstbarkeit zugunsten der Stadt Fürth an erster Rangstelle einzutragen. Die Vollzugsmeldung ist noch vorzulegen.

Nunmehr wird eine Ablöse von 10 Kfz Stellplätzen beantragt.

Aufgrund mangelnder Stellplätze auf Privatgrund im Südstadtbereich (überwiegend Altbausubstanz) sind in den letzten Jahren umfangreiche Bewohnerparkregelungen installiert worden. Die Parkplatznot wurde weiter verschärft. Das Straßenverkehrsamt lehnt die Ablöse ab.

Im letzten Bauausschuss wurde der Ablöse von 14 Stellplätzen in unmittelbarer Nähe für das denkmalgeschützte Anwesen in der Schwabacher Straße 106 zugestimmt.

Das Baureferat schlägt dem Bauausschuss auf Grund der guten Erreichbarkeit mit ÖPNV und dem geplanten öffentlichen Parkhaus in der Gebhardtstraße die 10 Stellplätze abzulösen und die Mittel für die Realisierung des Parkhauses zu verwenden.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten				
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	€	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	€
Veranschlagung im Haushalt		Budget-Nr.		im		
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Hst.		<input type="checkbox"/> Vwhh	<input type="checkbox"/> Vmhh	
wenn nein, Deckungsvorschlag:						

Beteiligungen

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Gebäudewirtschaft Fürth**

Fürth, 30.09.2015

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Gebäudewirtschaft Fürth Niewrzol, Siegrid	Telefon: (0911) 974-3158
--	-----------------------------

