

## **Niederschrift zur Sitzung des Bau- und Werkausschusses**

**Sitzungstermin:** Mittwoch, den 07.10.2015  
**Sitzungsbeginn:** 15:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 16:00 Uhr  
**Ort, Raum:** im Sitzungssaal des Technischen Rathauses,  
Rückgebäude - Zimmer 160, Hirschenstr. 2

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

### **Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:**

#### Ausschussmitglieder

Lau, Heidi  
Pfann, Peter  
Strattner, Kurt Georg  
Vigas, Karin

#### Beratende Mitglieder

Jungkunz, Karin entschuldigt

### **Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) war beschlussfähig.**

Den Vorsitz übernimmt StR Körbl, da der Oberbürgermeister wegen eines anderen Termins erst um 15:30 Uhr eintrifft.

Der Baureferent teilt mit, dass die Verwaltung TOP 2 von der Tagesordnung zurückzieht. Mit dem Nachtrag zur heutigen Sitzung besteht Einverständnis.

Somit wurde die Tagesordnung vom Vorsitzenden so festgestellt.

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

**Bauausschuss**

1. Genehmigung der Niederschrift vom 17.09.2015
2. Einleitungsbeschluss zur Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes und zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 272a "Ehemalige Bahnflächen im Bereich der Hornschuchpromenade"  
Bereich südöstlich bis hin zum Gelände des Recyclinghofes und des ehem. Lokschuppens der Ludwigseisenbahn
3. Neuinstallation von Systemparkern (Fahrradständern) am Hornschuch-Center
4. Ausbau des Friedhofweges zwischen Kapellenstraße und Wiesengrund  
Neubau der Dreifachturnhalle und der Feuerwehr an der Kapellenstraße  
Beschluss der Vorplanung
5. Mitteilungen
6. Bebauungsregelungen
  - 6.1. Stellplatzabläse für 10 Kfz, Karlstraße 3, Flur Nr. 1108/4
  - 6.2. Stellplatzabläse für 1 Kfz, Höfener Straße 2, Flur Nr. 1053/57
7. Anfragen und Anträge
  - 7.1. Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 03.09.2015 - Prüfauftrag "Adlerradweg", Schotterweg entlang der Bahngleise vom Fürther Hauptbahnhof zum alten Lokschuppen
  - 7.2. Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 14.09.2015 - Sachstand Schieberampe Unterführung vor der Sparkasse
  - 7.3. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 29.09.2015 - Bericht über das Ergebnis der Prüfung zur Berücksichtigung des RegnitzRadweges beim Umbau der Hauptkläranlage
    - 7.3.1. Vorlage zum Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 06.04.2015 - Berücksichtigung des Regnitz Radweges beim Umbau der Hauptkläranlage - kostengünstige und ökologisch verträgliche Verbreiterung prüfen
8. Arbeitsvergaben VOB

**Werkausschuss**

9. MW Kanalauswechslung Vacher Straße BA 04 / Schönblick; hier: Grundsatzbeschluss nach Ziff. 2.4 der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Vorhaben
10. Arbeitsvergaben VOB

**Protokoll:**

**Öffentlicher Teil**

**Bauausschuss:**

<b>TOP 1</b>	<b>Genehmigung der Niederschrift vom 17.09.2015</b>
<b>SP-Nr. 1402</b>	<b>Beschluss:</b> Die Niederschrift der Sitzung vom 17.09.2015 hat in der Sitzung am 07.10.2015 aufgelegt. Einwendungen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift wird somit genehmigt.
	einstimmig beschlossen                      Ja: 12 Nein: 0 Anwesend: 12

<b>TOP 2</b>	<b>Einleitungsbeschluss zur Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes und zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 272a "Ehemalige Bahnflächen im Bereich der Hornschuchpromenade" Bereich südöstlich bis hin zum Gelände des Recyclinghofes und des ehem. Lokschuppens der Ludwigseisenbahn</b>
	<b>Beschluss:</b>  Zurückgezogen von der TO

<b>TOP 3</b>	<b>Neuinstallation von Systemparkern (Fahrradständern) am Hornschuch-Center</b>
<b>SP-Nr. 1403</b>	<b>Protokollvermerk:</b> Herr StR Riedel informiert den BWA, dass der Investor sich eine größere Zahl von Fahrradständern wünscht (19 - 20). Der Baureferent sichert zu, dass der Bedarf entsprechend geprüft wird und ggf. mehr Fahrradständer installiert werden. Die Verwaltung verhandelt mit dem Altinvestor über eine entsprechende finanzielle Beteiligung und berichtet dem BWA über das Ergebnis.
	<b>Beschluss:</b> Der Vortrag des Referenten diene zur Kenntnis.  Der BWA beschließt die Neuinstallation von 13 Fahrradständern am Hornschuch-Center. Es soll versucht werden, das Hornschuch-Center zumindest für die Fahrradständer in unmittelbarer Nähe des Centers finanziell zu beteiligen.
	einstimmig beschlossen                      Ja: 12 Nein: 0 Anwesend: 12



**SP-Nr.  
1407**

Im Rahmen dieses Tagesordnungspunktes berichtet der Baureferent über einen denkmalschutzrechtlichen Sachverhalt im Anwesen Friedrichstraße 18. Der BWA fasst folgenden Beschluss:

Beschluss:

**Vollzug des Denkmalschutzgesetzes (DSchG) - Einbau von Kunststofffenstern im Anwesen Friedrichstraße 18**

Bei den bisher unerlaubt eingebauten Fenstern ist im OG die Beseitigung der Kunststofffenster und der Einbau von Holzfenstern anzuordnen (Art. 76 Satz 1 der Bayer. Bauordnung (BayBO) i.V.m. Art. 15 Denkmalschutzgesetz). Die Schaufenster im EG sowie die Kunststofffenster im Rückgebäude werden geduldet.

einstimmig beschlossen

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

**TOP  
6.1**

**Stellplatzablöse für 10 Kfz, Karlstraße 3, Flur Nr. 1108/4**

**SP-Nr.  
1405**

Beschluss:

Der Bauausschuss stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung für zehn Kfz-Stellplätze zu.

mit Mehrheit beschlossen

Ja: 12 Nein: 1 Anwesend: 13

**TOP  
6.2**

**Stellplatzablöse für 1 Kfz, Höfener Straße 2, Flur Nr. 1053/57**

**SP-Nr.  
1406**

Beschluss:

Der Bauausschuss stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung für einen Kfz-Stellplatz zu.

mit Mehrheit beschlossen

Ja: 12 Nein: 1 Anwesend: 13

**TOP  
7**

**Anfragen und Anträge**

**TOP  
7.1**

**Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 03.09.2015 - Prüfauftrag "Adler-radweg", Schotterweg entlang der Bahngleise vom Fürther Hauptbahnhof zum alten Lokschuppen**

Protokollvermerk:

Der Prüfauftrag wird entgegengenommen. Der Baureferent weist darauf hin, dass das beschlossene Radverkehrskonzept eine entsprechende Planung bereits vorsieht.

Beschluss:

Antrag/Anfrage erledigt

<b>TOP 7.2</b>	<b>Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 14.09.2015 - Sachstand Schieberampe Unterführung vor der Sparkasse</b>
	<b>Protokollvermerk:</b> Der Baureferent informiert, dass die Rampen ausgeschrieben sind. Vergabe erfolgt in Kürze.
	<b>Beschluss:</b>  Antrag/Anfrage erledigt

<b>TOP 7.3</b>	<b>Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 29.09.2015 - Bericht über das Ergebnis der Prüfung zur Berücksichtigung des Regnitz Radweges beim Umbau der Hauptkläranlage</b>
--------------------	---

<b>TOP 7.3.1</b>	<b>Vorlage zum Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 06.04.2015 - Berücksichtigung des Regnitz Radweges beim Umbau der Hauptkläranlage - kostengünstige und ökologisch verträgliche Verbreiterung prüfen</b>
<b>SP-Nr. 1411</b>	<b>Protokollvermerk:</b> Auf Antrag von Herrn StR Riedel wird die Verwaltung diejenigen Bereiche, die jetzt noch planerisch verfügbar sind, für die mögliche Erweiterung des Radweges freihalten.
	<b>Beschluss:</b> Von der Stellungnahme zum Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 06.04.2015 – Berücksichtigung des Regnitz Radweges beim Umbau der Hauptkläranlage - wird Kenntnis genommen.
	einstimmig beschlossen                      Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

<b>TOP 8</b>	<b>Arbeitsvergaben VOB</b>
	<b>Beschluss:</b>  Zurückgezogen von der TO

