

0253 - Kostenrahmenermittlung

Bauvorhaben: Kindergarten, 2 Gruppen, 49 Plätze
Fürth
Albrecht-Dürer-Str. 3

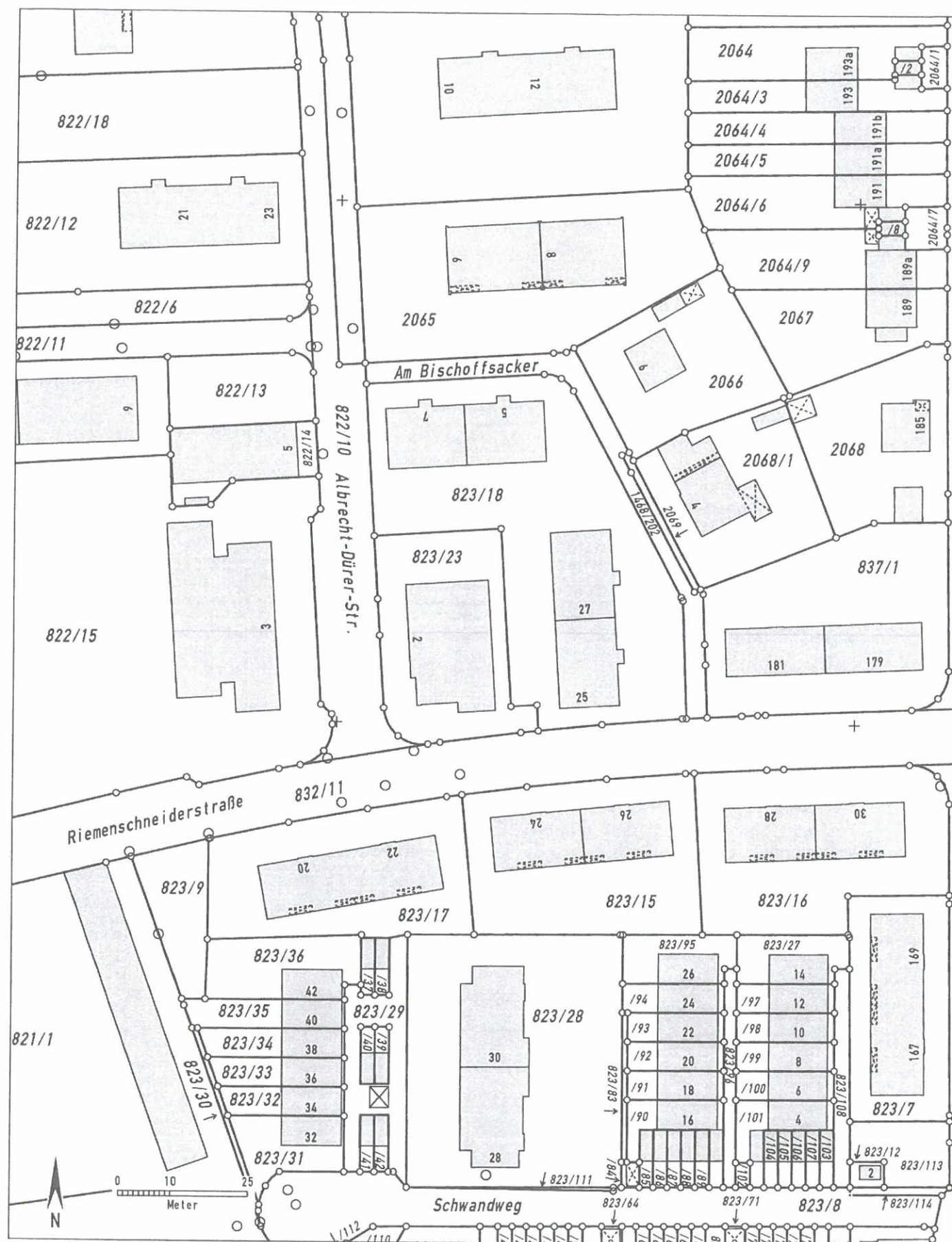
Bauherr: Evang. Siedlungswerk in Bayern
Hans-Sachs-Platz 10
90403 Nürnberg

1	2	3
Kostengruppe	Bezeichnung	Kostenschätzung
100	Grundstück	
Summe 100		0 €
200	Herrichten und Erschließen	
210	Erschließung	25.000 €
Summe 200		25.000 €
300	Bauwerk- Baukonstruktion	
400	Bauwerk- Technische Anlagen	
	Kindergarten Albrecht-Dürer-Str. 3	
	ca. 235 m² NF x 1.700 €	400.000 €
	Sicherheit ca. 9 %	35.000 €
	Feste Möblierung	65.000 €
	Mehrzweckraum Albrecht-Dürer-Str. 2 KG ca. 140 m²	
	Lager ca. 30 m²	
	Sanitärräume ca. 17 m²	120.000 €
Summe 300+400		620.000 €
500	Außenanlagen	
	ca. 310 m²	80.000 €
Summe 500		80.000 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	
	49 Plätze	
	ca. 1.530 €/Platz	75.000 €
Summe 600		75.000 €
700	Baunebenkosten	
	Genehmigung, Prüfungen, Gutachten	
	Architekten- und Fachingenieurleistungen	25% 200.000 €
Summe 700		200.000 €
Gesamtkosten Bauwerk (KG 100- 700)		1.000.000 €

Planstand 29.09.2015 (Entwurfsplanung)

Nürnberg, den 29.09.2015

ESW BP/ Riess



Auszug aus dem Katasterkartenwerk im Maßstab 1:1000

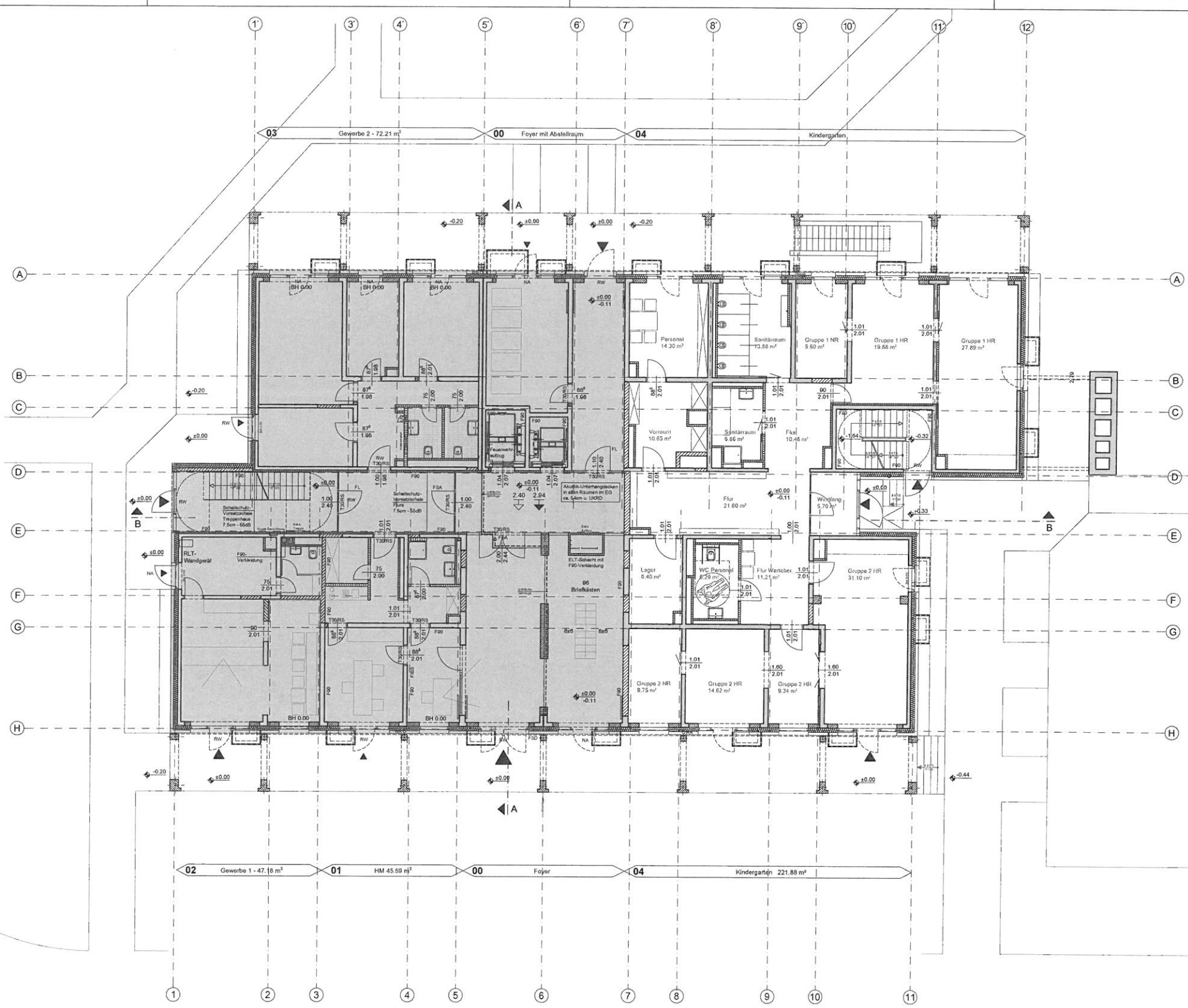
Gemarkung: Fürth

Vermessungsamt Nürnberg, 11.10.2011

Die Erstellung von Auszügen aus dem Katasterkartenwerk ist der das Kataster führenden Behörde vorbehalten. Vervielfältigungen (kopiert bzw. digitalisiert und EDV-gespeichert) sind nur für den eigenen Bedarf gestattet. Die Weitergabe an Dritte ist nicht erlaubt. Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet; insbesondere bei lang gestrichelt dargestellten Grenzen kann es zu größeren Ungenauigkeiten kommen. In der Darstellung der Grenzen können Veränderungen berücksichtigt sein, die noch nicht in das Grundbuch übernommen sind. Der Gebäudenachweis kann vom örtlichen Bestand abweichen.

Dachs





Erdgeschoss - "Sonnenturm" Fürth Kindergarten			
Nummer	Name	Fläche	Umfang
00.04-01	Vorraum	10,65m²	16,16m
00.04-02	Flur	10,48m²	13,26m
00.04-03	Sanitärraum	6,86m²	11,43m
00.04-04	Personal	14,30m²	15,48m
00.04-05	Sanitärraum	13,81m²	16,09m
00.04-06	Gruppe 1 NR	9,60m²	13,19m
00.04-07	Gruppe 1 HR	19,88m²	19,60m
00.04-08	Gruppe 1 HR	27,88m²	23,30m
00.04-09	Flur	21,50m²	21,27m
00.04-10	Lager	8,40m²	12,10m
00.04-11	Flur Warteb.	11,21m²	13,48m
00.04-12	Gruppe 2 HR	31,10m²	26,29m
00.04-13	Gruppe 2 HR	9,34m²	13,04m
00.04-14	Gruppe 2 HR	14,62m²	15,61m
00.04-15	Gruppe 2 NR	9,75m²	13,24m
00.04-16	WC Personal	6,29m²	10,43m
00.04-17	Windfang	5,70m²	9,67m
		231,47m²	

Allgemein:

OKFB
OKRB

Wert
Wert

Lichte Raumhöhe von OKFB bis UK Unterfangendecke
Lichte Raumhöhe von OKFB bis UK Rohdecke

Materialien:

Mauerwerk Bestand

Mauerwerk Neubau

Deckenfeld Neubau

Stahlbetonfertigteile

Stahlbeton

Trockenbau

Wärmedämmung, weich

Wärmedämmung, hart

Bemerkungen:

Alle Maße sind eigenverantwortlich an Plan und Baustelle zu prüfen.
Maßabweichungen sind unverzüglich dem Bauleiter und dem Architekten mitzuteilen.
Projektpläne der Fachplaner sind zu beachten.

Alle Maße ab OKFB, falls nicht anders im Plan vermerkt!
Alle Maße für Bestandsmaße sind Fertigmaße!
Alle Maße für Neubaumaße sind Rohbaumaße!

OKFB Erdgeschoss = ±0.00 entspricht 305,14 m ü.NN

Index	Datum	Änderung	Name

Architektengemeinschaft Zimmermann

Architekten BDA

Jahnstrasse 5a
01067 Dresden

Tel. +49 (0) 351 501414-0
Fax +49 (0) 351 501414-10

info@ag-zimmermann.de
www.ag-zimmermann.de

AGZ

N. Zimmermann
Entwurfsvorstand

M. Kretzschmar
Projektleiter

Bearbeiter

Wohnhochhaus Finkenpark Fürth

Sanierung

Albrecht-Dürer-Strasse 3
90766 Fürth

Fachplaner Statik

Fachplaner HL S

Fachplaner ELT

Evangelisches Siedlungswerk Bayern

Hans-Sachs-Platz 10
90403 Nürnberg

Tel. +49 (0) 911 2008-0
Fax +49 (0) 911 2008-156
MAIL: info@esw.de

20.09.2016/ C. Kirschg
Datum / gezeichnet

Maßstab 1 : 100
Format B41/450

Entwurfsplanung

Leistungsphase

Index

A	B	C	D	E
---	---	---	---	---

Grundriss Erdgeschoss

2-gruppiger Kindergarten

Planinhalt

102.10

Plannummer

