

**Niederschrift  
über die Sitzung des Bau- und Werkausschusses**

<b>Sitzungstermin</b>	<b>Mittwoch, den 11.11.2015</b>		
<b>Sitzungsbeginn</b>	<b>15:00 Uhr</b>	<b>Sitzungsende</b>	<b>17:50 Uhr</b>
<b>Sitzungsort</b>	<b>im Sitzungssaal des Technischen Rathauses, Rückgebäude - Zimmer 160, Hirschenstr. 2</b>		

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

**Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:**

Ausschussmitglieder

Helm, Dietmar  
Salimi, Kamran

**Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) ist beschlussfähig.**

Der Bau- und Werkausschuss begrüßt Frau Carmen Kirchner, die seit 19. Oktober 2015 als Behindertenbeauftragte bei der Stadt Fürth tätig ist.

Anfragen und Anträge werden nicht gestellt, so dass die Tagesordnung vom Vorsitzenden so festgestellt wird.

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

**Bauausschuss**

1. Genehmigung der Niederschrift vom 07.10.2015
2. Fassadenprämierung 2015
3. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 433 Hardhöhe West
4. Umgestaltung Martin-Luther-Platz - Grundsatzbeschluss
5. Umbau Ligusterweg 10 (Altbau) in eine Ganztagesbetreuung - Ergänzende Projektgenehmigung
6. Durchführungsvereinbarung über den Umbau der öffentlichen Verkehrsflächen entlang des Multiplex-Kinos an der Gebhardtstraße 8
7. Satzung zur Änderung der Satzung für die Erhebung eines Straßenausbaubeitrages (SABS)
8. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung des Erschließungsbeitrages (EBS)
9. Wirtschaftsplan des Servicebetriebs für die Gebäudewirtschaft der Stadt Fürth (GWF) 2016
10. Mitteilungen
11. Bebauungsregelungen
  - 11.1. Errichtung von 7 Gebäuden an der Herzogenaauracher Str. in Vach
  - 11.2. Neubau einer Psychiatrischen Klinik im Gelände des Klinkums Fürth - hier: vorzeitiger Rodungsantrag
12. Anfragen und Anträge
  - 12.1. Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 15.10.2015 - Machbarkeitsstudie von Kreisverkehren in Fürth
  - 12.2. Anfrage der SPD-Stadtratsfraktion vom 06.11.2015 - Bauvorhaben Badstraße (Wohnvorhaben "Uferlogen")
  - 12.3. Anfrage der SPD-Stadtratsfraktion vom 06.11.2015 - Gebäude Gustavstraße 15

12.4. Anfrage der SPD-Stadtratsfraktion vom 06.11.2015 - Gustavstraße 46

13. Arbeitsvergaben VOB

**Werkausschuss**

14. Wirtschaftsplan 2016 der StEF

15. Arbeitsvergaben VOB

**Protokoll:**

**Öffentlicher Teil**

**Bauausschuss**

<b>Genehmigung der Niederschrift vom 07.10.2015</b>	
TOP 1	SP-Nr. 1413
<b>Beschluss:</b> Die Niederschrift der Sitzung vom 07.10.2015 hat in der Sitzung am 11.11.2015 aufgelegt. Einwendungen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift wird somit genehmigt.  <b>einstimmig beschlossen                      Ja: 13    Nein: 0    Anwesend: 13</b>	

<b>Fassadenprämierung 2015</b>	
TOP 2	SP-Nr. 1414
<b>Protokollnotiz:</b> Der Bau- und Werkausschuss stimmt über die jeweilige Zuwendungshöhe einzeln ab. Die Beschlussfassung erfolgt für jedes Projekt einstimmig. <b>Beschluss:</b> Die ausgeführten Projekte sollen folgende Zuwendungen erhalten:  3000€ für Mathildenstraße 21 4500€ für Dambacher Straße 11 2500€ für Helmstraße 5 3000€ für Weinbergstraße/ Damaschkestraße 2000€ für Flexdorfer Straße 33  <b>einstimmig beschlossen                      Ja: 13    Nein: 0    Anwesend: 13</b>	

<b>1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 433 Hardhöhe West</b>	
TOP 3	SP-Nr. 1415
<b>Protokollnotiz:</b> Im Hinblick auf die im Baubeirat diskutierte Sachlage im Zusammenhang mit dem Projekt „Wasch-Center“ bitten die Fraktionen um weitere Informationen durch das Baureferat. <b>Beschluss:</b> 1. Den Ausführungen des Baureferates wird beigetreten.  2. Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt, der Stadtrat beschließt die Einleitung des Verfahrens zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 433 Hardhöhe West mit der Zielsetzung Festsetzungen zu treffen, die eine der Städteingangssituation gerecht werdende Bebauung sicherstellen.	

3. Die Verwaltung wird beauftragt den Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 433 Hardhöhe West ortsüblich öffentlich bekannt zu machen.

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13**

#### **Umgestaltung Martin-Luther-Platz - Grundsatzbeschluss**

TOP 4

SP-Nr. 1416

**Protokollnotiz:**

Der Bau- und Werkausschuss beauftragt die Verwaltung, auf der Fläche einen kleinen öffentlichen Kinderspielplatz zu errichten und somit das Defizit in diesem Bereich an öffentlichen Spielflächen zu mildern.

**Beschluss:**

Der Ausschuss hat Kenntnis vom Sachverhalt und stimmt der Umgestaltung des Dr.-Martin-Luther-Platz im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel grundsätzlich zu.

Der Entwurf zur Bau- und Pflegevereinbarung wird zustimmend zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird beauftragt, mit der Evangelisch-Lutherische Kirchengemeinde St. Paul eine entsprechende Vereinbarung über den Bau und den künftigen Unterhalt abzuschließen.

Der Entwurf zur Umgestaltung des Dr.-Martin-Luther-Platzes ist dem Stadtrat zur Projektgenehmigung vorzulegen.

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13**

#### **Umbau Ligusterweg 10 (Altbau) in eine Ganztagesbetreuung - Ergänzende Projektgenehmigung**

TOP 5

SP-Nr. 1417

**Beschluss:**

Der Bauausschuss/ Stadtrat nimmt von der Steigerung der Kosten für das Projekt Umbau des alten Schulhauses am Ligusterweg 10, Unterfarnbach in eine Ganztagesesschule Kenntnis. Die Gesamtkosten erhöhen sich von bisher ca. 780.000,- Euro auf ca. 985.000,- Euro. Dies entspricht einer Kostensteigerung in Höhe von ca. 205.000,- EURO.

Der Bauausschuss begutachtet/ der Stadtrat erteilt hiermit die Ergänzende Projektgenehmigung. Die GWF wird beauftragt die Planungen und Arbeiten weiterzuführen.

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13**

<b>Durchführungsvereinbarung über den Umbau der öffentlichen Verkehrsflächen entlang des Multiplex-Kinos an der Gebhardtstraße 8</b>	
TOP 6	SP-Nr. 1418
<b>Protokollnotiz:</b> Der Bau- und Werkausschuss schlägt vor, dass der geplante Taxistand nur für 2 statt für 4 Taxis ausgelegt wird und stattdessen 2 Behindertenparkplätze geschaffen werden. Außerdem soll die Verwaltung umgehend eine Fahrradabstellanlage anschaffen.	
<b>Beschluss:</b> Der Bau- und Werkausschuss nimmt Kenntnis und stimmt dem Abschluss der Durchführungsvereinbarung über den Umbau der öffentlichen Verkehrsflächen entlang des Multiplex-Kinos an der Gebhardtstraße 8 zu. Die Verwaltung wird ermächtigt mit der Firma Bellaria-Verde Vermögensverwaltungs-GmbH & Co. KG, Herrn GF Alfred Ach, Kupfersgarten 2, 90556 Cadolzburg, beiliegende Durchführungsvereinbarung abzuschließen.	
<b>mit Mehrheit beschlossen                      Ja: 12    Nein: 1    Anwesend: 13</b>	

<b>Satzung zur Änderung der Satzung für die Erhebung eines Straßenausbaubeitrages (SABS)</b>	
TOP 7	SP-Nr. 1419
<b>Beschluss:</b> Der Bauausschuss nimmt Kenntnis von der Vorlage der Verwaltung und des Entwurfes der Änderungssatzung zur Straßenausbaubeitragssatzung und empfiehlt dem Stadtrat folgende Beschlussfassung: „Die Änderungssatzung wird gemäß der Vorlage der Verwaltung beschlossen. Die Änderungssatzung ist Bestandteil des Beschlusses.“	
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 13    Nein: 0    Anwesend: 13</b>	

<b>Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung des Erschließungsbeitrages (EBS)</b>	
TOP 8	SP-Nr. 1420
<b>Beschluss:</b> Der Bauausschuss nimmt Kenntnis von der Vorlage der Verwaltung und des Entwurfes der Änderungssatzung zur Erschließungsbeitragssatzung und empfiehlt dem Stadtrat folgende Beschlussfassung: „Die Änderungssatzung wird gemäß der Vorlage der Verwaltung beschlossen. Die Änderungssatzung ist Bestandteil des Beschlusses.“	
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 13    Nein: 0    Anwesend: 13</b>	

<b>Wirtschaftsplan des Servicebetriebs für die Gebäudewirtschaft der Stadt Fürth (GWF) 2016</b>	
TOP 9	SP-Nr. 1421
<b>Beschluss:</b> Der Bauausschuss empfiehlt den Wirtschaftsplan 2016 des Servicebetriebs für die Gebäudewirtschaft der Stadt Fürth (GWF) zur Beschlussfassung durch den Stadtrat bei den Haushaltsberatungen 2016.  <b>einstimmig beschlossen                      Ja: 13    Nein: 0    Anwesend: 13</b>	

<b>Mitteilungen</b>	
TOP 10	SP-Nr.
<b>Protokollnotiz:</b> Der Baureferent informiert:  <ol style="list-style-type: none"><li>1. Die Busbeschleunigung verzögert sich, da die Umrüstung des Königsplatzes neu ausgeschrieben werden muss.</li><li>2. Der Fertigstellungstermin für die Vacher Brücke ist nunmehr für Ende März 2016 geplant.</li><li>3. Die Vorlage der Verwaltung für das Projekt "Hohe Mitte" wurde für den Bauausschuss nicht rechtzeitig fertig und kommt direkt in den Stadtrat.</li><li>4. Das Baugebiet Reichsbodenfeld wird von der Stadt Fürth selbst erschlossen. Der Umlegungsplan ist in Auftrag gegeben und voraussichtlich im Frühjahr 2016 fertig.</li><li>5. Die Baumscheiben im Bereich der Gustav-Schickedanz-Straße gegenüber von Wöhl müssen vergrößert werden. Dabei werden die Belange der Kirchweih entsprechend berücksichtigt.</li><li>6. Die Stadt Fürth meldet für bestimmte Förderprogramme des Bundes und des Landes Bayern konkrete Maßnahmen. Da die Fristen sehr knapp gehalten sind, kommen die entsprechenden Vorlagen direkt in den Stadtrat.</li></ol>	

<b>Bebauungsregelungen</b>	
TOP 11	SP-Nr.

<b>Errichtung von 7 Gebäuden an der Herzogenaauracher Str. in Vach</b>	
TOP 11.1	SP-Nr. 1422
<b>Beschluss:</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Den Ausführungen des Baureferates wird beigetreten.</li><li>2. Der Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung von 5 Wohneinheiten ist auf Grund der Beeinträchtigungen der öffentlichen Belange und der nicht gesicherten Erschließung gem. § 35 BauGB unzulässig und abzulehnen.</li></ol>	

3. Bei dem Antrag auf Vorbescheid mit zwei Wohneinheiten wird dem Haus 1 (E+1+D) als Ersatzbau, für das abzubrechende Bestandsgebäude gem. § 34 BauGB zugestimmt. Dem Gebäude Haus 2 (E+D) kann nur zugestimmt werden, wenn die Belange des Naturschutzes berücksichtigt werden. Derzeit sind die Belange des Naturschutzes als öffentlicher Belang noch beeinträchtigt; der Bebauung kann somit gem. § 35 BauGB nicht zugestimmt werden.

**mit Mehrheit beschlossen**

**Ja: 11 Nein: 2 Anwesend: 13**

**Neubau einer Psychiatrischen Klinik im Gelände des Klinikums Fürth - hier: vorzeitiger Rodungsantrag**

TOP 11.2

SP-Nr. 1423

**Beschluss:**

Der Bau- und Werkausschuss nimmt von der Vorlage der Verwaltung Kenntnis und stimmt der vorzeitigen Fällung der Bäume (vor Erteilung der Baugenehmigung) zu.

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13**

**Anfragen und Anträge**

TOP 12

SP-Nr.

**Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 15.10.2015 - Machbarkeitsstudie von Kreisverkehren in Fürth**

TOP 12.1

SP-Nr.

**Protokollnotiz:**

Nach ausführlicher Erläuterung der Kreisverkehrssituation im Stadtgebiet Fürth wird der Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE zur Aufstellung einer Machbarkeitsstudie von Kreisverkehren für das gesamte Stadtgebiet gegen 1 Stimme abgelehnt.

**Antrag/Anfrage erledigt**



<b>Anfrage der SPD-Stadtratsfraktion vom 06.11.2015 - Bauvorhaben Badstraße (Wohnvorhaben "Uferlogen")</b>	
TOP 12.2	SP-Nr.
<b>Protokollnotiz:</b> Die Anfrage wird vom Baureferenten beantwortet und gilt somit als erledigt.	
<b>Antrag/Anfrage erledigt</b>	

<b>Anfrage der SPD-Stadtratsfraktion vom 06.11.2015 - Gebäude Gustavstraße 15</b>	
TOP 12.3	SP-Nr.
<b>Protokollnotiz:</b> Der Baureferent bestätigt, dass die Verwaltung sich um den Sachverhalt kümmert. Die Anfrage gilt somit als erledigt.	
<b>Antrag/Anfrage erledigt</b>	

<b>Anfrage der SPD-Stadtratsfraktion vom 06.11.2015 - Gustavstraße 46</b>	
TOP 12.4	SP-Nr.
<b>Protokollnotiz:</b> Der Baureferent erklärt, dass die Verwaltung Ermittlungen aufnehmen wird. Der Antrag gilt somit als erledigt.	
<b>Antrag/Anfrage erledigt</b>	

<b>Arbeitsvergaben VOB</b>	
TOP 13	SP-Nr. 1424 a - b
<b>Protokollnotiz:</b> Die Vergaben werden gem. Vergabeverzeichnis beschlossen.	
<b>Beschluss:</b> <b>einstimmig beschlossen</b> <b>Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13</b>	

**Werkausschuss**

<b>Wirtschaftsplan 2016 der StEF</b>	
TOP 14	SP-Nr. 1425
<b>Beschluss:</b> Der Werkausschuss nimmt den Wirtschaftsplan 2016 der StEF zur Kenntnis.  Der Werkausschuss empfiehlt dem Stadtrat den Wirtschaftsplan 2016 der Stadtentwässerung Fürth (StEF) zur Beschlussfassung.  Der Stadtrat beschließt den Wirtschaftsplan 2016 der Stadtentwässerung Fürth.  <b>einstimmig beschlossen                      Ja: 13    Nein: 0    Anwesend: 13</b>	

<b>Arbeitsvergaben VOB</b>	
TOP 15	SP-Nr. 1426
<b>Protokollnotiz:</b> Die Vergabe wird gem. Vergabeverzeichnis beschlossen.	
<b>Beschluss:</b>    <b>einstimmig beschlossen                      Ja: 13    Nein: 0    Anwesend: 13</b>	

Dr. Jung  
Oberbürgermeister

Schmid  
Protokollführer/in