

**Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Werkausschusses**

Sitzungstermin	Mittwoch, den 13.01.2016		
Sitzungsbeginn	15:00 Uhr	Sitzungsende	16:40 Uhr
Sitzungsort	im Sitzungssaal des Technischen Rathauses, Rückgebäude - Zimmer 160, Hirschenstr. 2		

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:

Ausschussmitglieder

Salimi, Kamran

Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) ist beschlussfähig.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

1. Genehmigung der Niederschrift vom 09.12.2015
2. 12. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 299 an der Hans-Bornkessel-Str.
3. Parkleitsystem Fürth - Zwischenbericht - Vorlage kommt als Tischvorlage
- 3.1. Parkleitsystem Fürth - Zwischenbericht
4. Busführung durch die Friedrich- und Maxstraße - Sachstandsbericht - Vorlage kommt als Tischvorlage
- 4.1. Busführung durch die Friedrich- und Maxstraße - Sachstandsbericht
5. Gustav-Schickedanz-Straße und Fürther Freiheit - Umplanung durch Umbau Carré Fürther Freiheit
6. Bebauungsplan Nr. 354 "Johannes-Götz-Weg"; hier: Erneute Verfahrensschritte gem. § 4 a Abs. 3 BauGB
7. Bebauungsplan Nr. 394 6. Änderung; Einmündung Straßäckerweg und Querungshilfe mit Linksabbiegestreifen in der Stadelner Hauptstraße; Projektgenehmigung gem. Ziff. 2.5 der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben
8. Ausbau der Eichenstraße zwischen Kuckucksweg und Oberfürberger Straße; Projektgenehmigung gem. Ziff. 2.5 der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Baumaßnahmen
9. Neufassung der Geschäftsordnung für den Baukunstbeirat
10. Straßenrechtliche Verfahren
11. Mitteilungen
12. Bebauungsregelungen
13. Anfragen und Anträge
- 13.1. Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 06.12.2015 - Hofbenutzung Pfisterschule
14. Arbeitsvergaben VOB

Werkausschuss

15. Bericht der Werkleitung
16. Arbeitsvergaben VOB

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

Genehmigung der Niederschrift vom 09.12.2015	
TOP 1	SP-Nr. 1450
Protokollnotiz:	
Beschluss: Die Niederschrift der Sitzung vom 09.12.2015 hat in der Sitzung am 13.01.2016 aufgelegt. Einwendungen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift wird somit genehmigt.	
einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14	

12. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 299 an der Hans-Bornkessel-Str.	
TOP 2	SP-Nr. 1451
Protokollnotiz: Der Bauausschuss ergänzt den Beschluss mit der unter Ziff. 5 aufgenommenen Empfehlung. Der Vorsitzende kündigt an, dass die Sitzung des Bauausschusses im Februar mit den Statements verschiedener Träger öff. Belange zur Wohnbauentwicklung in Fürth beginnen wird. Eingeladen sind Bauverein/ARGE, WBG, ESW, Sozialforum, Evang. Kirche und Bund Naturschutz.	
Beschluss: 1. Der Bau- und Werkausschuss bzw. der Stadtrat nehmen die Ausführungen des Baureferat es zur Kenntnis. 2. Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt, der Stadtrat beschließt das Verfahren zur Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Fürth für den als Anlage beigelegten Bereich einzuleiten. Zielsetzung der Flächennutzungsplanänderung Nr. 2016.14 ist die Darstellung von Wohnbaufläche im Änderungsbereich. 3. Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt, der Stadtrat beschließt das Verfahren zur Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr.299 für den als Anlage beigelegten Bereich einzuleiten (12. Änderung). Zielsetzung der Änderung ist die Schaffung von Bauflächen für den Geschosswohnungsbau. 4. Die Bauverwaltung wird beauftragt, die Änderungsbeschlüsse ortsüblich bekannt zu machen und die entsprechenden Änderungsverfahren durchzuführen. 5. Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt, der Stadtrat beschließt, die in städt. Besitz befindlichen Flächen den Fürther Wohnungsbaugesellschaften, der WBG oder dem Freistaat Bayern zur Realisierung von sozialem Wohnungsbau anzubieten.	
mit Mehrheit beschlossen Ja: 13 Nein: 1 Anwesend: 14	

Parkleitsystem Fürth - Zwischenbericht - Vorlage kommt als Tischvorlage	
TOP 3	SP-Nr.

Parkleitsystem Fürth - Zwischenbericht	
TOP 3.1	SP-Nr. 1452
Beschluss: Der Vortrag des Baureferenten diene zur Kenntnis. Die Verwaltung wird beauftragt, eine Detailuntersuchung in Auftrag zu geben.	
mit Mehrheit beschlossen Ja: 11 Nein: 3 Anwesend: 14	

Busführung durch die Friedrich- und Maxstraße - Sachstandsbericht - Vorlage kommt als Tischvorlage	
TOP 4	SP-Nr.

Busführung durch die Friedrich- und Maxstraße - Sachstandsbericht	
TOP 4.1	SP-Nr. 1453
Protokollnotiz: Die Vorlage wird zustimmend zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird beauftragt, die Anzahl und Positionierung der vorgesehenen Lichtsignalanlagen zu überprüfen	
Beschluss: Der Vortrag des Referenten diene zur Kenntnis.	
zur Kenntnis genommen	

Gustav-Schickedanz-Straße und Fürther Freiheit - Umplanung durch Umbau Carré Fürther Freiheit	
TOP 5	SP-Nr. 1454
Protokollnotiz: Ungeachtet der beschlossenen Planung wird die Verwaltung beauftragt, dafür Sorge zu tragen, dass im Bereich der Gustav-Schickedanz-Straße eine Fahrradtrasse erkennbar bleibt. Der Bauausschuss ist vom Ergebnis der Planungen für den Radverkehr zeitnah zu unterrichten.	
Beschluss: Der Vortrag des Referenten diene zur Kenntnis.	

Der beiliegende Lageplan Gustav-Schickedanz-Straße und Fürther Freiheit, Stadtplanungsamt August 2015 / 24.11.2015 wird als Vorplanung beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

Bebauungsplan Nr. 354 "Johannes-Götz-Weg"; hier: Erneute Verfahrensschritte gem. § 4 a Abs. 3 BauGB

TOP 6

SP-Nr. 1455

Protokollnotiz:

Die Verwaltung nimmt die Anregung von Herrn StR Riedel auf und wird künftig die Originalstellungen der Fachbehörden, Träger öff. Belange u.a. den Stadträten über Session zur Verfügung stellen.

Beschluss:

Der geänderte und ergänzte Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 354 „Johannes-Götz-Weg“ mit der Begründung wird gebilligt und ist gem. § 4 a Abs. 3 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich auszulegen. In der Bekanntmachung im Fürther Amtsblatt wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen nur zu den (dort näher benannten) geänderten und ergänzten Teilen abgegeben werden können. Die Träger öffentlicher Belange werden entsprechend informiert und erhalten ebenfalls Gelegenheit, eine Stellungnahme abzugeben. Die Dauer der Auslegung und die Frist zur Stellungnahme werden angemessen auf eine 2-Wochen-Frist verkürzt.

mit Mehrheit beschlossen

Ja: 11 Nein: 3 Anwesend: 14

Bebauungsplan Nr. 394 6. Änderung; Einmündung Straßäckerweg und Querungshilfe mit Linksabbiegestreifen in der Stadelner Hauptstraße; Projektgenehmigung gem. Ziff. 2.5 der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben

TOP 7

SP-Nr. 1456

Beschluss:

Die Sitzungsvorlage des Baureferates wurde zur Kenntnis genommen.

Der Bauausschuss erteilt die Projektgenehmigung zur Erstellung der Einmündung Straßäckerweg und der Querungshilfe mit Linksabbiegestreifen in der Stadelner Hauptstraße.

Die Kosten wurden auf Basis der Entwurfsplanung ermittelt und werden auf ca. 193.000 € geschätzt. Eine Kostenübernahme in Höhe von bis zu 107.500 € erfolgt durch Dritte.

einstimmig beschlossen

Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

Ausbau der Eichenstraße zwischen Kuckucksweg und Oberfürberger Straße; Projektgenehmigung gem. Ziff. 2.5 der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Baumaßnahmen	
TOP 8	SP-Nr. 1457
Protokollnotiz: Der Bauausschuss entscheidet sich einstimmig für die vorgeschlagene Variante 1.	
Beschluss: Für BA am 13.01.2016: Die Vorlage des Baureferates wird zur Kenntnis genommen. Nach nochmaliger Abwägung im Bauausschuss ergeht folgende Empfehlung für den Stadtrat: Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Erteilung der Projektgenehmigung zum Ausbau der Eichenstraße zwischen Kuckucksweg und Oberfürberger Straße nach Variante 1: mit 6,00 m Fahrbahnbreite, beidseitigen Hochborden zur Abgrenzung der Gehwege, die auf der Ostseite eine Regelbreite von 1,0 m und auf der Westseite eine Regelbreite von 2,0 m aufweisen. Die Kosten werden auf ca. 800.000 € geschätzt. Für StR am 20.01.2016: Die Vorlage des Baureferates und die Empfehlung des Bauausschusses werden zur Kenntnis genommen. Der Stadtrat erteilt die Projektgenehmigung zum Ausbau der Eichenstraße zwischen Kuckucksweg und Oberfürberger Straße gem. Variante 1. Variante 1: mit 6,00 m Fahrbahnbreite, beidseitigen Hochborden zur Abgrenzung der Gehwege, die auf der Ostseite eine Regelbreite von 1,0 m und auf der Westseite eine Regelbreite von 2,0 m aufweisen. Die Kosten werden auf ca. 800.000 € geschätzt.	
einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14	

Neufassung der Geschäftsordnung für den Baukunstbeirat	
TOP 9	SP-Nr. 1458
Beschluss: Der Baubeirat/Bauausschuss empfiehlt/der Stadtrat beschließt die Neufassung der Geschäftsordnung für den Baukunstbeirat. Gleichzeitig treten die bisherige Geschäftsordnung vom 12.03.2008 sowie der Reformvorschlag (Beschluss des Bau- und Werkausschusses vom 18.04.2012) außer Kraft.	
einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14	

Straßenrechtliche Verfahren	
TOP 10	SP-Nr. 1459
Beschluss: Die straßenrechtlichen Verfahren werden gem. Vorlage der Verwaltung vom 22.12.2015 beschlossen.	
einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14	

Mitteilungen	
TOP 11	SP-Nr. 1460
Protokollnotiz: Dreifachturnhalle Im Rahmen dieses Tagesordnungspunktes berichtet der Baureferent über das nun vorliegende positive Brandschutzgutachten. Die Entscheidung der Obersten Baubehörde bleibt abzuwarten.	
Beschluss: Aufnahme des Anwesens Lange Str. 53 (Spiegelfabrik) in die Denkmalliste Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag des Baureferenten. Das Benehmen der Unteren Denkmalschutzbehörde der Stadt Fürth zur Unterschutzstellung des Anwesens Lange Str. 53 (Aufnahme in die Denkmalliste) soll nicht hergestellt werden.	
zur Kenntnis genommen	

Bebauungsregelungen	
TOP 12	SP-Nr.
Protokollnotiz: entfällt	

Anfragen und Anträge	
TOP 13	SP-Nr.

Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 06.12.2015 - Hofbenutzung Pfisterschule	
TOP 13.1	SP-Nr.
Protokollnotiz: Der Baureferent erläutert den Sachverhalt. Das Hinweisschild am Eingang zum Hof der Pfisterschule wird gereinigt und wieder aufgestellt.	
Antrag/Anfrage erledigt	

Arbeitsvergaben VOB	
TOP 14	SP-Nr.
Zurückgezogen von der TO	

Werkausschuss

Bericht der Werkleitung	
TOP 15	SP-Nr.
Protokollnotiz: entfällt	

Arbeitsvergaben VOB	
TOP 16	SP-Nr.
Protokollnotiz: Der Werkausschuss nimmt Kenntnis von der Dringlichen Anordnung.	

Dr. Jung
Oberbürgermeister

Schmid
Protokollführer/in